

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

61.125

ficha

01

São Paulo, 04 de outubro de 1982

A vaga de garagem nº 24, tipo E, situada no 1.º subsolo do Edifício Marques de Olinda, à rua Marques de Olinda nº 528, esquina com a rua 28 de Setembro, no 18º Subdistrito - Ipiranga, contendo dita vaga, a área/útil de 21,35 m², área comum de 5,16 m², área total construída de - - / 26,51 m² e a fração ideal no terreno de 0,2327 %, equivalente a - - / 5,82 m².

Proprietária: - SANTA MARIA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, à rua Breno Ferraz do Amaral nº 328, inscrita no CGC/MF sob nº 47.193.362/0001-00.

Registro anterior: R.3 M.38.432 deste em 23.07.81

Contribuintes: 043.086.0021/0022/0023/0024/0025/0026/0027/0028/0029/ - 0030/0035/0036/0037/0038/0039 (em área maior)

O Oficial:

R.1/M. - 61.125 04 de outubro de 1982.

Por instrumento particular de 28 de setembro de 1982, na forma das - / Leis 4380/64 e 5049/66, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda feita a SERGIO LAPIDO ROCHA, engenheiro, e sua mulher MARIA HELENA D'OLIVEIRA ROCHA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão - de bens, antes da Lei 6515/77, portadores dos RG nºs 5.775.759-SP e 5.775.751-SP, respectivamente, ambos do Cio nº 045.686.488-15, domiciliados nesta Capital, à Rua Martiniano de Carvalho, nº 926, aptº 31-A,

pelo preço de CR\$800.000,00, o imóvel objeto desta e da matrícula nº 61.126. *Juliano* SELMA M. DOMINGUES
Escrivente AUTORIZADA

R.2/M. - 61.125 04 de outubro de 1982.

Pelo mesmo instrumento referido no R.1, na forma das citadas Leis e Dec Lei 70/66, SERGIO LAPIDO ROCHA, e sua mulher MARIA HELENA D'OLIVEIRA ROCHA,

matrícula

61.125

ficha

01

verso

já qualificados, deu (ram) em hipoteca o imóvel objeto desta e das matrículas nºs 61.124 e 61.125, à SANTA MARIA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, para garantir a dívida do valor de - - - CR\$ 3.267.584,88, equivalente na data do título a 1653,2930 UPC's do BNH, - pagável pelo PES/SAM, no prazo de 20 meses, através de prestações mensais, do valor inicial total de CR\$ 55.055,81, já incluído dos acessórios, juros de 9,3% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 30/10/82, e demais condições constantes do título.

SELMA M. DOMINGUES

Escrivente Autorizada

Av.3/M.- 61.125 04 de outubro de 1982.

Foi emitida em 28 de setembro de 1982, pela SANTA MARIA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, a cédula hipotecária integral nº 33 série MO., na qual figura (m) como devedor (es), SERGIO LAPIDO ROCHA e sua mulher MARIA HELENA D'OLIVEIRA ROCHA,

já qualificados e como favorecida a COMIND S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrita no CGC sob nº 61.775.672/0001-63, com sede nesta Capital, na Praça da República nº 282, do valor de CR\$ 3.267.584,88, pagável na forma e demais condições constantes da hipoteca registrada sob nº 2 nesta e nas matrículas nºs 61.124 e 61.126, pela qual é garantida.

SELMA M. DOMINGUES

Escrivente Autorizada

Av.4/M. 61.125 em 29 de outubro de 1.991. A.O.

Da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 08 de maio de 1.990, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 942.244 em 28 de maio de 1.990, apresentada por certidão de 26 de dezembro de 1.990 da mesma JUCESP e do instrumento particular de 12 de setembro de 1.991, consta que a COMIND S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, alterou sua razão social para MOGIANO PARTICIPAÇÕES S/A., - com sede na Praça da República, nº 282, nesta Capital.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO

Escrivente Autorizado

Av.5/M. 61.125 em 29 de outubro de 1.991.

Fica cancelada a HIPOTECA registrada sob nº 02, bem como a cédula hipotecária integral averbada sob nº 3 nesta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do mesmo instrumento particular mencionado na Av.4, completado com autorização constante do campo 11 da referida cédula de 12 de setembro de 1.991.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO

Escrivente Autorizado

continua na ficha 02

matricula

61.125

ficha

02

de São Paulo

São Paulo, 04 de outubro de 1982

AV.6/M. 61.125 em 29 de outubro de 1.991.

Da certidão de casamento de 20 de novembro de 1.989, do Cartório de Registro Civil do Município e Comarca de Itajubá, Estado de Minas - Gerais, Termo nº 8.708, fls. 070, Lº 45-B e do requerimento datado de 18 de outubro de 1.991 de SERGIO LAPIDO ROCHA, já qualificado, - consta que em virtude da sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, Dr. Paulo - Martins de Carvalho Filho, datada de 27 de julho de 1.989, que transitou em julgado, foi homologada a separação consensual do casal: - SERGIO LAPIDO ROCHA e MARIA HELENA D'OLIVEIRA ROCHA, a qual continuou a usar o mesmo nome de casada, ou seja: MARIA HELENA D'OLIVEIRA ROCHA.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

AV-7/M.61.125 em 25 de maio de 2.005

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei 6015/1973, com a redação dada pela Lei 10.931/2004, para constar que o terreno onde acha-se construído o Edifício Marquês de Olinda, encerra a área de 2.500,00m², e o registro anterior desta matrícula, é assim composto: R-3 feito em 23/07/81 e instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 9 em 21/07/82, ambas na matrícula nº 38.432, deste Registro de Imóveis, O Oficial,-

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-8/M.61.125 em 25 de maio de 2.005

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, g, da Lei 6015/1973, com a redação dada pela Lei 10.931/2004, da escritura lavrada aos 09 de março de 2005, pelo 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 422, págs. 133/136, e do comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF, do Ministério da Fazenda, expedido via INTERNET em 15 de abril de 2005, pela Secretaria da Receita Federal, (arquivado neste Registro de Imóveis), para constar que MARIA HELENA D'OLIVEIRA ROCHA, é inscrita no CPF/MF sob nº 833.131.766-15, O Oficial,

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

continua no verso

matrícula
61.125

folha
02

Verso

AV-9/M.61.125 em 25 de maio de 2.005

Da mesma escritura mencionada na AV-8 desta matrícula, e das informações fornecidas pela PROD-M, arquivadas neste Registro de Imóveis, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº 043.086.0191-6 (em área maior).

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

R-10/M.61.125 em 25 de maio de 2.005

Pela mesma escritura mencionada na AV-8 desta matrícula, os proprietários, **SERGIO LAPIDO ROCHA**, separado judicialmente, RG nº 5.775.759-SSP/SP, domiciliado nesta Capital, na Rua Dr. Mario Ferraz, nº 135, ap. 201, Jardim Europa; e, **MARIA HELENA D'OLIVEIRA ROCHA**, separada judicialmente, RG nº 5.775.751-SSP/SP, já qualificados, transmitiram por **VENDA** feita a **JOSÉ CARRENO MARTINEZ**, espanhol, comerciante, RNE nº W-443218-K-SE/DPMF/DPF, CPF/MF sob nº 205.491.808-34, e, sua mulher, **ARLETE MONEGATTO CARRENO**, brasileira, comerciante, RG nº 9.540.405-SSP/SP, CPF/MF sob nº 566.391.208-87, casados no regime da separação de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único nº II do C.C.B., domiciliados nesta Capital, na Rua Agostinho Gomes, nº 2073, ap. 22, Ipiranga, pelo preço de **R\$13.980,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *