

matrícula

114.273

ficha

01

São Paulo, 19 de maio de 1992

IMÓVEL:- UM PRÉDIO e seu respectivo terreno, situados à Rua Dr. Lacerda de Oliveira, nº. 216, na Vila Alpina, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, distante 22,00m da Rua Ana Maria, medindo 6,00m de frente para a referida rua, por 10,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo 6,00m na linha dos fundos, encerrando a área de 60,00m²; confrontando, de — quem da rua olha para o imóvel, pelo lado direito com o prédio nº. 214; — do lado esquerdo com os prédios nºs. 222 e 226 todos da Rua Dr. Lacerda de Oliveira, e nos fundos, com o imóvel nºs. 130 e 134 da Rua Ana Maria.

PROPRIETÁRIOS:- ARLINDO DIAS DA CRUZ, brasileiro, aposentado, RG número 6.860.385, viúvo, inscrito no CPF/MF sob o nº. 080.138.028-68, domicílio do nesta Capital, à Rua Dr. Lacerda de Oliveira, nº. 216.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs. 92.507, de 07/12/1973 e 99.772 de 07/11/1974, ambas deste Cartório.

CONTRIBUINTE:- 118.208.0013-9.

O OFICIAL



* * *

R.01/M.114.273 em 19 de maio de 1992

Por Formal de Partilha de 1ª de abril de 1991, extraído dos autos de Arrolamento nº. 2.582/90, processados perante o Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões do IX Foro Regional-Vila Prudente, desta Capital e respectivo Cartório, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Antonio Washington D'Elboux Moreira, em virtude do falecimento de ARLINDO DIAS DA CRUZ — (CPF/MF. 080.138.028-68), ocorrido aos 19 de janeiro de 1990, o imóvel-objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$45.140,00, foi atribuído, na PARTILHA, na proporção de 1/3 (uma terça) parte ideal a cada uma das herdeiras filhas:— 1) — MARIA CONSTANTINA DA SILVA, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF/MF sob o nº. 999.665.228-91, domiciliada nesta Capital, à Rua Dr. Nogueira de Noronha, nº. 395; 2) — CONCEIÇÃO MARIA DOS SANTOS NAVARRO, brasileira, do lar, RG nº. 23.248.691-SP., inscrita no CPF/MF sob o nº. 128.355.068-70, casada pelo regime da comunhão univer-

continua no verso

matricula

114.273

ficha

01

verso

universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com JAIR NAVARRO, brasileiro, aposentado, RG nº. 3.096.178-SP., inscrito no CPF/MF sob o nº. 125.775.548-20, domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Nogueira de Noronha, nº. 395; e, 3)- MARINALVA MARIA DA CRUZ, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG nº. 9.550.163-SP., inscrita no CPF/MF sob o nº. 769.467.898-49, domiciliada nesta Capital, à Rua Dr. Lacerda de Oliveira, nº. 216, conforme sentença homologada aos 18 de fevereiro de 1991.

JOSE DE ALMEIDA
Escritor Autorizado

* * *

AV.02/M. 114.273 em 15 de julho de 1.992. D.R.
Do Cartão de Identificação do Contribuinte do Ministério da Fazenda de JAIR NAVARRO e do requerimento de 26 de junho de 1.992, consta que o mesmo é inscrito no CPF.nº125.755.548-20 e não como constou do título que deu origem ao R.1 desta matrícula.

JOSE DE ALMEIDA
Escritor Autorizado

* * *

R.03/M. 114.273 em 15 de julho de 1.992.
Da escritura de 26 de junho de 1.992, do 11º Cartório de Notas desta Capital, Lº 3.370, fls. 142v, os proprietários, MARIA CONSTANTINA DA SILVA, RG.nº 28.889.257-SP, viúva; CONCEIÇÃO MARIA DOS SANTOS NAVARRO e seu marido JAIR NAVARRO; e MARINALVA MARIA DA CRUZ, separada judicialmente, todos já qualificados, transmitiram por VENDA feita a ANTÔNIO DE SOUSA = VARJÃO, vendedor, e sua mulher LUCIANA DA SILVA SALES VARJÃO do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do artigo - 258, parágrafo único, número IV do Código Civil Brasileiro, RG.nºs 17.471.841-SSP/SP e 22.196.239-SSP/SP, CPF.nºs 047.378.938-89 e 128.964.358-08, respectivamente, domiciliados nesta Capital, à rua Xavier de Assis, nº 285, pelo preço de Cr\$16.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

JOSE DE ALMEIDA
Escritor Autorizado

* * *

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

matrícula

114.273

ficha

02

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

SEXTO 6
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS n.º
14293-5

São Paulo, 19 de maio de 1992

AV-4/M-114.273 em 28 de setembro de 2017

PROTOCOLO OFICIAL n.º 649.793 (CAUÇÃO).

Por contrato de locação datado de 28 de julho de 2017, completado com requerimento de 01 de agosto de 2017, os proprietários, **ANTONIO DE SOUSA VARJÃO**, empresário, RG n.º 17.471.841-SSP/SP, CPF n.º 047.378.938-89, e sua mulher, **LUCIANA DA SILVA SALES VARJÃO**, empresária, RG n.º 22.196.239-SSP-SP, CPF n.º 128.964.358-08, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Doutor Lacerda Oliveira, n.º 216, Parque São Lucas, na cidade de São Paulo, SP, deram em **CAUÇÃO** a **DEOLINDO DOS SANTOS DA COSTA MÓS**, comerciante, RG n.º 50.346.752.2-SSP/SP, CPF n.º 188.506.349-00, casado com **MARIA TEREZA FERREIRA PIRES MÓS**, do lar, RG n.º 50.345.884-3-SSP/SP, CPF n.º 022.257.148-94, portugueses, residentes e domiciliados na Rua Coronel Jordão, n.º 610, Vila Paiva, na cidade de São Paulo, SP, o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da **LOCAÇÃO** firmada com **MOISSAC MODAS & ARMARINHOS LTDA. - ME**, inscrita no CNPJ sob n.º 03.316.096/0001-90, com sede na Rua Bresser, n.º 522, Brás, na cidade de São Paulo, SP, do imóvel situado na Rua Mendes Gonçalves, n.ºs 333 e 329, bairro do Brás, nesta Capital, sendo o aluguel mensal no valor de **R\$4.000,00**, no prazo de 36 meses, com início em 01 de agosto de 2017 e término em 31 de julho de 2020, reajustado no período anual, de acordo com o IGPM (FGV), e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

Marcos Vinícius Gomes Melchior dos Reis
Escrivente Autorizado

AV-5/M.114.273 em 05 de setembro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL n.º 694.758 (PENHORA).

Selo Digital:142935331158C500694758191

Por certidão de penhora datada de 13 de agosto de 2019, expedida pelo 43º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, SP, nos autos da ação de Execução Civil, processo n.º 1124633-67.2017.8.26.0100, movida pelo **Espólio** de **ANA MARIA LLAMILLO MORATON DE FUENTES**, CPF n.º 151.067.988-09, em face de: 1) **MOISSAC MODAS & ARMARINHOS LTDA. - ME**, inscrita no CNPJ sob n.º 03.316.096/0001-90; 2) **ANTONIO DE SOUSA VARJÃO**, CPF n.º 047.378.938-89; e, 3) **LUCIANA DA SILVA SALES VARJÃO**, CPF n.º 128.964.358-08, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$31.315,27**, tendo sido nomeado depositário **ANTONIO DE SOUSA VARJÃO**, já qualificado.

Lucas Kiyoshi Kiyono
LUCAS KIYOSHI KIYONO
Substituto

CONTINUA NO VERSO

matrícula
114.273

ficha
02

verso

AV.6/114.273 - PENHORA - Averbado em 15 de março de 2022 - **Protocolo nº 766.674 de 22/02/2022** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 21 de fevereiro de 2022, auto realizado em 18 de fevereiro de 2022, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 1083156-59.2020.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito do 35º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, movida por: 1) **DEOLINDO DOS SANTOS DA COSTA MOS**, CPF nº 188.506.349-00; e, 2) **MARIA TEREZA FERREIRA PIRES MOS**, CPF nº 022.257.148-94; em face de: 1) **ANTONIO DE SOUZA VARJAO**, CPF nº 047.378.938-89; e, 2) **LUCIANA DA SILVA SALES VARJAO**, CPF nº 128.964.358-08, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$62.292,24**, tendo sido nomeado depositário **ANTONIO DE SOUZA VARJAO**, já qualificado.
(Selo Digital:142935331000000073310922E)



Nathalia Rodrigues Coelho
Escrevente Autorizada

Thiago Henrique Tavares da Silva - Escrevente Autorizado