Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

MATRÍCULA 55.528 | FOLHA 001

Tatuí, 18 de Abril de 2.002

Imóvel: Um lote sem benfeitorias sob n.º **01,** da quadra **"14",** com frente para a rua 13, lado ímpar, do loteamento denominado ***"Centro Empresarial de Tatui-I",*** no bairro Barro Preto, neste município e comarca de Tatui-SP, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 9,04m de frente em reta, mais 19,37m de frente em curva, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 02, do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, mede 38,18m, confrontando com a rua 11,com qual faz face e esquina, nos fundos mede 25,08m, confrontando com o lote 20, encerrando a área de **1.122,66m2**.

Proprietária: ***Guerini Planejamentos S/C Ltda,*** com séde na Avenida Monsenhor Seckler, n.º 711, Jardim Julita, na cidade de Porto Feliz-SP, inscrita no CNPJ sob n.º 67.356.568/0001-10.

Registro anterior: R/1-52.314 no livro 02. Data: 21/12/2.000. **Loteamento:** R/3-52.314 no livro 02. Data: 18/04/2.002.

O Oficial do Registro, _____ Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/1-55.528 Em 25 de Outubro de 2.007.

Pela escritura de venda e compra e cessão, lavrada em 26 de Setembro de 2.007, no 7º Tabelionato de São Paulo-SP, no livro 5781 às fls.361, procedo esta averbação para ficar constando que Guerini Planejamentos S/C Ltda., passou a denominar-se ***Guerini Planejamentos Ltda***, conforme alteração que fica arquivada em cartório na forma de microfilme.

Averbado por:- _____ Luiz Antonio Romanholi.

R/2-55.528 Em 25 de Outubro de 2.007.

Pela escritura de venda e compra e cessão, lavrada em 26 de Setembro de 2.007, no 7º Tabelionato de São Paulo-SP, no livro 5781 às fls.361, Guerini Planejamentos Ltda, transmitiu o imóvel descrito, pelo preço de ***R$26.420,88*** (vinte e seis mil, quatrocentos e vinte reais e oitenta e oito centavos), para ***LA RIOJA AGRONEGÓCIOS SOCIEDADE LTDA,*** pessoa jurídica de direito privado, com séde no Município de Alambari-SP, na Rodovia SP-270, Km 143, mais 235 metros, Bairro Tatetu, CNPJ nº 07.869.302/0001-40. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 1290.0001-ZN:06-exercício

Continua no verso...

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:01:31

2.007 e atualmente faz frente para a rua Sylvio Zagnollo (antiga rua 13). *Compareceram como anuentes cedentes*, Jesus Moura, brasileiro, empresário, RG. 6.123.310-9-SSP-SP e CPF. 772.097.618-53 e sua mulher Eurides Mello Moura, brasileira, do lar, RG. 12.295.771-SSP-SP e CPF. 184.888.278-57, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Soldado Dirceu de Almeida nº 09, Vila São João, em Guarulhos-SP.

Registrado por:- Luiz Antonio Romanholi.

R.3/55.528 Tatuí, 06 de novembro de 2012.

Por ***Cédula de Crédito Bancário nº 1199225***, emitida por ***Comercial Importação e Exportação Cantareira Ltda.***, no Município de São Paulo(SP), em 30 de outubro de 2.012, na qual figura como interveniente-garantidora a proprietária ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.***, *fica constituída hipoteca*, de 1º grau, sobre a propriedade, havida pelo R.2, em favor do ***Banco Industrial e Comercial S/A.***, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, com sede no Município de São Paulo(SP), na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, para garantia do pagamento de ***R$ 15.000.000,00*** (quinze milhões de reais), e ser efetuado na praça de São Paulo(SP), no estabelecimento do credor, com vencimento da primeira parcela em 05 de dezembro de 2.012, e a última em 05 de novembro de 2.015, acrescidas de encargos financeiros, correspondentes à taxa média diária do CDI, mais juros, à taxa efetiva de 0,70% ao mês, ou 8,73% ao ano. Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor da hipoteca: R$ 3.033.000,00, incluindo outros imóveis.

Registrado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.4/55.528 (Protocolo nº 252.611 de 07/10/2016) Tatuí, 21 de outubro de 2016

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 2.709.121,99*** (dois milhões, setecentos e nove mil, cento e vinte e um reais e noventa e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 583.00.2015.1104211-42, em 06 de outubro de 2016, promovida por ***China Construction Bank (Brasil) Banco Multiplo S/A***, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, em face de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.***, perante o 36º Ofício Cível da Capital-SP (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000140839,

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:01:31

na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeada depositária a executada.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/55.528 (Protocolo nº 272.659 de 15/03/2019) Tatuí, 22 de março de 2019
Selo digital.11999033102726598WJVD819J

Foi decretada a ***indisponibilidade dos bens*** de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda***, CNPJ nº 07.869.302/0001-40, no processo nº 00030061320135150003, da 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba(SP), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 08.03.2018, protocolo nº 201903.0810.00733255-IA-051.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.6/55.528 (Protocolo nº 285.749 de 05/11/2020) Tatuí, 18 de novembro de 2020
Selo digital.11999033102857498OSGNM20T

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 17.816.848,01*** (dezessete milhões, oitocentos e dezesseis mil, oitocentos e quarenta e oito reais e um centavo), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 00030061320135150003, em 04 de novembro de 2020, promovida por ***Antonio Hugo dos Santos***, CPF nº 032.020.178-37, em face de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.*** e outros, perante a 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba(SP). Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000342369 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.7/55.528 (Protocolo nº 295.082 de 15/10/2021) Tatuí, 28 de outubro de 2021
Selo digital.11999033102950823620ME21X

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 18.400,94*** (dezoito mil, quatrocentos reais e noventa e quatro centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 00007378620105150041, em 14 de outubro de 2021, promovida por ***Danilo Lorzing***, CPF nº 254.564.188-00; ***Roselma***

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:01:31

MATRÍCULA 55.528 | FICHA 02 verso

da Silva Teixeira, CPF nº 181.946.358-37; ***Daniel Teixeira Lorzing***, CPF nº 507.640.618-52; ***Edivan Vitor Teixeira Lorzing***, CPF nº 523.045.628-09, e ***Laura Teixeira Lorzing***, CPF nº 523.046.268-07, em face de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda***, perante a Vara do Trabalho de Itapetininga(SP). Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000388998 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:01:31

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

MATRÍCULA 55.529 | FOLHA 001

Tatuí, 18 de Abril de 2.002

Imóvel: Um lote sem benfeitorias sob n.º **02,** da quadra **"14",** com frente para a rua 13, lado ímpar, do loteamento denominado ***"Centro Empresarial de Tatui-I",*** no bairro Barro Preto, neste município e comarca de Tatui-SP, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 20,00m de frente, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 03, do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 01, nos fundos mede 20,00m, confrontando com o lote 19, encerrando a área de **1.000,00m2.**

Proprietária: ***Guerini Planejamentos S/C Ltda,*** com séde na Avenida Monsenhor Seckler, n.º 711, Jardim Julita, na cidade de Porto Feliz-SP, inscrita no CNPJ sob n.º 67.356.568/0001-10.

Registro anterior: R/1-52.314 no livro 02. Data: 21/12/2.000. **Loteamento:** R/3-52.314 no livro 02. Data: 18/04/2.002.

O Oficial do Registro, _____ Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/1-55.529 Em 25 de Outubro de 2.007.

Pela escritura de venda e compra e cessão, lavrada em 26 de Setembro de 2.007, no 7º Tabelionato de São Paulo-SP, no livro 5781 às fls.361, procedo esta averbação para ficar constando que Guerini Planejamentos S/C Ltda., passou a denominar-se ***Guerini Planejamentos Ltda***, conforme alteração que fica arquivada em cartório na forma de microfilme.

Averbado por:- _____ Luiz Antonio Romanholi.

R/2-55.529 Em 25 de Outubro de 2.007.

Pela escritura de venda e compra e cessão, lavrada em 26 de Setembro de 2.007, no 7º Tabelionato de São Paulo-SP, no livro 5781 às fls.361, Guerini Planejamentos Ltda, transmitiu o imóvel descrito, pelo preço de ***R$26.420,88*** (vinte e seis mil, quatrocentos e vinte reais e oitenta e oito centavos), para ***LA RIOJA AGRONEGÓCIOS SOCIEDADE LTDA,*** pessoa jurídica de direito privado, com séde no Município de Alambari-SP, na Rodovia SP-270, Km 143, mais 235 metros, Bairro Tatetu, CNPJ nº 07.869.302/0001-40. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 1290.0002-ZN:06-exercício 2.007 e atualmente faz frente para a rua Sylvio Zagnollo (antiga rua 13). *Compareceram como anuentes cedentes*, Jesus Moura, brasileiro, empresário, RG. 6.123.310-9-SSP-SP e

Continua no verso...

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:02:29

MATRÍCULA 55.529 | FOLHA 001 verso

CPF. 772.097.618-53 e sua mulher Eurides Mello Moura, brasileira, do lar, RG. 12.295.771-SSP-SP e CPF. 184.888.278-57, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Soldado Dirceu de Almeida nº 09, Vila São João, em Guarulhos-SP.

Registrado por:- Luiz Antonio Romanholi.

R.3/55.529 Tatuí, 06 de novembro de 2012.

Por ***Cédula de Crédito Bancário nº 1199225***, emitida por ***Comercial Importação e Exportação Cantareira Ltda.***, no Município de São Paulo(SP), em 30 de outubro de 2.012, na qual figura como interveniente-garantidora a proprietária ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.***, ***fica constituída hipoteca***, de 1° grau, sobre a propriedade, havida pelo R.2, em favor do ***Banco Industrial e Comercial S/A.***, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, com sede no Município de São Paulo(SP), na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, para garantia do pagamento de ***R$ 15.000.000,00*** (quinze milhões de reais), e ser efetuado na praça de São Paulo(SP), no estabelecimento do credor, com vencimento da primeira parcela em 05 de dezembro de 2.012, e a última em 05 de novembro de 2.015, acrescidas de encargos financeiros, correspondentes à taxa média diária do CDI, mais juros, à taxa efetiva de 0,70% ao mês, ou 8,73% ao ano. Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor da hipoteca: R$ 3.033.000,00, incluindo outros imóveis.

Registrado por **Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.**

AV.4/55.529 (Protocolo nº 252.611 de 07/10/2016) Tatuí, 21 de outubro de 2016

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 2.709.121,99*** (dois milhões, setecentos e nove mil, cento e vinte e um reais e noventa e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 583.00.2015.1104211-42, em 06 de outubro de 2016, promovida por ***China Construction Bank (Brasil) Banco Multiplo S/A***, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, em face de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.***, perante o 36º Ofício Cível da Capital-SP (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000140839, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeada depositária a executada.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:02:29

Tatuí, 21 de outubro de 2016

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/55.529 (Protocolo nº 272.659 de 15/03/2019) Tatuí, 22 de março de 2019
Selo digital.1199903310272659GUG7KK19Z

Foi decretada a ***indisponibilidade dos bens*** de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda***, CNPJ nº 07.869.302/0001-40, no processo nº 00030061320135150003, da 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba(SP), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 08.03.2018, protocolo nº 201903.0810.00733255-IA-051.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.6/55.529 (Protocolo nº 285.749 de 05/11/2020) Tatuí, 18 de novembro de 2020
Selo digital.1199903310285749OETGO1203

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 17.816.848,01*** (dezessete milhões, oitocentos e dezesseis mil, oitocentos e quarenta e oito reais e um centavo), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 00030061320135150003, em 04 de novembro de 2020, promovida por ***Antonio Hugo dos Santos***, CPF nº 032.020.178-37, em face de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.*** e outros, perante a 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba(SP). Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000342369 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.7/55.529 (Protocolo nº 295.082 de 15/10/2021) Tatuí, 28 de outubro de 2021
Selo digital.1199903310295082KIHVWN21I

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 18.400,94*** (dezoito mil, quatrocentos reais e noventa e quatro centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 00007378620105150041, em 14 de outubro de 2021, promovida por ***Danilo Lorzing***, CPF nº 254.564.188-00; ***Roselma da Silva Teixeira***, CPF nº 181.946.358-37; ***Daniel Teixeira Lorzing***, CPF nº 507.640.618-52; ***Edivan Vitor Teixeira Lorzing***, CPF nº 523.045.628-09, e ***Laura Teixeira Lorzing***, CPF nº 523.046.268-07, em face de ***La Rioja Agronegócios***

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:02:29

MATRÍCULA 55.529 | FICHA 02 verso

Sociedade Ltda, perante a Vara do Trabalho de Itapetininga(SP). Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000388998 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:02:29

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

MATRÍCULA 55.530 | FOLHA 001

Tatuí, 18 de Abril de 2002

Imóvel: Um lote sem benfeitorias sob n.º **03,** da quadra **"14",** com frente para a rua 13, lado ímpar, do loteamento denominado ***"Centro Empresarial de Tatui-I",*** no bairro Barro Preto, neste município e comarca de Tatui-SP, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 20,00m de frente, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 04, do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 02, nos fundos mede 20,00m, confrontando com o lote 18, encerrando a área de **1.000,00m2.**

Proprietária: ***Guerini Planejamentos S/C Ltda,*** com séde na Avenida Monsenhor Seckler, n.º 711, Jardim Julita, na cidade de Porto Feliz-SP, inscrita no CNPJ sob n.º 67.356.568/0001-10.

Registro anterior: R/1-52.314 no livro 02. Data: 21/12/2.000. **Loteamento:** R/3-52.314 no livro 02. Data: 18/04/2.002.

O Oficial do Registro, _____ Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/1-55.530 Em 25 de Outubro de 2.007.

Pela escritura de venda e compra e cessão, lavrada em 26 de Setembro de 2.007, no 7º Tabelionato de São Paulo-SP, no livro 5781 às fls.361, procedo esta averbação para ficar constando que Guerini Planejamentos S/C Ltda., passou a denominar-se ***Guerini Planejamentos Ltda***, conforme alteração que fica arquivada em cartório na forma de microfilme.

Averbado por:- _____ Luiz Antonio Romanholi.

R/2-55.530 Em 25 de Outubro de 2.007.

Pela escritura de venda e compra e cessão, lavrada em 26 de Setembro de 2.007, no 7º Tabelionato de São Paulo-SP, no livro 5781 às fls.361, Guerini Planejamentos Ltda, transmitiu o imóvel descrito, pelo preço de ***R$26.420,88*** (vinte e seis mil, quatrocentos e vinte reais e oitenta e oito centavos), para ***LA RIOJA AGRONEGÓCIOS SOCIEDADE LTDA,*** pessoa jurídica de direito privado, com séde no Município de Alambari-SP, na Rodovia SP-270, Km 143, mais 235 metros, Bairro Tatetu, CNPJ nº 07.869.302/0001-40. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 1290.0003-ZN:06-exercício 2.007 e atualmente faz frente para a rua Sylvio Zagnollo (antiga rua 13). *Compareceram como anuentes cedentes*, Jesus Moura, brasileiro, empresário, RG. 6.123.310-9-SSP-SP e

Continua no verso...

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:03:52

MATRÍCULA 55.530 | FOLHA 001 verso

CPF. 772.097.618-53 e sua mulher Eurides Mello Moura, brasileira, do lar, RG. 12.295.771-SSP-SP e CPF. 184.888.278-57, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Soldado Dirceu de Almeida nº 09, Vila São João, em Guarulhos-SP.

Registrado por:- Luiz Antonio Romanholi.

R.3/55.530 Tatuí, 06 de novembro de 2012.

Por ***Cédula de Crédito Bancário nº 1199225***, emitida por ***Comercial Importação e Exportação Cantareira Ltda.***, no Município de São Paulo(SP), em 30 de outubro de 2.012, na qual figura como interveniente-garantidora a proprietária ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.***, ***fica constituída hipoteca***, de 1º grau, sobre a propriedade, havida pelo R.2, em favor do ***Banco Industrial e Comercial S/A.***, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, com sede no Município de São Paulo(SP), na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, para garantia do pagamento de ***R$ 15.000.000,00*** (quinze milhões de reais), e ser efetuado na praça de São Paulo(SP), no estabelecimento do credor, com vencimento da primeira parcela em 05 de dezembro de 2.012, e a última em 05 de novembro de 2.015, acrescidas de encargos financeiros, correspondentes à taxa média diária do CDI, mais juros, à taxa efetiva de 0,70% ao mês, ou 8,73% ao ano. Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor da hipoteca: R$ 3.033.000,00, incluindo outros imóveis.

Registrado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.4/55.530 (Protocolo nº 252.611 de 07/10/2016) Tatuí, 21 de outubro de 2016

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 2.709.121,99*** (dois milhões, setecentos e nove mil, cento e vinte e um reais e noventa e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 583.00.2015.1104211-42, em 06 de outubro de 2016, promovida por ***China Construction Bank (Brasil) Banco Multiplo S/A***, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, em face de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.***, perante o 36º Ofício Cível da Capital-SP (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000140839, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeada depositária a executada.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:03:52

Tatuí, 21 de outubro de 2016

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/55.530 (Protocolo nº 272.659 de 15/03/2019) Tatuí, 22 de março de 2019
Selo digital.1199903310272659V2CZGD197

Foi decretada a ***indisponibilidade dos bens*** de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda***, CNPJ nº 07.869.302/0001-40, no processo nº 00030061320135150003, da 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba(SP), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 08.03.2018, protocolo nº 201903.0810.00733255-IA-051.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.6/55.530 (Protocolo nº 285.749 de 05/11/2020) Tatuí, 18 de novembro de 2020
Selo digital.1199903310285749I7524W20W

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 17.816.848,01*** (dezessete milhões, oitocentos e dezesseis mil, oitocentos e quarenta e oito reais e um centavo), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 00030061320135150003, em 04 de novembro de 2020, promovida por ***Antonio Hugo dos Santos***, CPF nº 032.020.178-37, em face de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.*** e outros, perante a 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba(SP). Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000342369 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.7/55.530 (Protocolo nº 295.082 de 15/10/2021) Tatuí, 28 de outubro de 2021
Selo digital.1199903310295082X4K15K21H

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 18.400,94*** (dezoito mil, quatrocentos reais e noventa e quatro centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 00007378620105150041, em 14 de outubro de 2021, promovida por ***Danilo Lorzing***, CPF nº 254.564.188-00; ***Roselma da Silva Teixeira***, CPF nº 181.946.358-37; ***Daniel Teixeira Lorzing***, CPF nº 507.640.618-52; ***Edivan Vitor Teixeira Lorzing***, CPF nº 523.045.628-09, e ***Laura Teixeira Lorzing***, CPF nº 523.046.268-07, em face de ***La Rioja Agronegócios***

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:03:52

MATRÍCULA 55.530 | FICHA 02 verso

Sociedade Ltda, perante a Vara do Trabalho de Itapetininga(SP). Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000388998 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:03:52

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

MATRÍCULA	FOLHA
55.531	001

Tatuí, 18 de Abril de 2.002

Imóvel: Um lote sem benfeitorias sob n.º **04,** da quadra **"14",** com frente para a rua 13, lado ímpar, do loteamento denominado ***"Centro Empresarial de Tatui-I",*** no bairro Barro Preto, neste município e comarca de Tatui-SP, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 20,00m de frente, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 05, do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 03, nos fundos mede 20,00m, confrontando com o lote 17, encerrando a área de **1.000,00m2.**

Proprietária: ***Guerini Planejamentos S/C Ltda,*** com séde na Avenida Monsenhor Seckler, n.º 711, Jardim Julita, na cidade de Porto Feliz-SP, inscrita no CNPJ sob n.º 67.356.568/0001-10.

Registro anterior: R/1-52.314 no livro 02. Data: 21/12/2.000. **Loteamento:** R/3-52.314 no livro 02. Data: 18/04/2.002.

O Oficial do Registro, _____ Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/1-55.531 Em 25 de Outubro de 2.007.

Pela escritura de venda e compra e cessão, lavrada em 26 de Setembro de 2.007, no 7º Tabelionato de São Paulo-SP, no livro 5781 às fls.361, procedo esta averbação para ficar constando que Guerini Planejamentos S/C Ltda., passou a denominar-se ***Guerini Planejamentos Ltda***, conforme alteração que fica arquivada em cartório na forma de microfilme.

Averbado por:- _____ Luiz Antonio Romanholi.

R/2-55.531 Em 25 de Outubro de 2.007.

Pela escritura de venda e compra e cessão, lavrada em 26 de Setembro de 2.007, no 7º Tabelionato de São Paulo-SP, no livro 5781 às fls.361, Guerini Planejamentos Ltda, transmitiu o imóvel descrito, pelo preço de ***R$26.420,88*** (vinte e seis mil, quatrocentos e vinte reais e oitenta e oito centavos), para ***LA RIOJA AGRONEGÓCIOS SOCIEDADE LTDA,*** pessoa jurídica de direito privado, com séde no Município de Alambari-SP, na Rodovia SP-270, Km 143, mais 235 metros, Bairro Tatetu, CNPJ nº 07.869.302/0001-40. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 1290.0004-ZN:06-exercício 2.007 e atualmente faz frente para a rua Sylvio Zagnollo (antiga rua 13). *Compareceram como anuentes cedentes*, Jesus Moura, brasileiro, empresário, RG. 6.123.310-9-SSP-SP e

Continua no verso...

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:04:59

MATRÍCULA 55.531 | FOLHA 001 verso

CPF. 772.097.618-53 e sua mulher Eurides Mello Moura, brasileira, do lar, RG. 12.295.771-SSP-SP e CPF. 184.888.278-57, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Soldado Dirceu de Almeida nº 09. Vila São João, em Guarulhos-SP.

Registrado por:- Luiz Antonio Romanholi.

R.3/55.531 Tatuí, 06 de novembro de 2012.

Por ***Cédula de Crédito Bancário nº 1199225***, emitida por ***Comercial Importação e Exportação Cantareira Ltda.***, no Município de São Paulo(SP), em 30 de outubro de 2.012, na qual figura como interveniente-garantidora a proprietária ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.***, ***fica constituída hipoteca***, de 1º grau, sobre a propriedade, havida pelo R.2, em favor do ***Banco Industrial e Comercial S/A.***, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, com sede no Município de São Paulo(SP), na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, para garantia do pagamento de ***R$ 15.000.000,00*** (quinze milhões de reais), e ser efetuado na praça de São Paulo(SP), no estabelecimento do credor, com vencimento da primeira parcela em 05 de dezembro de 2.012, e a última em 05 de novembro de 2.015, acrescidas de encargos financeiros, correspondentes à taxa média diária do CDI, mais juros, à taxa efetiva de 0,70% ao mês, ou 8,73% ao ano. Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor da hipoteca: R$ 3.033.000,00, incluindo outros imóveis.

Régistrado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.4/55.531 (Protocolo nº 252.611 de 07/10/2016) Tatuí, 21 de outubro de 2016

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 2.709.121,99*** (dois milhões, setecentos e nove mil, cento e vinte e um reais e noventa e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 583.00.2015.1104211-42, em 06 de outubro de 2016, promovida por ***China Construction Bank (Brasil) Banco Multiplo S/A***, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, em face de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.***, perante o 36º Ofício Cível da Capital-SP (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000140839, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeada depositária a executada.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:04:59

Tatuí, 21 de outubro de 2016

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/55.531 (Protocolo nº 272.659 de 15/03/2019) Tatuí, 22 de março de 2019
Selo digital 1199903310272659K6C7OB19R

Foi decretada a ***indisponibilidade dos bens*** de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda***, CNPJ nº 07.869.302/0001-40, no processo nº 00030061320135150003, da 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba(SP), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 08.03.2018, protocolo nº 201903.0810.00733255-IA-051.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.6/55.531 (Protocolo nº 285.749 de 05/11/2020) Tatuí, 18 de novembro de 2020
Selo digital 1199903310285749P2KFP20G

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 17.816.848,01*** (dezessete milhões, oitocentos e dezesseis mil, oitocentos e quarenta e oito reais e um centavo), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 00030061320135150003, em 04 de novembro de 2020, promovida por ***Antonio Hugo dos Santos***, CPF nº 032.020.178-37, em face de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.*** e outros, perante a 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba(SP). Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000342369 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.7/55.531 (Protocolo nº 295.082 de 15/10/2021) Tatuí, 28 de outubro de 2021
Selo digital 1199903310295082K5S87I218

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 18.400,94*** (dezoito mil, quatrocentos reais e noventa e quatro centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 00007378620105150041, em 14 de outubro de 2021, promovida por ***Danilo Lorzing***, CPF nº 254.564.188-00; ***Roselma da Silva Teixeira***, CPF nº 181.946.358-37; ***Daniel Teixeira Lorzing***, CPF nº 507.640.618-52; ***Edivan Vitor Teixeira Lorzing***, CPF nº 523.045.628-09, e ***Laura Teixeira Lorzing***, CPF nº 523.046.268-07, em face de ***La Rioja Agronegócios***

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:04:59

MATRÍCULA 55.531 | FICHA 02 verso

Sociedade Ltda, perante a Vara do Trabalho de Itapetininga(SP). Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000388998 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:04:59

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

MATRÍCULA 55.532 | FOLHA 001

Tatuí, 18 de Abril de 2.002

Imóvel: Um lote sem benfeitorias sob n.º **05,** da quadra **"14",** com frente para a rua 13, lado ímpar, do loteamento denominado ***"Centro Empresarial de Tatui-I",*** no bairro Barro Preto, neste município e comarca de Tatui-SP, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 20,00m de frente, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 06, do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 04, nos fundos mede 20,00m, confrontando com o lote 16, encerrando a área de **1.000,00m2.**

Proprietária: ***Guerini Planejamentos S/C Ltda,*** com séde na Avenida Monsenhor Seckler, n.º 711, Jardim Julita, na cidade de Porto Feliz-SP, inscrita no CNPJ sob n.º 67.356.568/0001-10.

Registro anterior: R/1-52.314 no livro 02. Data: 21/12/2.000. **Loteamento:** R/3-52.314 no livro 02. Data: 18/04/2.002.

O Oficial do Registro, _____ Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/1-55.532 Em 25 de Outubro de 2.007.

Pela escritura de venda e compra e cessão, lavrada em 26 de Setembro de 2.007, no 7º Tabelionato de São Paulo-SP, no livro 5781 às fls.361, procedo esta averbação para ficar constando que Guerini Planejamentos S/C Ltda., passou a denominar-se ***Guerini Planejamentos Ltda***, conforme alteração que fica arquivada em cartório na forma de microfilme.

Averbado por:- _____ Luiz Antonio Romanholi.

R/2-55.532 Em 25 de Outubro de 2.007.

Pela escritura de venda e compra e cessão, lavrada em 26 de Setembro de 2.007, no 7º Tabelionato de São Paulo-SP, no livro 5781 às fls.361, Guerini Planejamentos Ltda, transmitiu o imóvel descrito, pelo preço de ***R$26.420,88*** (vinte e seis mil, quatrocentos e vinte reais e oitenta e oito centavos), para ***LA RIOJA AGRONEGÓCIOS SOCIEDADE LTDA,*** pessoa jurídica de direito privado, com séde no Município de Alambari-SP, na Rodovia SP-270, Km 143, mais 235 metros, Bairro Tatetu, CNPJ nº 07.869.302/0001-40. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 1290.0005-ZN:06-exercício 2.007 e atualmente faz frente para a rua Sylvio Zagnollo (antiga rua 13). *Compareceram como anuentes cedentes*, Jesus Moura, brasileiro, empresário, RG. 6.123.310-9-SSP-SP e

Continua no verso...

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:06:34

MATRÍCULA 55.532 | FOLHA 001 verso

CPF. 772.097.618-53 e sua mulher Eurides Mello Moura, brasileira, do lar, RG. 12.295.771-SSP-SP e CPF. 184.888.278-57, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Soldado Dirceu de Almeida nº 09, Vila São João, em Guarulhos-SP.

Registrado por:- Luiz Antonio Romanholi.

R.3/55.532 Tatuí, 06 de novembro de 2012.

Por ***Cédula de Crédito Bancário nº 1199225***, emitida por ***Comercial Importação e Exportação Cantareira Ltda.***, no Município de São Paulo(SP), em 30 de outubro de 2.012, na qual figura como interveniente-garantidora a proprietária ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.***, ***fica constituída hipoteca***, de 1º grau, sobre a propriedade, havida pelo R.2, em favor do ***Banco Industrial e Comercial S/A.***, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, com sede no Município de São Paulo(SP), na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, para garantia do pagamento de ***R$ 15.000.000,00*** (quinze milhões de reais), e ser efetuado na praça de São Paulo(SP), no estabelecimento do credor, com vencimento da primeira parcela em 05 de dezembro de 2.012, e a última em 05 de novembro de 2.015, acrescidas de encargos financeiros, correspondentes à taxa média diária do CDI, mais juros, à taxa efetiva de 0,70% ao mês, ou 8,73% ao ano. Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor da hipoteca: R$ 3.033.000,00, incluindo outros imóveis.

Registrado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.4/55.532 (Protocolo nº 252.611 de 07/10/2016) Tatuí, 21 de outubro de 2016

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 2.709.121,99*** (dois milhões, setecentos e nove mil, cento e vinte e um reais e noventa e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 583.00.2015.1104211-42, em 06 de outubro de 2016, promovida por ***China Construction Bank (Brasil) Banco Multiplo S/A***, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, em face de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.***, perante o 36º Ofício Cível da Capital-SP (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000140839, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeada depositária a executada.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:06:34

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/55.532 (Protocolo nº 272.659 de 15/03/2019) Tatuí, 22 de março de 2019
Selo digital 1199903310272659ZDLJJR198

Foi decretada a ***indisponibilidade dos bens*** de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda***, CNPJ nº 07.869.302/0001-40, no processo nº 00030061320135150003, da 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba(SP), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 08.03.2018, protocolo nº 201903.0810.00733255-IA-051.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.6/55.532 (Protocolo nº 285.749 de 05/11/2020) Tatuí, 18 de novembro de 2020
Selo digital 1199903310285749EBBP20K

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 17.816.848,01*** (dezessete milhões, oitocentos e dezesseis mil, oitocentos e quarenta e oito reais e um centavo), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 00030061320135150003, em 04 de novembro de 2020, promovida por ***Antonio Hugo dos Santos***, CPF nº 032.020.178-37, em face de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.*** e outros, perante a 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba(SP). Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000342369 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.7/55.532 (Protocolo nº 295.082 de 15/10/2021) Tatuí, 28 de outubro de 2021
Selo digital 1199903310295082GTGCP321G

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 18.400,94*** (dezoito mil, quatrocentos reais e noventa e quatro centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 00007378620105150041, em 14 de outubro de 2021, promovida por ***Danilo Lorzing***, CPF nº 254.564.188-00; ***Roselma da Silva Teixeira***, CPF nº 181.946.358-37; ***Daniel Teixeira Lorzing***, CPF nº 507.640.618-52; ***Edivan Vitor Teixeira Lorzing***, CPF nº 523.045.628-09, e ***Laura Teixeira Lorzing***, CPF nº 523.046.268-07, em face de ***La Rioja Agronegócios***

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:06:34

MATRÍCULA 55.532 | FICHA 02 verso

Sociedade Ltda, perante a Vara do Trabalho de Itapetininga(SP). Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000388998 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:06:34

Imóvel: Um lote sem benfeitorias sob n.º **16,** da quadra **"14",** com frente para a rua 12, lado par, do loteamento denominado ***"Centro Empresarial de Tatui-I",*** no bairro Barro Preto, neste município e comarca de Tatui-SP, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 20,00m de frente, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 17, do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 15, nos fundos mede 20,00m, confrontando com o lote 05, encerrando a área de **1.000,00m2.**

Proprietária: ***Guerini Planejamentos S/C Ltda,*** com séde na Avenida Monsenhor Seckler, n.º 711, Jardim Julita, na cidade de Porto Feliz-SP, inscrita no CNPJ sob n.º 67.356.568/0001-10.

Registro anterior: R/1-52.314 no livro 02. Data: 21/12/2.000. **Loteamento:** R/3-52.314 no livro 02. Data: 18/04/2.002.

O Oficial do Registro, _____ Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/1-55.543 Em 25 de Outubro de 2.007.

Pela escritura de venda e compra e cessão, lavrada em 26 de Setembro de 2.007, no 7º Tabelionato de São Paulo-SP, no livro 5781 às fls.361, procedo esta averbação para ficar constando que Guerini Planejamentos S/C Ltda., passou a denominar-se ***Guerini Planejamentos Ltda***, conforme alteração que fica arquivada em cartório na forma de microfilme.

Averbado por:- _____ Luiz Antonio Romanholi.

R/2-55.543 Em 25 de Outubro de 2.007.

Pela escritura de venda e compra e cessão, lavrada em 26 de Setembro de 2.007, no 7º Tabelionato de São Paulo-SP, no livro 5781 às fls.361, Guerini Planejamentos Ltda, transmitiu o imóvel descrito, pelo preço de ***R$26.420,88*** (vinte e seis mil, quatrocentos e vinte reais e oitenta e oito centavos), para ***LA RIOJA AGRONEGÓCIOS SOCIEDADE LTDA,*** pessoa jurídica de direito privado, com séde no Município de Alambari-SP, na Rodovia SP-270, Km 143, mais 235 metros, Bairro Tatetu, CNPJ nº 07.869.302/0001-40. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 1289.0013-ZN:06-exercício 2.007 e atualmente faz frente para a rua Ana Leonardo de Barros Camargo (antiga rua 12). *Compareceram como anuentes cedentes*, Jesus Moura, brasileiro, empresário, RG n.º

Continua no verso...

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:07:14

MATRÍCULA 55.543 | FOLHA 001 verso

6.123.310-9-SSP-SP e CPF. 772.097.618-53 e sua mulher Eurides Mello Moura, brasileira, do lar, RG. 12.295.771-SSP-SP e CPF. 184.888.278-57, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Soldado Dirceu de Almeida nº 09, Vila São João, em Guarulhos-SP.

Registrado por:- Luiz Antonio Romanholi.

R.3/55.543 Tatuí, 06 de novembro de 2012.

Por ***Cédula de Crédito Bancário nº 1199225***, emitida por ***Comercial Importação e Exportação Cantareira Ltda.***, no Município de São Paulo(SP), em 30 de outubro de 2.012, na qual figura como interveniente-garantidora a proprietária ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.***, ***fica constituída hipoteca***, de 1º grau, sobre a propriedade, havida pelo R.2, em favor do ***Banco Industrial e Comercial S/A.***, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, com sede no Município de São Paulo(SP), na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, para garantia do pagamento de ***R$ 15.000.000,00*** (quinze milhões de reais), e ser efetuado na praça de São Paulo(SP), no estabelecimento do credor, com vencimento da primeira parcela em 05 de dezembro de 2.012, e a última em 05 de novembro de 2.015, acrescidas de encargos financeiros, correspondentes à taxa média diária do CDI, mais juros, à taxa efetiva de 0,70% ao mês, ou 8,73% ao ano. Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor da hipoteca: R$ 3.033.000,00, incluindo outros imóveis.

Registrado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.4/55.543 (Protocolo nº 252.611 de 07/10/2016) Tatuí, 21 de outubro de 2016

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 2.709.121,99*** (dois milhões, setecentos e nove mil, cento e vinte e um reais e noventa e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 583.00.2015.1104211-42, em 06 de outubro de 2016, promovida por ***China Construction Bank (Brasil) Banco Multiplo S/A***, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, em face de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.***, perante o 36º Ofício Cível da Capital-SP (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000140839, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeada depositária a executada.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:07:14

Tatuí, 21 de outubro de 2016

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/55.543 (Protocolo nº 272.659 de 15/03/2019) Tatuí, 22 de março de 2019
Selo digital 1199903310272659MDDXDO19D

Foi decretada a ***indisponibilidade dos bens*** de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda***, CNPJ nº 07.869.302/0001-40, no processo nº 00030061320135150003, da 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba(SP), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 08.03.2018, protocolo nº 201903.0810.00733255-IA-051.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.6/55.543 (Protocolo nº 285.749 de 05/11/2020) Tatuí, 18 de novembro de 2020
Selo digital 1199903310285749I27GNB200

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 17.816.848,01*** (dezessete milhões, oitocentos e dezesseis mil, oitocentos e quarenta e oito reais e um centavo), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 00030061320135150003, em 04 de novembro de 2020, promovida por ***Antonio Hugo dos Santos***, CPF nº 032.020.178-37, em face de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.*** e outros, perante a 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba(SP). Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000342869 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.7/55.543 (Protocolo nº 295.082 de 15/10/2021) Tatuí, 28 de outubro de 2021
Selo digital 1199903310295082 4QH3Z821V

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 18.400,94*** (dezoito mil, quatrocentos reais e noventa e quatro centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 00007378620105150041, em 14 de outubro de 2021, promovida por ***Danilo Lorzing***, CPF nº 254.564.188-00; ***Roselma da Silva Teixeira***, CPF nº 181.946.358-37; ***Daniel Teixeira Lorzing***, CPF nº 507.640.618-52; ***Edivan Vitor Teixeira Lorzing***, CPF nº 523.045.628-09, e ***Laura Teixeira Lorzing***, CPF nº 523.046.268-07, em face de ***La Rioja Agronegócios***

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:07:14

MATRÍCULA 55.543 | FICHA 02 verso

Sociedade Ltda, perante a Vara do Trabalho de Itapetininga(SP). Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000388998 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:07:14

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

MATRÍCULA 55.544 | FOLHA 001

Tatuí, 18 de Abril de 2.002

Imóvel: Um lote sem benfeitorias sob n.º **17,** da quadra **"14",** com frente para a rua 12, lado par, do loteamento denominado ***"Centro Empresarial de Tatui-I",*** no bairro Barro Preto, neste município e comarca de Tatui-SP, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 20,00m de frente, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 18, do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 16, nos fundos mede 20,00m, confrontando com o lote 04, encerrando a área de **1.000,00m2.**

Proprietária: ***Guerini Planejamentos S/C Ltda,*** com séde na Avenida Monsenhor Seckler, n.º 711, Jardim Julita, na cidade de Porto Feliz-SP, inscrita no CNPJ sob n.º 67.356.568/0001-10.

Registro anterior: R/1-52.314 no livro 02. Data: 21/12/2.000. **Loteamento:** R/3-52.314 no livro 02. Data: 18/04/2.002.

O Oficial do Registro, _____ Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/1-55.544 Em 25 de Outubro de 2.007.

Pela escritura de venda e compra e cessão, lavrada em 26 de Setembro de 2.007, no 7º Tabelionato de São Paulo-SP, no livro 5781 às fls.361, procedo esta averbação para ficar constando que Guerini Planejamentos S/C Ltda., passou a denominar-se ***Guerini Planejamentos Ltda***, conforme alteração que fica arquivada em cartório na forma de microfilme.

Averbado por:- _____ Luiz Antonio Romanholi.

R/2-55.544 Em 25 de Outubro de 2.007.

Pela escritura de venda e compra e cessão, lavrada em 26 de Setembro de 2.007, no 7º Tabelionato de São Paulo-SP, no livro 5781 às fls.361, Guerini Planejamentos Ltda, transmitiu o imóvel descrito, pelo preço de ***R$26.420,88*** (vinte e seis mil, quatrocentos e vinte reais e oitenta e oito centavos), para ***LA RIOJA AGRONEGÓCIOS SOCIEDADE LTDA,*** pessoa jurídica de direito privado, com séde no Município de Alambari-SP, na Rodovia SP-270, Km 143, mais 235 metros, Bairro Tatetu, CNPJ nº 07.869.302/0001-40. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 1289.0014-ZN:06-exercício 2.007 e atualmente faz frente para a rua Ana Leonardo de Barros Camargo (antiga rua 12). *Compareceram como anuentes cedentes*, Jesus Moura, brasileiro, empresário, RG n.º

Continua no verso...

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:08:47

MATRÍCULA 55.544 | FOLHA 001 verso

6.123.310-9-SSP-SP e CPF. 772.097.618-53 e sua mulher Eurides Mello Moura, brasileira, do lar, RG. 12.295.771-SSP-SP e CPF. 184.888.278-57, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Soldado Dirceu de Almeida nº 09, Vila São João, em Guarulhos-SP.

Registrado por:- Luiz Antonio Romanholi.

R.3/55.544 Tatuí, 06 de novembro de 2012.

Por ***Cédula de Crédito Bancário nº 1199225***, emitida por ***Comercial Importação e Exportação Cantareira Ltda.***, no Município de São Paulo(SP), em 30 de outubro de 2.012, na qual figura como interveniente-garantidora a proprietária ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.***, ***fica constituída hipoteca***, de 1º grau, sobre a propriedade, havida pelo R.2, em favor do ***Banco Industrial e Comercial S/A.***, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, com sede no Município de São Paulo(SP), na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, para garantia do pagamento de ***R$ 15.000.000,00*** (quinze milhões de reais), e ser efetuado na praça de São Paulo(SP), no estabelecimento do credor, com vencimento da primeira parcela em 05 de dezembro de 2.012, e a última em 05 de novembro de 2.015, acrescidas de encargos financeiros, correspondentes à taxa média diária do CDI, mais juros, à taxa efetiva de 0,70% ao mês, ou 8,73% ao ano. Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor da hipoteca: R$ 3.033.000,00, incluindo outros imóveis.

Registrado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.4/55.544 (Protocolo nº 252.611 de 07/10/2016) Tatuí, 21 de outubro de 2016

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 2.709.121,99*** (dois milhões, setecentos e nove mil, cento e vinte e um reais e noventa e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 583.00.2015.1104211-42, em 06 de outubro de 2016, promovida por ***China Construction Bank (Brasil) Banco Multiplo S/A***, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, em face de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.***, perante o 36º Ofício Cível da Capital-SP (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000140839, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeada depositária a executada.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:08:47

Tatuí, 21 de outubro de 2016

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/55.544 (Protocolo nº 272.659 de 15/03/2019) Tatuí, 22 de março de 2019
Selo digital 1199903310272659W8B1LK198

Foi decretada a ***indisponibilidade dos bens*** de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda***, CNPJ nº 07.869.302/0001-40, no processo nº 00030061320135150003, da 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba(SP), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 08.03.2018, protocolo nº 201903.0810.00733255-IA-051.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.6/55.544 (Protocolo nº 285.749 de 05/11/2020) Tatuí, 18 de novembro de 2020
Selo digital 1199903310285749OEI6MP20B

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 17.816.848,01*** (dezessete milhões, oitocentos e dezesseis mil, oitocentos e quarenta e oito reais e um centavo), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 00030061320135150003, em 04 de novembro de 2020, promovida por ***Antonio Hugo dos Santos***, CPF nº 032.020.178-37, em face de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.*** e outros, perante a 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba(SP). Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000342369 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.7/55.544 (Protocolo nº 295.082 de 15/10/2021) Tatuí, 28 de outubro de 2021
Selo digital 1199903310295082GUDURK21F

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 18.400,94*** (dezoito mil, quatrocentos reais e noventa e quatro centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 00007378620105150041, em 14 de outubro de 2021, promovida por ***Danilo Lorzing***, CPF nº 254.564.188-00; ***Roselma da Silva Teixeira***, CPF nº 181.946.358-37; ***Daniel Teixeira Lorzing***, CPF nº 507.640.618-52; ***Edivan Vitor Teixeira Lorzing***, CPF nº 523.045.628-09, e ***Laura Teixeira Lorzing***, CPF nº 523.046.268-07, em face de ***La Rioja Agronegócios***

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:08:47

MATRÍCULA 55.544 | FICHA 02 verso

Sociedade Ltda, perante a Vara do Trabalho de Itapetininga(SP). Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000388998 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:08:47

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

MATRÍCULA 55.545 | FOLHA 001

Tatuí, 18 de Abril de 2.002

Imóvel: Um lote sem benfeitorias sob n.° **18,** da quadra **"14",** com frente para a rua 12, lado par, do loteamento denominado ***"Centro Empresarial de Tatui-I",*** no bairro Barro Preto, neste município e comarca de Tatui-SP, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 20,00m de frente, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 19, do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 17, nos fundos mede 20,00m, confrontando com o lote 03, encerrando a área de **1.000,00m2.**

Proprietária: ***Guerini Planejamentos S/C Ltda,*** com séde na Avenida Monsenhor Seckler, n.° 711, Jardim Julita, na cidade de Porto Feliz-SP, inscrita no CNPJ sob n.° 67.356.568/0001-10.

Registro anterior: R/1-52.314 no livro 02. Data: 21/12/2.000. **Loteamento:** R/3-52.314 no livro 02. Data: 18/04/2.002.

O Oficial do Registro, _____ Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/1-55.545 Em 25 de Outubro de 2.007.

Pela escritura de venda e compra e cessão, lavrada em 26 de Setembro de 2.007, no 7º Tabelionato de São Paulo-SP, no livro 5781 às fls.361, procedo esta averbação para ficar constando que Guerini Planejamentos S/C Ltda., passou a denominar-se ***Guerini Planejamentos Ltda***, conforme alteração que fica arquivada em cartório na forma de microfilme.

Averbado por:- _____ Luiz Antonio Romanholi.

R/2-55.545 Em 25 de Outubro de 2.007.

Pela escritura de venda e compra e cessão, lavrada em 26 de Setembro de 2.007, no 7º Tabelionato de São Paulo-SP, no livro 5781 às fls.361, Guerini Planejamentos Ltda, transmitiu o imóvel descrito, pelo preço de ***R$26.420,88*** (vinte e seis mil, quatrocentos e vinte reais e oitenta e oito centavos), para ***LA RIOJA AGRONEGÓCIOS SOCIEDADE LTDA,*** pessoa jurídica de direito privado, com séde no Município de Alambari-SP, na Rodovia SP-270, Km 143, mais 235 metros, Bairro Tatetu, CNPJ nº 07.869.302/0001-40. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 1289.0015-ZN:06-exercício 2.007 e atualmente faz frente para a rua Ana Leonardo de Barros Camargo (antiga rua 12). *Compareceram como anuentes cedentes*, Jesus Moura, brasileiro, empresário, RG n.°

Continua no verso...

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:09:46

6.123.310-9-SSP-SP e CPF. 772.097.618-53 e sua mulher Eurides Mello Moura, brasileira, do lar. RG. 12.295.771-SSP-SP e CPF. 184.888.278-57. casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77. residentes e domiciliados na rua Soldado Dirceu de Almeida nº 09, Vila São João, em Guarulhos-SP.

Registrado por:- Luiz Antonio Romanholi.

R.3/55.545 Tatuí, 06 de novembro de 2012.

Por ***Cédula de Crédito Bancário nº 1199225***, emitida por ***Comercial Importação e Exportação Cantareira Ltda.***, no Município de São Paulo(SP), em 30 de outubro de 2.012, na qual figura como interveniente-garantidora a proprietária ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.***, ***fica constituída hipoteca***, de 1º grau, sobre a propriedade, havida pelo R.2, em favor do ***Banco Industrial e Comercial S/A.***, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, com sede no Município de São Paulo(SP), na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, para garantia do pagamento de ***R$ 15.000.000,00*** (quinze milhões de reais), e ser efetuado na praça de São Paulo(SP), no estabelecimento do credor, com vencimento da primeira parcela em 05 de dezembro de 2.012, e a última em 05 de novembro de 2.015, acrescidas de encargos financeiros, correspondentes à taxa média diária do CDI, mais juros, à taxa efetiva de 0,70% ao mês, ou 8,73% ao ano. Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor da hipoteca: R$ 3.033.000,00, incluindo outros imóveis.

Registrado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.4/55.545 (Protocolo nº 252.611 de 07/10/2016) Tatuí, 21 de outubro de 2016

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 2.709.121,99*** (dois milhões, setecentos e nove mil, cento e vinte e um reais e noventa e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 583.00.2015.1104211-42, em 06 de outubro de 2016, promovida por ***China Construction Bank (Brasil) Banco Multiplo S/A***, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, em face de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.***, perante o 36º Ofício Cível da Capital-SP (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000140839, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeada depositária a executada.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:09:46

Tatuí, 21 de outubro de 2016

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/55.545 (Protocolo nº 272.659 de 15/03/2019) Tatuí, 22 de março de 2019
Selo digital.1199903310272659K4S70A195

Foi decretada a ***indisponibilidade dos bens*** de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda***, CNPJ nº 07.869.302/0001-40, no processo nº 00030061320135150003, da 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba(SP), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 08.03.2018, protocolo nº 201903.0810.00733255-IA-051.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.6/55.545 (Protocolo nº 284.279 de 11/09/2020) Tatuí, 22 de setembro de 2020
Selo digital.1199903310284279S2O7N6209

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 135.159,94*** (cento e trinta e cinco mil, cento e cinquenta e nove reais e noventa e quatro centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 0000442-13.2013, em 10 de setembro de 2020, promovida por ***Antonio Gouveia dos Santos***, CPF nº 106.756.678-36, em face de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.***, perante a Vara do Trabalho local. Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000335483 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.7/55.545 (Protocolo nº 285.749 de 05/11/2020) Tatuí, 18 de novembro de 2020
Selo digital.1199903310285749Z4II1Z208

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 17.816.848,01*** (dezessete milhões, oitocentos e dezesseis mil, oitocentos e quarenta e oito reais e um centavo), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 00030061320135150003, em 04 de novembro de 2020, promovida por ***Antonio Hugo dos Santos***, CPF nº 032.020.178-37, em face de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.*** e outros, perante a 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba(SP). Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo*

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:09:46

MATRÍCULA 55.545 | FICHA 02 verso

nº PH000342369 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.8/55.545 (Protocolo nº 295.082 de 15/10/2021) Tatuí, 28 de outubro de 2021
Selo digital 1199903310295082ASKP1X21S

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 18.400,94*** (dezoito mil, quatrocentos reais e noventa e quatro centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 00007378620105150041, em 14 de outubro de 2021, promovida por ***Danilo Lorzing***, CPF nº 254.564.188-00; ***Roselma da Silva Teixeira***, CPF nº 181.946.358-37; ***Daniel Teixeira Lorzing***, CPF nº 507.640.618-52; ***Edivan Vitor Teixeira Lorzing***, CPF nº 523.045.628-09, e ***Laura Teixeira Lorzing***, CPF nº 523.046.268-07, em face de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda***, perante a Vara do Trabalho de Itapetininga(SP). Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000388998 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:09:46

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

MATRÍCULA 55.546 | FOLHA 001

Tatuí, 18 de Abril de 2.002

Imóvel: Um lote sem benfeitorias sob n.º **19,** da quadra **"14",** com frente para a rua 12, lado par, do loteamento denominado ***"Centro Empresarial de Tatui-I",*** no bairro Barro Preto, neste município e comarca de Tatui-SP, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 20,00m de frente, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 20, do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 18, nos fundos mede 20,00m, confrontando com o lote 02, encerrando a área de **1.000,00m2.**

Proprietária: ***Guerini Planejamentos S/C Ltda,*** com séde na Avenida Monsenhor Seckler, n.º 711, Jardim Julita, na cidade de Porto Feliz-SP, inscrita no CNPJ sob n.º 67.356.568/0001-10.

Registro anterior: R/1-52.314 no livro 02. Data: 21/12/2.000. **Loteamento:** R/3-52.314 no livro 02. Data: 18/04/2.002.

O Oficial do Registro, _____ Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/1-55.546 Em 25 de Outubro de 2.007.

Pela escritura de venda e compra e cessão, lavrada em 26 de Setembro de 2.007, no 7º Tabelionato de São Paulo-SP, no livro 5781 às fls.361, procedo esta averbação para ficar constando que Guerini Planejamentos S/C Ltda., passou a denominar-se ***Guerini Planejamentos Ltda***, conforme alteração que fica arquivada em cartório na forma de microfilme.

Averbado por:- _____ Luiz Antonio Romanholi.

R/2-55.546 Em 25 de Outubro de 2.007.

Pela escritura de venda e compra e cessão, lavrada em 26 de Setembro de 2.007, no 7º Tabelionato de São Paulo-SP, no livro 5781 às fls.361, Guerini Planejamentos Ltda, transmitiu o imóvel descrito, pelo preço de ***R$26.420,88*** (vinte e seis mil, quatrocentos e vinte reais e oitenta e oito centavos), para ***LA RIOJA AGRONEGÓCIOS SOCIEDADE LTDA,*** pessoa jurídica de direito privado, com séde no Município de Alambari-SP, na Rodovia SP-270, Km 143, mais 235 metros, Bairro Tatetu, CNPJ nº 07.869.302/0001-40. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 1289.0016-ZN:06-exercício 2.007 e atualmente faz frente para a rua Ana Leonardo de Barros Camargo (antiga rua 12). *Compareceram como anuentes cedentes*, Jesus Moura, brasileiro, empresário, RG n.º

Continua no verso...

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:10:44

MATRÍCULA 55.546 | FOLHA 001 verso

6.123.310-9-SSP-SP e CPF. 772.097.618-53 e sua mulher Eurides Mello Moura, brasileira, do lar, RG. 12.295.771-SSP-SP e CPF. 184.888.278-57, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Soldado Dirceu de Almeida nº 09, Vila São João, em Guarulhos-SP.

Registrado por:- Luiz Antonio Romanholi.

R.3/55.546 Tatuí, 06 de novembro de 2012.

Por ***Cédula de Crédito Bancário nº 1199225***, emitida por ***Comercial Importação e Exportação Cantareira Ltda.***, no Município de São Paulo(SP), em 30 de outubro de 2.012, na qual figura como interveniente-garantidora a proprietária ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.***, ***fica constituída hipoteca***, de 1º grau, sobre a propriedade, havida pelo R.2, em favor do ***Banco Industrial e Comercial S/A.***, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, com sede no Município de São Paulo(SP), na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, para garantia do pagamento de ***R$ 15.000.000,00*** (quinze milhões de reais), e ser efetuado na praça de São Paulo(SP), no estabelecimento do credor, com vencimento da primeira parcela em 05 de dezembro de 2.012, e a última em 05 de novembro de 2.015, acrescidas de encargos financeiros, correspondentes à taxa média diária do CDI, mais juros, à taxa efetiva de 0,70% ao mês, ou 8,73% ao ano. Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor da hipoteca: R$ 3.033.000,00, incluindo outros imóveis.

Registrado por: Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.4/55.546 (Protocolo nº 252.611 de 07/10/2016) Tatuí, 21 de outubro de 2016

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 2.709.121,99*** (dois milhões, setecentos e nove mil, cento e vinte e um reais e noventa e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 583.00.2015.110421l-42, em 06 de outubro de 2016, promovida por ***China Construction Bank (Brasil) Banco Multiplo S/A***, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, em face de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.***, perante o 36º Ofício Cível da Capital-SP (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000140839, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeada depositária a executada.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:10:44

Tatuí, 21 de outubro de 2016

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/55.546 (Protocolo nº 272.659 de 15/03/2019) Tatuí, 22 de março de 2019
Selo digital.1199903310272659EAR1K5192

Foi decretada a ***indisponibilidade dos bens*** de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda***, CNPJ nº 07.869.302/0001-40, no processo n° 00030061320135150003, da 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba(SP), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 08.03.2018, protocolo n° 201903.0810.00733255-IA-051.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.6/55.546 (Protocolo nº 284.279 de 11/09/2020) Tatuí, 22 de setembro de 2020
Selo digital.1199903310284279T6XN0520J

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 135.159,94*** (cento e trinta e cinco mil, cento e cinquenta e nove reais e noventa e quatro centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista n° 0000442-13.2013, em 10 de setembro de 2020, promovida por ***Antonio Gouveia dos Santos***, CPF nº 106.756.678-36, em face de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.***, perante a Vara do Trabalho local. Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000335483 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.7/55.546 (Protocolo nº 285.749 de 05/11/2020) Tatuí, 18 de novembro de 2020
Selo digital.1199903310285749VTNT3820N

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 17.816.848,01*** (dezessete milhões, oitocentos e dezesseis mil, oitocentos e quarenta e oito reais e um centavo), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista n° 00030061320135150003, em 04 de novembro de 2020, promovida por ***Antonio Hugo dos Santos***, CPF nº 032.020.178-37, em face de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.*** e outros, perante a 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba(SP). Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo*

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:10:44

MATRÍCULA 55.546 | FICHA 02 verso

nº PH000342369 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:10:44

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

MATRÍCULA 55.547 | FOLHA 001

Tatuí, 18 de Abril de 2.002

Imóvel: Um lote sem benfeitorias sob n.° **20,** da quadra **"14",** com frente para a rua 12, lado par, do loteamento denominado ***"Centro Empresarial de Tatui-I",*** no bairro Barro Preto, neste município e comarca de Tatui-SP, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 15,04m de frente em reta, mais 21,47m de frente em curva, do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 36,06m, confrontando com a rua 11, com qual faz face e esquina, do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, mede 50,00m, confrontando com o lote 19, nos fundos mede 25,08m, confrontando com o lote 01, encerrando a área de **1.311,92m2**.

Proprietária: ***Guerini Planejamentos S/C Ltda,*** com séde na Avenida Monsenhor Seckler, n.° 711, Jardim Julita, na cidade de Porto Feliz-SP, inscrita no CNPJ sob n.° 67.356.568/0001-10.

Registro anterior: R/1-52.314 no livro 02. Data: 21/12/2.000. **Loteamento:** R/3-52.314 no livro 02. Data: 18/04/2.002.

O Oficial do Registro, _____ Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/1-55.547 Em 25 de Outubro de 2.007.

Pela escritura de venda e compra e cessão, lavrada em 26 de Setembro de 2.007, no 7° Tabelionato de São Paulo-SP, no livro 5781 às fls.361, procedo esta averbação para ficar constando que Guerini Planejamentos S/C Ltda., passou a denominar-se ***Guerini Planejamentos Ltda***, conforme alteração que fica arquivada em cartório na forma de microfilme.

Averbado por:- _____ Luiz Antonio Romanholi.

R/2-55.547 Em 25 de Outubro de 2.007.

Pela escritura de venda e compra e cessão, lavrada em 26 de Setembro de 2.007, no 7° Tabelionato de São Paulo-SP, no livro 5781 às fls.361, Guerini Planejamentos Ltda, transmitiu o imóvel descrito, pelo preço de ***R$26.420,88*** (vinte e seis mil, quatrocentos e vinte reais e oitenta e oito centavos), para ***LA RIOJA AGRONEGÓCIOS SOCIEDADE LTDA,*** pessoa jurídica de direito privado, com séde no Município de Alambari-SP, na Rodovia SP-270, Km 143, mais 235 metros, Bairro Tatetu, CNPJ nº 07.869.302/0001-40. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 1289.0017-ZN:06-exercício 2.007 e atualmente faz frente para a rua Ana Leonardo de Barros Camargo (antiga rua 12). *Compareceram como anuentes cedentes*, Jesus Moura, brasileiro, empresário, RG n.°

Continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:11:36

MATRÍCULA 55.547 | FOLHA 001 verso

6.123.310-9-SSP-SP e CPF. 772.097.618-53 e sua mulher Eurides Mello Moura, brasileira, do lar, RG. 12.295.771-SSP-SP e CPF. 184.888.278-57, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Soldado Dirceu de Almeida nº 09, Vila São João, em Guarulhos-SP.

Registrado por:- Luiz Antonio Romanholi.

R.3/55.547 Tatuí, 06 de novembro de 2012.

Por ***Cédula de Crédito Bancário nº 1199225***, emitida por ***Comercial Importação e Exportação Cantareira Ltda.***, no Município de São Paulo(SP), em 30 de outubro de 2.012, na qual figura como interveniente-garantidora a proprietária ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.***, ***fica constituída hipoteca***, de 1º grau, sobre a propriedade, havida pelo R.2, em favor do ***Banco Industrial e Comercial S/A.***, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, com sede no Município de São Paulo(SP), na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, para garantia do pagamento de ***R$ 15.000.000,00*** (quinze milhões de reais), e ser efetuado na praça de São Paulo(SP), no estabelecimento do credor, com vencimento da primeira parcela em 05 de dezembro de 2.012, e a última em 05 de novembro de 2.015, acrescidas de encargos financeiros, correspondentes à taxa média diária do CDI, mais juros, à taxa efetiva de 0,70% ao mês, ou 8,73% ao ano. Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor da hipoteca: R$ 3.033.000,00, incluindo outros imóveis.

Registrado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.4/55.547 (Protocolo nº 252.611 de 07/10/2016) Tatuí, 21 de outubro de 2016

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 2.709.121,99*** (dois milhões, setecentos e nove mil, cento e vinte e um reais e noventa e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 583.00.2015.1104211-42, em 06 de outubro de 2016, promovida por ***China Construction Bank (Brasil) Banco Multiplo S/A***, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, em face de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.***, perante o 36º Ofício Cível da Capital-SP (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000140839, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeada depositária a executada.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:11:36

Tatuí, 21 de outubro de 2016

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/55.547 (Protocolo nº 272.659 de 15/03/2019) Tatuí, 22 de março de 2019
Selo digital.1199903310272659FZA2US19G

Foi decretada a ***indisponibilidade dos bens*** de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda***, CNPJ nº 07.869.302/0001-40, no processo n° 00030061320135150003, da 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba(SP), comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 08.03.2018, protocolo n° 201903.0810.00733255-IA-051.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.6/55.547 (Protocolo nº 285.749 de 05/11/2020) Tatuí, 18 de novembro de 2020
Selo digital.1199903310285749 97MQAH200

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 17.816.848,01*** (dezessete milhões, oitocentos e dezesseis mil, oitocentos e quarenta e oito reais e um centavo), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista n° 00030061320135150003, em 04 de novembro de 2020, promovida por ***Antonio Hugo dos Santos***, CPF nº 032.020.178-37, em face de ***La Rioja Agronegócios Sociedade Ltda.*** e outros, perante a 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba(SP). Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000342369 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.7/55.547 (Protocolo nº 295.082 de 15/10/2021) Tatuí, 28 de outubro de 2021
Selo digital.1199903310295082LY10VM21V

Foi efetuada a ***penhora*** desta propriedade, para assegurar a importância de ***R$ 18.400,94*** (dezoito mil, quatrocentos reais e noventa e quatro centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista n° 00007378620105150041, em 14 de outubro de 2021, promovida por ***Danilo Lorzing***, CPF nº 254.564.188-00; ***Roselma da Silva Teixeira***, CPF nº 181.946.358-37; ***Daniel Teixeira Lorzing***, CPF nº 507.640.618-52; ***Edivan Vitor Teixeira Lorzing***, CPF nº 523.045.628-09, e ***Laura Teixeira Lorzing***, CPF nº 523.046.268-07, em face de ***La Rioja Agronegócios***

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:11:36

MATRÍCULA 55.547 | FICHA 02 verso

Sociedade Ltda, perante a Vara do Trabalho de Itapetininga(SP). Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000388998 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:25/05/2022 10:11:36