

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

98.649

ficha

01

São Paulo, 26 de setembro de 1985.

IMÓVEL: O apartamento nº 125, localizado no 12º andar ou 15º - pavimento do Edifício Veneza, Bloco B, parte integrante do Conjunto Piazza Paola, situado à Rua Mello Peixoto, nº 120, no TATUAPÊ, com a área privativa de ---- 46,00ms², uma área comum do edifício de 18,64ms², uma área comum de lazer e paisagismo de 11,13ms², uma área comum de garagem de 20,87ms², correspondente a uma vaga na garagem do conjunto em lugar indeterminado, sujeito a atuação de manobrista, perfazendo uma área bruta de 96,64ms², e possui uma área ideal de 14,164ms², a qual corresponde a uma fração ideal no terreno do condomínio de 0,4578%, com uma cota de participação nas despesas específicas do edifício de 0,9059% e uma cota de participação nas despesas gerais do conjunto de 0,4529%.

PROPRIETÁRIA: WALMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, -- CGC/MF.49.495.958/0001-47, com sede nesta Capital.

R.ANTERIOR: R.5/33.672 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 030.030.0022-5.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interino

R.1/ 98.649 -Em 26 de setembro de 1.985.
Por escritura datada de 23 de Julho de 1985 do 21º Cartorio de notas desta Capital, Lº.1487, fls.64, a proprietária supra qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a NELSON ROMANI, RG.2.456.152-SP, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LIDIA DE ALMEIDA ROMANI, RG.7.610.395-SP, do lar, CIC (ambos) 030.081.938-20, brasileiros, domiciliados e residentes, nesta Capital, pelo valor de Cr\$2.200.000, cumprindo-se assim o compromisso de venda e compra, celebrado em 05 de fevereiro de 1.982, entre a vendedora e FERNANDO DE JESUS DOS SANTOS -- RAIMUNDO, o qual, por contrato de cessão, de 05 de dezembro de 1.984, CEDEU E TRANSFERIU, juntamente com sua mulher e mediante a quantia de Cr\$ 15.000.000, ao comprador os direitos do compromisso citado, contrato esses, todos, não registrados

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interino

continua no verso

matrícula

98.649

ficha

01

verso

Av.2/98.649

Em 28 de junho de 2019

Procede-se a PENHORA do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 12/06/2019, pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil (Processo nº 1006209-22.2015), e de conformidade com a r. decisão proferida aos 02/04/2018 (Fls. 66/67), que decretou a responsabilidade patrimonial da executada, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PIAZZA PAOLA**, CNPJ/MF nº 55.293.286./0001-32, contra **SANDRA ROMANI**, CPF/MF nº 105.420.088-23, cujo valor da dívida é de R\$42.333,12. **PROTOCOLO Nº 615.471 de 12/06/2019.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado