

Matrícula

97.308

Ficha

01

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 20 de outubro de 2016

IMÓVEL: Apartamento n. 404, localizado no 4.º pavimento do CONDOMÍNIO SP NEXT HOME, Setor Residencial, situado na rua Brigadeiro Tobias, n. 600 a 624 e rua Washington Luís, n. 98, no 5.º Subdistrito - Santa Efigênia, com a área privativa de 40,500m², a área comum de 41,402m², já incluída a área correspondente a 1 vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 81,902m², correspondendo a um coeficiente de proporcionalidade no todo do terreno de 0,4801% e um coeficiente de proporcionalidade na área residencial de 0,4949%.

CONTRIBUINTE: 001.021.0024-1 (área maior).

PROPRIETÁRIA: ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 14.418.903/0001-00, com sede nesta Capital, na rua Haddock Lobo, n. 1.307, 14.º andar, Jardins.

REGISTRO ANTERIOR: R. 04 de 20/12/2012 e R. 72 de 20/10/2016 (instituição e especificação de condomínio), ambos da matrícula n. 78.474, deste Registro de Imóveis.

CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Substituta

Av. 01 / 97.308 remissão

Em 20 de outubro de 2016 - Prot. 300.247 (23/09/2016)

a) Conforme R. 07 e Av. 08 da matrícula n. 78.474, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, encontra-se hipotecado ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, nos termos da cédula de crédito bancário n. 1012795950, emitida aos 25 de outubro de 2013, aditada pelo instrumento particular datado de 21 de julho de 2015, para garantia do crédito aberto, não rotativo, no valor máximo de R\$ 25.834.320,00. Prazo de carência: 11 meses. Prazo de amortização: 1 mês. Data de vencimento da dívida: 04/05/2017. Juros: às taxas efetivas de 9,500000% ao ano e 0,759153% ao mês.

b) Conforme R. 09 da matrícula n. 78.474, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, encontra-se hipotecado em 2.º grau ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, nos termos do instrumento particular datado de 21 de julho de 2015, para garantia do crédito suplementar aberto, não rotativo, no valor de R\$ 1.500.000,00, com

(continua no verso)

Matrícula

97.308

Ficha

01

Verso

vencimento em 04/05/2017. Juros: às taxas efetivas de 9,500000% ao ano e 0,759153% ao mês.



CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Substituta

Av. 02 / 97.308 *penhora*

Em 17 de julho de 2019 - Prot. 329.713 (03/07/2019)

Selo n. 113571331XA000115744AS19K

Pela certidão expedida aos 02 de julho de 2019, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1040661-05.2017.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO SP NEXT HOME**, CNPJ 26.529.481/0001-10, em face de **ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 14.418.903/0001-00, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 15.224,04, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 97.308 *penhora*

Em 02 de março de 2022 - Prot. 362.688 (21/02/2022)

Selo n. 113571331XP000405020PI22A

Pela certidão expedida aos 18 de fevereiro de 2022, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n. 0042154-29.2020.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida por **MARLIETE DA SILVA**, CPF 054.380.708-81, em face de **ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 14.418.903/0001-00, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 68.556,12, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

TÂNIA MARA CORRÊA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial