

Matrícula

96428

Ficha

01

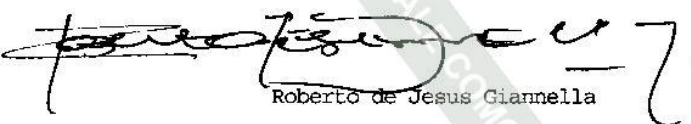
Guarujá, 15 de agosto de 2007

Imóvel: Apartamento n° 34, localizado no 3° andar ou 4° pavimento do **EDIFÍCIO BRISAS DO TOMBO**, situado na Estrada Alexandre Migue Rodrigues n° 818, no loteamento Jardim Guaiuba, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil de 85,5459m², a área comum de garagem de 47,9864m², a área comum de 25,6999m², a área total construída de 159,2322m² e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 2,1285% do todo, cabendo o direito de uso de 02 (duas) vagas, individuais e indeterminadas, para o estacionamento de 02 (dois) veículos de passeio, na garagem localizada nos 1° e 2° subsolos, pela ordem de chegada e com auxílio de manobrista.

Proprietária: **MARINGÁ INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA.**, com sede e foro na Av. Thomas Edison n° 752, sala 4, Barra Funda, São Paulo-SP., CNPJ/MF. n° 02.173.601/0001-21.

Registro Anterior: Registro n° 04 datado de 07/03/2002 nas matrículas n°s. 89.156 e 89.157 (aquisição) e registro n° 07, datado de 15/08/2007 (especificação) na matrícula n° 89.158 deste cartório.

Substituto da Oficial


Roberto de Jesus Giannella

wfs

Av.01

21 de fevereiro de 2011

Por escritura de 03 de fevereiro de 2011 do 1° Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, livro 616, pág. 181/187, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado sob n° 1-0035-025-012, conforme certidão de valor venal emitida via *internet*, aos 08/02/2011.

continua no verso

Matrícula

96428

Ficha

01

Verso

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

R.02

21 de fevereiro de 2011

Pela mesma escritura datada de 03 de fevereiro de 2011, a **MARINGÁ INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **CESAR AUGUSTO RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, advogado, RG. nº 25.895.229-5-SSP-SP., CPF/MF. nº 269.424.548-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **CINTHIA HELENA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, bancária, RG. nº 27.236.029-6-SSP-SP., CPF/MF. nº 269.788.618-47, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Itapiru nº 511, ap. 212, Saúde, pelo preço de R\$167.048,70. A vendedora declarou que deixou de apresentar as certidões de regularidade previdenciária e fiscal, por exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado não faz parte de seu ativo permanente. (Valor Venal/2011-R\$135.883,56).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

AV.3

15 de junho de 2016

Existência da Ação - Por determinação constante da certidão expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, comarca de São Paulo-SP, aos 17 de maio de 2016, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº. 1004759-10.2016.8.26.0008, que **PAULO CESAR BRAGA DE LIMA**, CPF/MF nº. 006.812.198-90, promove em face de **CESAR AUGUSTO RIBEIRO DOS SANTOS**, já qualificado, *é feita a presente averbação para constar a existência da demanda supracitada, tendo por objeto o imóvel desta matrícula.* (Valor da Causa - R\$279.498,09). [Prenotação nº. 367.198 de 30/05/2016]

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jr

(continua na ficha 02)

Matrícula

96.428

Ficha

02

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 19 de novembro de 2019

AV.4

19 de novembro de 2019

Penhora. Conforme certidão expedida pela Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em 11/11/2019, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001641-91.2016.5.02.0057, tendo como reclamante **JOCELMA MATOS DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 070.882.105-76, contra **CESAR AUGUSTO RIBEIRO DOS SANTOS**, CPF/MF nº 269.424.548-00, fica averbada a **penhora** que recai sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$1.884,68. [Prenotação nº 407.945 de 11/11/2019]. Selo digital nº 120469391XJ000077158OW19R.

Averbado por:

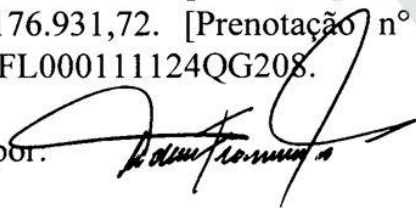
Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.5

03 de junho de 2020

Penhora. Conforme certidão expedida pelo 8º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo-SP, em 19 de maio de 2020, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0004050-36.2018, requerida por **OSMAR AZEVEDO**, CPF/MF nº 033.407.108-99, contra **CESAR AUGUSTO RIBEIRO DOS SANTOS**, CPF/MF nº 269.424.548-00, e outro, fica averbada a **penhora** que recai sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$176.931,72. [Prenotação nº 413.750 de 20/05/2020]. Selo digital nº 120469321FL000111124QG208.

Averbado por:

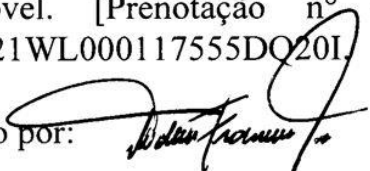
Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.6

14 de julho de 2020

Penhora. Conforme certidão expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional - Jabaquara da Comarca de São Paulo-SP, em 02/06/2020, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0012677-29.2018-8-26-0003, requerida por PAULO CESAR BRAGA DE LIMA, CPF/MF nº 006.812.198-90, contra **CESAR AUGUSTO RIBEIRO DOS SANTOS**, CPF/MF nº 269.424.548-00, fica averbada a **penhora** que recai sobre o imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado depositário **CESAR AUGUSTO RIBEIRO DOS SANTOS**. Valor da causa: R\$532.116,55, incluído mais um imóvel. [Prenotação nº 414.014 de 03/06/2020]. Selo digital nº 120469321WL000117555DQ20I.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto