

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

**primeiro
registro
de imóveis
e anexos**

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
94.632

Ficha
01

4 de março de 2013

IMÓVEL: TERRENO com frente para a Rua Caramuru, compreendendo parte do lote 23, da quadra nº 10, do loteamento denominado "Chácara Nazareth", do Município, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

DESCRIÇÃO: Inicia-se no ponto A, localizado na Rua Caramuru, lado ímpar, na divisa com o lote nº 22; daí segue pela referida via pública a distância de **12,00 metros** até encontrar o ponto E; daí deflete à esquerda, formando ângulo interno de **72°21'0"** e segue a distância de **28,64 metros** até encontrar o ponto F, confrontando com o imóvel da matrícula nº 94.633; daí deflete à esquerda formando ângulo interno de **90°0'0"** e segue a distância de **11,44 metros**, até encontrar o ponto D, confrontando com o lote nº 21; daí deflete à esquerda formando ângulo interno de **90°0'0"** e segue a distância de **25,00 metros**, até encontrar o ponto A inicial, na Rua Caramuru, formando ângulo interno de **107°39'0"**, fechando assim o perímetro com uma área de **306,68 metros quadrados**, localizado na quadra completada pelas Ruas Joaquim André, Fernando Ferraz de Arruda Pinto e Avenida Dr. Paulo de Moraes, a partir de 69,00 metros do canto chanfrado existente na confluência da Avenida Dr. Paulo de Moraes e a Rua Caramuru.

CADASTRO MUNICIPAL: Setor 01, quadra 0107, lote 0439, CPD 22501 (em área maior)

PROPRIETÁRIOS: RAMON EVILÁSIO UBISSSES, brasileiro, comerciante, RG 19.926.785-6-SSP/SP, CPF/MF 143.717.668-20 e sua mulher MARIA BEISMAN UBISSSES, brasileira, do lar, RG 14.940.839-SSP/SP, CPF/MF 062.920.418-75, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem na Rua Joaquim André nº 229.

REGISTRO ANTERIOR: R.10 datado de 02/10/2012 da matrícula nº 27720, deste registro.

Protocolo nº 313404 de 22/02/2013.

Waldeliza Ann M. Fernandes
Escriturante

Luiz Sérgio Garrido
Escriturante

AV. 1 - 19 de julho de 2021

DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Título: Requerimento datado de 06/07/2021, firmado em Piracicaba/SP, e certidão datada de 16/06/2021, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP.

Objeto da averbação: Nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 11/07/2019, processo nº 0009456-81.2020.8.26.0451, do referido Juízo.

Exequente: MARIA ESTELA ROMANINI NAZATTO, CPF/MF 196.866.378-93.

Executados: MARIA BEISSMAN UBISSSES, CPF/MF 062.920.418-75, e RAMON EVILASIO UBISSSES, CPF/MF 143.717.668-20.

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
94.632

Ficha
01
Verso

1º primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Valor da causa: R\$271.320,99.
Protocolo nº 416.952, de 06/07/2021.
Selo Digital: 11151833100000033682721G
Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden
Assinatura do Escrevente Impressor:


Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

AV. 2 - 18 de novembro de 2021

PENHORA

Título: Certidão datada de 17/11/2021, expedida pelo sistema "Penhora Online", nos autos de execução civil - processo nº 0001803-91.2021.8.26.0451 da 5ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 21/10/2021.

Protocolo ARISP: PH000392124.

Exequente(s): CAMILA MINGATTI TREVISAN, CPF/MF 227.212.188-83, e FERNANDO HENRIQUE TREVISAN, CPF/MF 215.878.948-40.

Executado/a(s): RAMON EVILASIO UBISSES, CPF/MF 143.717.668-20, e MARIA BEISMAN UBISSES, CPF/MF 062.920.418-75.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$182.708,75.

Depositários: RAMON EVILASIO UBISSES e MARIA BEISMAN UBISSES.

ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA.

Protocolo nº 422.513, de 08/11/2021.

Selo Digital: 1115183E100000037990121V

Escrevente Responsável: Paulo Henrique Martim

Assinatura do Escrevente Impressor:


Mariele N. C. Moura
Escrevente

AV. 3 - 10 de dezembro de 2021

RETIFICAÇÃO DE LADO

Título/Documento: Visto de conclusão nº 2.263, processo nº 2.013/155.394-1 expedido em 08/11/2021 pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP.

Objeto da Averbção: O imóvel matriculado está localizado no lado par da Rua Caramuru, e não como constou.

Protocolo nº 423.107, de 19/11/2021.

Selo Digital: 111518331000000387874216

Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura

Assinatura do Escrevente Impressor:


Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Av. 4 - 10 de dezembro de 2021

CONSTRUÇÃO

Título/Documento: Visto de conclusão nº 2.263, processo nº 2.013/155.394-1 expedido em 08/11/2021 pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP.

CND: Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa **continua na ficha 02**

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

1º

**primeiro
registro
de imóveis
e anexos**

**CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

**Matrícula
94.632**

**Ficha
02**

10 de dezembro de 2021

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.151-8

da União de obra de construção civil nº 90.008.68959/64-001, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB), datada de 11/11/2021, válida até 10/05/2022.

Número e logradouro do prédio: Prédio nº 344 da Rua Caramuru

Área Construída: 116,07m²

Valor atribuído à construção: R\$150.000,00.

Valor Padrão Sinduscon/SP: R\$241.271,23.

Protocolo nº 423.107, de 19/11/2021.

Selo Digital: 111518331000000038788021D

Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura

Assinatura do Escrevente Impressor:


Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Av. 5 - 10 de dezembro de 2021

CADASTRO

Título/Documento: Documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP.

Cadastro(s): Setor 01, Quadra 0107, Lote 0439, CPD 22501.

Protocolo nº 423.107, de 19/11/2021.

Selo Digital: 111518331000000038788121B

Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura

Assinatura do Escrevente Impressor:


Jakeline A. C. de Souza
Escrevente