

Matrícula	Ficha
93.800	01

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S.P.

Em 15 de maio

de 19 89

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

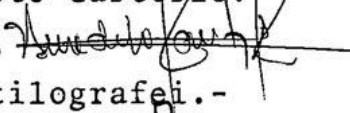
Imóvel: Apartamento nº 12 - Edifício Arabesque.-

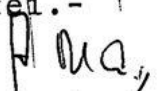
UM APARTAMENTO, sob o nº 12, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO ARABESQUE, sito à Rua República do Libano, nº 230, Jardim Oswaldo Cruz, perímetro urbano desta cidade, comarca e circunscrição/imobiliária de São José dos Campos, com a área útil de 72,90ms2, área comum (inclusive 01 vaga indeterminada na Garagem) de- 72,996ms2, área total de 145,896ms2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 2,5%. A vaga de garagem está localizada - no pavimento térreo, em lugar indeterminado.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:- 30.064.003.01.0.-

PROPRIETÁRIA:- CABANA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica legalmente constituída, com sede nesta cidade à Rua Euclides Miragaia, nº 394, sala 1.513 - 15º andar - centro, inscrita/no CGC.MF.43.274.307/0001-93.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.04/78.892 e 78.893, R.04/78.697 a 78.702,- estando a instituição de condomínio e especificação das unidades autônomas, devidamente registrada sob o nº 02 na matrícula 89.547 deste Cartório.-

Eu,  - (Benedito de Castro Santos Junior), Aux.- datilografei.-

Eu,  - (Ailton Roberto Macedo Pinto), Esc.Aut. - conferi e assino.-

R.01 - ~~Em~~ 15 de maio de 1.989

"Venda"

Pela escritura pública datada de 30.11.1988, livro 653, fls.170/171vº, das Notas do 2º Cartório de Notas local, a proprietária - VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$- 3.000.000,00 - (Valor Venal de Cz\$2.677,19), a VALÉRIA MOREIRA - ALVARENGA MENDES PINTO, brasileira, senhora do lar, portadora do RG.14.227.982-SSP/SP, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com AARÃO MENDES

Vide Verso

Matrícula	Ficha
93.800	01vº.

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em

de

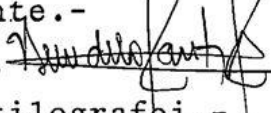
de 19

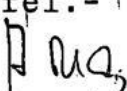
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

PINTO NETTO, brasileiro, advogado, portador do RG.9.662.731-SSP/SP, domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF.MF.029.789.188-/02 e 740.173.378-49, respectivamente; e BETANIA RUBIAL RIBEIRO MENDES, brasileira, bancária, portadora do RG.11.319.302-SSP/SP, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente/ a Lei 6.515/77, com PAULO ROBERTO MENDES, brasileiro, industriário, portador do RG.3.553.960-SSP/SP, domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF.MF.019.383.618-14 e 739.349.178-87, respectivamente.-

Eu,  -(Benedito de Castro Santos Junior), Aux.-datilografei.-

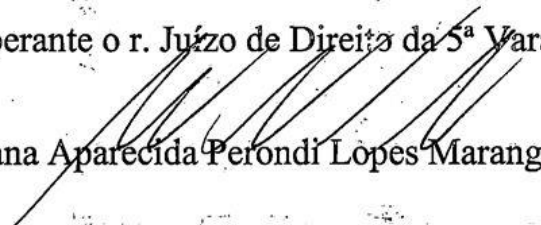
Eu,  -(Ailton Roberto Macedo Pinto), Esc.Aut. -conferi e assino.-

Av. 02 - Em 21 de fevereiro de 2006.

INDISPONIBILIDADE

Conforme ofício circular da Corregedoria Geral da Justiça nº 3409/Pat/DEGE 2.2 - Prot. CG-46.826/2005, datado de 16 de novembro de 2005, devidamente registrado sob nº 611, do livro 03 de Registro de Indisponibilidades, desta serventia, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de propriedade de AARÃO MENDES PINTO NETO, portador do RG nº 9.662.731 e CPF/MF nº 740.173.578-49, correspondente a parte ideal de 50% deste imóvel, nos autos da Ação Civil Pública nº 2.726/05, em trâmite perante o r. Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca.

A Oficial,


Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni

Av.03 - Em 15 de fevereiro de 2022.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 03 de fevereiro de 2022, PH000401687, dos autos do processo nº 0082012.63.1998.8.26-0577 da 1ª Vara Cível da comarca de São José dos

continua na ficha n.º

Matrícula
93.800

Ficha
02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

9

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Campos-SP, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARABESQUE**, CNPJ/MF nº 57.531.055/0001-45 contra VALERIA MOREIRA ALVARENGA MENDES PINTO, CPF/MF nº 029.789.188-02, BETANIA RUBIAL RIBEIRO, CPF/MF nº 019.383.618-14, PAULO ROBERTO MENDES, CPF/MF nº 739.349.178-87 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$69.578,63. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **30.0064.0003.0001**. Protocolo nº 710.720 em 04 de fevereiro de 2022.

Eu, *Paulo P. Almada*, Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000052248422W.