

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ
Francisco Emílio Ribeiro Planas
REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRÍCULA

-93.737-

MATRÍCULA

-93.737-

DATA

-28.05.2010-

Fis.

-01-

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.22(vinte e dois), da quadra n°.10(dez), com a área de 265,10 metros quadrados, situada no **Jardim Montecristo, em Paiçandu**, desta Comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-"DIVIDE-SE: Com a Rua Projetada 5 no rumo SE 17°10' numa frente de 11,00 metros; com a data n°.24 no rumo NE 72°50' na extensão de 24,10 metros; com a data n°.21 no rumo NO 17°10' na distância de 11,00 metros; e, finalmente, com a data n°.20 no rumo SO 72°50' na extensão de 24,10 metros. Todos os rumos mencionados acima referem-se ao Norte Verdadeiro".
PROPRIETÁRIA:- B.M.W. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n°.03.688.408/0001-96, com sede na Avenida Paraná, 470, Sala B, nesta cidade. **Registro Anterior:-** Registro n°.01, matrícula n°.88.082 de 28.05.2010, deste Registro de Imóveis.j. O Registrador:- *Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escrevente Substituto*

Av.1/93.737. PRENOTAÇÃO N° 347.065 de 23/01/2020. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Distrital de Paiçandu-PR, em 14 de janeiro de 2020, livro 471-N, fls 075/078, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário n° 54012500.**

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80.

Maringá, 31 de janeiro de 2020. Nd. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.2/93.737. PRENOTAÇÃO N° 347.065 de 23/01/2020. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.**

Conforme Escritura Pública mencionada na Av-01, e cópia autenticada da 7ª Alteração e Consolidação do Contrato Social registrada na JUCEPAR sob n° 20196997089 em 11/11/2019, arquivada neste Serviço, procedo esta averbação para constar que B.M.W. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA teve sua razão social alterada para **U3 URBANISMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80.

Maringá, 31 de janeiro de 2020. Nd. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.3/93.737. PRENOTAÇÃO N° 347.065 de 23/01/2020. **VENDA E COMPRA.**

TRANSMITENTE: U3 URBANISMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: **LAURINDA FERREIRA SOUZA**, brasileira, divorciada, vendedora, portadora da CI/RG n° 57.557.045-3-SSP/SP e inscrita no CPF n° 830.953.069-20, residente e domiciliada na Rua Conceição Silva Campanha, n° 50, Vila Dona Tonica, Itú-SP.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na Av-01, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 48.189,21 (quarenta e oito mil, cento e oitenta e nove reais e vinte e um centavos), dando a transmitente plena quitação.

CND/INSS emitida em 16/12/2019, válida até 13/06/2020.

ITBI n° 11167, recolhido R\$ 1.590,60, em 15/01/2020.

Continua no verso

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.329,00 VRC igual a R\$ 835,49.

Maringá, 31 de janeiro de 2020. Nd. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.4/93.737. PRENOTAÇÃO Nº 361.150 de 19/05/2021. **PENHORA.**

EXEQUENTE: CELSO FRANCISCO BRISOTTI.

EXECUTADA: LAURINDA FERREIRA SOUZA.

TÍTULO: Conforme Certidão de Penhora, expedida pela 1ª Vara Cível de Itu-SP, em 21/09/2020, extraído do Processo nº 0005763-70.2018.8.26.0286 de Execução Civil, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 32.858,20 (trinta e dois mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e vinte centavos).

FUNREJUS guia nº 44353221-3, recolhido R\$ 69,82 em 26/05/2021.

Emolumentos: 1.095,60 VRC igual a R\$ 237,74. FUNDEP: R\$ 12,1800, ISS: R\$ 4,8720, Selo: R\$ 5,25. FUNARPEN: 0187905PCAA0000000033321U.

Maringá, 27 de maio de 2021. mt. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente Jaceuipo.