

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCARTÓRIO DA 10ª OFICIAL
DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

matrícula

93043

ficha

1

São Paulo, 26. MAI 1999

Imóvel: O APARTAMENTO nº 21, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO CIRENE, à Rua DOMINGOS RODRIGUES nº 15, no 14º subdistrito, Lapa, com a área total de 48,90m², sendo 41,30m² de área útil e 7,60m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 4,50% no terreno descrito na inscrição de condomínio 294 deste Cartório. (Contribuinte 098.050.0091-5).

Proprietário: EUCLYDES FONSECA, casado no regime da separação obrigatória de bens, em 20 de agosto de 1969 com ANNA ALVES FONSECA, proprietária, domiciliado nesta Capital, à Avenida Duque de Caxias nº 20, apto.221.

Registros anteriores: Transcrições 76.040 e 76.041 de 30 de julho de 1968 deste Cartório.

A Oficial:

M. Gandolfo
Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

R.1 em 26. MAI 1999

Pela escritura de 22 de outubro de 1969 lavrada no Cartório do 3º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 752, fls. 153), e escritura de declaração de 5 de novembro de 1973 lavrada no Cartório do 25º Tabelião de Notas da Capital (Lº 246, fls. 291), EUCLYDES FONSECA, já qualificado, assistido de s/m ANNA ALVES FONSECA, que também assina ANA ALVES FONSECA (RG 1.279.135), proprietária, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Avenida Duque de Caxias nº 20, apto. 221, **doou** o imóvel ao qual foi atribuído o valor de NCR\$5.000,00 a sua neta ELIZABETH ANNE FONSECA, brasileira, menor púbere, estudante, domiciliada nesta Capital, à Avenida Duque de Caxias nº 20, apto. 221, tendo a donatária aceitado a doação. (Valor venal proporcional R\$8.968,00).

A escrevente autorizada:

Riqueti
Helena Ferreira Riqueti

* * *

R.2 em 26. MAI 1999

Pela escritura referida no R.4, o doador reservou para si o **usufruto** do imóvel avaliado em NCR\$5.000,00. (Valor venal proporcional R\$4.484,00).

A escrevente autorizada:

Riqueti
Helena Ferreira Riqueti

* * *

Av.3 em 26. MAI 1999

A requerimento datado de 17 de fevereiro de 1999, fica **cancelado o usufruto** objeto do R.2, em virtude do falecimento de Euclides Fonseca, conforme

(continua no verso)

93043

matrícula

93043

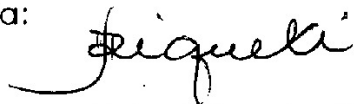
ficha

1

verso

certidão de óbito extraída do assento nº 80.211 de 9 de fevereiro de 1975 do Cartório do Oficial de Registro Civil do 2º subdistrito, Liberdade, da Capital.

A escrevente autorizada:



Helena Ferreira Riqueti

* * *

R.4 em **23. SET 1999**

Pela escritura de 14 de setembro de 1999 lavrada no Cartório do 25º Tabelião de Notas da Capital (Lº 1.266, fls. 143), ELIZABETH ANNE FONSECA (CPF 896.283.658-00), maior, solteira, domiciliada em Moro, Comarca de Madison, Illinois, Estados Unidos da América, **vendeu** o imóvel pelo valor de R\$20.000,00 a MARIA DA GRAÇA MACIEL DE AGUIAR (RG 6.131.639 e CPF 519.485.328-91), brasileira, maior, solteira, secretária, domiciliada nesta Capital à Rua Cardoso de Almeida nº 778, 10º andar.

A escrevente autorizada:



Zélia Gavazzi Ruotolo

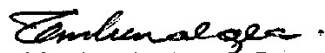
* * *

R.5 em 21 de outubro de 2003

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 10 de outubro de 2003, lavrada no Cartório do 25º Tabelião de Notas da Capital (Lº 1.548, fls. 129), MARIA DA GRAÇA MACIEL DE AGUIAR, já qualificada, domiciliada nesta Capital, à Rua Calubi nº 1.277, aptº 72, **vendeu** o imóvel pelo valor de R\$20.000,00 a LUCILLA PEREIRA CANHA (RG 11.385.771-8 e CPF 206.087.748-20), brasileira, viúva, pensionista, domiciliada nesta Capital, à Rua Domingos Rodrigues nº 15, aptº 21.

A escrevente autorizada



Célia Maria de Luna Egea

* * *

Av.6 - PENHORA

Em 24 de abril de 2020 - (prenotação nº 523.927 de 15/04/2020)

Selo Digital: 111138331186A90052392720B

Conforme certidão judicial expedida em 14 de abril de 2020, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0015600-34.2018) movida por **JOSE DANIEL DE PAULA**, CPF nº 592.634.588-04, contra **VANDA CANHA CARVALHO**, CPF nº 136.359.538-57, e **LUCILLA PEREIRA CANHA**, CPF nº 206.087.748-20, o imóvel **foi penhorado**

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

matrícula

93.043

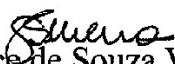
ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

para garantia da dívida no valor de R\$60.079,19, figurando como fiel depositária a proprietária e executada Lucilla Pereira Canha.

Escrevente Autorizada:


Glauce de Souza Vieira

* * *