

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
92.615ficha
01

São Paulo, 20 de outubro de 1986

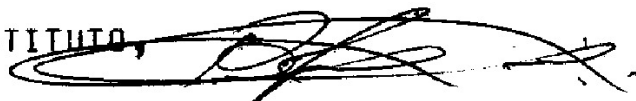
IMÓVEL:- Um terreno situado à rua Truirapeva, antiga rua 5, -
lote 11 da quadra D, da Vila Piracicaba, no distri-
to de São Miguel Paulista, medindo 10,00m de frente, por -
25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos -
fundos a mesma largura da frente, com 250,00m², confinando -
pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lo-
te 12, pelo lado esquerdo com o lote 10, pelos fundos com o
lote 16, todos da mesma quadra e de propriedade dos proprie-
tários, situado do lado esquerdo de quem saindo da Av. José-
Artur da Nova, segue por aquela rua, em direção à rua 4, dis-
tante 18,50m do início do canto quebrado existente na con-
fluência das ruas Truirapeva e rua 4.

CONTRIBUINTE:- 112.844.0011-4

PROPRIETÁRIOS:- BERNARDO DIAS AGUIAR, médico, RG. 7.230.364-
SP e sua mulher MARIA ISABEL STEIN AGUIAR, do
lar, RG. 7.230.363-SP, c/c 015.869.558-53(comum), residentes
e domiciliados em Piracicaba, neste Estado, à rua Voluntários
de Piracicaba nº 775; AMALIA REGINA FORTES SALINAS, do lar, -
RG. 3.433.257-SP, e seu marido SERGIO SALINAS, técnico em -
administração, RG. 3.227.489-SP, c/c comum 030.010.088, resi-
dentes e domiciliados nesta Capital à rua Camaragibe nº 203,
todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens -
antes da Lei 6515/77.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1, 3 e 5/M. 51.046 e Tr. nº 104.947, to-
dos deste Registro.

O OFICIAL SUBSTITUTO,



smd

continua no verso

matrícula

92.615

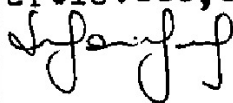
ficha

01

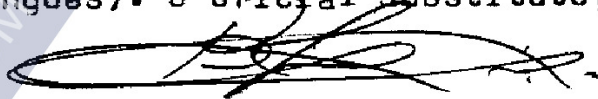
verso

R.1/92.615 - São Paulo, 20 de outubro de 1986.

Por certidão de 16 de agosto de 1985, extraída da escritura de 15 de dezembro de 1981, L^o 176, fls. 90, do Cartório de São Miguel Paulista, desta Capital, os proprietários VENDERAM à DONIZETE CHUNTE, mecânico, solteiro, maior, - RG. 8.561.540-SP, cic 256.312.688-68, residente e domiciliado nesta Capital à rua Truirapeva n^o 100 e MARIA AUGUSTA DE ASSIS, brasileira, solteira, menor impúbere, nascida aos 24/12/68, estudante, residente e domiciliada no mesmo endereço supra, representada por seus pais Pedro Rafael Assis e sua - mulher Alaide Marques de Assis, inscrita no cpf sob numero - 256.312.688-68, como dependente dos mesmos, pelo valor de - Cr\$18.000,00 ou Cz\$18,00, o imóvel objeto desta. A Esc. Hab.



(Selma Maria Domingues). O Oficial Substituto,

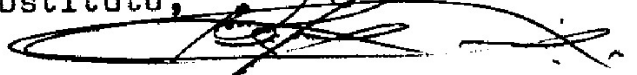


smd

Av.2/92.615 - São Paulo, 20 de outubro de 1986.

Pela mesma escritura, os compradores, autorizaram à fazer uma averbação, para ficar constando que, no terreno objeto desta, foi construída uma casa que recebeu o n^o 100 da rua Truirapeva, com 60,00m² de área construída, comprovam os impostos expedidos pela Prefeitura de São Paulo, em 1981 e 1986 sob n^{os} 164.252 e 197.229. (A construção se enquadra nos termos e nas condições estabelecidas no artigo 1^o do Dec. Lei 1976 de 20/12/82). A Esc. Hab.

(Selma Maria Domingues). O Oficial Substituto,



smd

-CONTINUA NA FICHA n^o 02-

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
92.615ficha
02

Capital

São Paulo, 11 de Março

de 1992

AV.3/92.615 - São Paulo, 11 de Março de 1992.

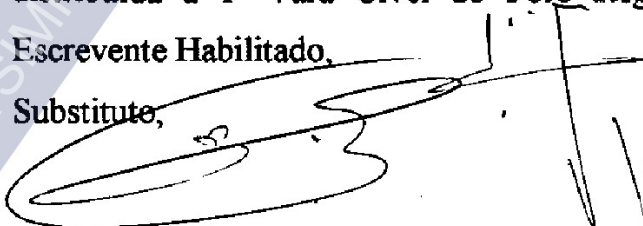
Por Certidão de 13 de Março de 1989 extraída da Escritura de 12 de Março de 1988, livro 323, fls. 390 do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de São Miguel Paulista, é feita esta averbação, para ficar constando que, MARIA AUGUSTA DE ASSIS tendo contraído matrimônio com ALOIZIO OLIVEIRA DE SOUZA, em 14/05/88, pelo regime da comunhão de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.925 neste Cartório, passou a assinar MARIA AUGUSTA DE ASSIS SOUZA, como prova a certidão expedida em 14/05/88 pelo Cartório do Registro Civil do Distrito de São Miguel Paulista, termo nº. 33.050, lavrado às fls. 84 do livro B-111.--O Escrevente Habilitado (Roberto Ferreira).--A Escrevente Autorizada,



DSS

Av.4/92.615 - São Paulo, 31 de outubro de 2007.

Por Certidão passada aos 11 de outubro de 2007, do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, foi Distribuída em 11/10/2007, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como requerente **ANDRÉ AUGUSTO FORTE COSTA**, RG. n.º. 24.732.994-0-SSP/SP e CPF/MF sob n.º.252.685.948-42, e requeridos **DONIZETE CHUNTE**, RG. n.º. 8.561.540-7-SSP/SP e CPF/MF sob n.º.993.666.908-82; e **SIRLENE APARECIDA DA SILVA**, RG. n.º. 25.622.959 e CPF/MF sob n.º.118.088.318-70, com o valor da Causa R\$424.979,65, e recebeu o n.º.583.05.2007.124628-4 distribuída à 1ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,



matrícula
92.615ficha
02

verso

Av.05/92.615 - São Paulo, 12 de setembro de 2013.

Por Certidão expedida aos 02/09/2013, pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora on line**) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 01246280820078260005, valor da causa R\$.296.398,03, exeqüente: **ANDRE AUGUSTO FORTE COSTA**, CPF/MF nº 252.685.948-42, executados: **SIRLENE APARECIDA DA SILVA**, CPF/MF nº 118.088.318-70, **DONIZETE CHUNTE**, CPF/MF nº 993.666.908-82, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50% do imóvel** objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário **DONIZETE CHUNTE**, já qualificado. - A Escrevente Habilitada,

 (Nercineia Bento de Jesus). O Escrevente Substituto,
Nsa _____

Av.06/92.615 - em 15 de dezembro de 2014 - Prenotação nº 461.878 de 08/12/2014.

Por Certidão expedida aos 05 de dezembro de 2014, pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora on line**) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 124628-03.2007, valor da causa R\$. 328.288,80, exeqüente: **ANDRÉ AUGUSTO FORTE COSTA**, CPF/MF nº. 252.685.948-42, **JOÃO BATISTA MARQUES COSTA**, CPF/MF nº. 593.080.529-68, executados: **SIRLENE APARECIDA DA SILVA COSTA**, CPF/MF nº. 118.088.318-70, **DONIZETE CHUNTE**, CPF/MF nº. 993.666.908-82, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50% do imóvel** objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário **DONIZETE CHUNTE**, já qualificado. - O Escrevente Substituto, (Carlos Alberto Pereira). 

Nei _____