

matrícula

90.598

ficha

01

Guarulhos, 02 de julho de 2002.

IMÓVEL: O Apartamento de nº 07, localizado nos 7º e 8º andares, do "Residencial Morada dos Maia, situado na Av. Dr. Renato de Andrade Maia, nº 309, "Cidade Maia", perímetro urbano do distrito, município e comarca desta Cidade, possuindo a área útil ou privativa 310,00m²; área comum 129,447m²; área total construída 439,447m²; coeficiente de proporcionalidade 19,73165%; fração ideal do terreno 98,658m².

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 084.11.35.0057.01.007 - (área maior).

PROPRIETÁRIOS: 1º) MANUEL DE JESUS FERREIRA, comerciante, RNE nº W-481.186-U-SE/DPMF., e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, MARIA ALICE FERNANDES FERREIRA, do lar, RNE nº W-472.240-E-SE/DPMF., ambos portugueses, inscritos no CPF/MF sob nº 271.372.448/15; 2º) MANUEL FERNANDES FERREIRA, comerciante, RG. nº 11.532.134-SSP/SP., CPF/MF nº 073.747.518/85, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, SUSANE NÉPOMUCENO FERNANDES FERREIRA, funcionária pública, RG. nº 12.242.728-2-SSP/SP., CPF/MF nº 111.956.568/58, ambos brasileiros; 3º) MARIA DE FÁTIMA FERNANDES FERREIRA DE OLIVEIRA, secretária, RG. nº 11.532.133-SSP/SP., CPF/MF nº 103.237.718/66, e seu marido com quem é casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ALEXANDRE REBORDÃO DE OLIVEIRA, que também assina ALEXANDRE REBORDÕES DE OLIVEIRA, comerciante, RG. nº 21.145.915-SSP/SP., CPF/MF nº 114.239.078/09, ambos brasileiros; 4º) JOSÉ MARIA FERREIRA, comerciante, RNE nº W-496.203-P-SE/DPMF., CPF/MF nº 107.080.818/00, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, JOAQUINA DE JESUS, do lar, RNE nº W-360.360-R-SE/DPMF., CPF/MF nº 160.518.228/10, ambos portugueses; e, 5) GUILHERMINO DE JESUS FERREIRA, comerciante, RNE nº W-531.377-9-SE/DPMF., e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, MARIA EUGENIA FERNANDES MARTINS FERREIRA, do lar, RNE nº W-496.014-S-SE/DPMF., ambos portugueses, inscritos em comum no CPF/MF sob nº 271.370.668/87, atualmente todos residentes e domiciliados nesta Cidade, com endereço comercial na Av. Otávio Braga de Mesquita, nº 4000-B, na seguinte proporção: o primeiro nomeado é proprietário na proporção 44%, ou 220,00m²., ideais no terreno; e os demais nomeados na proporção de 14%, ou 70,00m²., ideais no terreno.

*Segue no verso.**

matrícula

90.598

ficha

01

verso

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 90.591, feita nesta data, na qual se encontra registrado sob n.º 05 a sua Instituição de Condomínio, estando a Convenção do Condomínio, registrada sob n.º 2.375, no Livro 03-Registro Auxiliar, tudo deste Registro Imobiliário.

O Escrevente Substituto do Oficial,

R - 01. Em 02 de julho de 2002. Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio com Atribuição de Unidades Autônomas, firmado nesta Cidade, aos 07 de maio de 2002, o imóvel objeto desta Matrícula, foi atribuído pelo valor de R\$ 290.719,02, aos co-proprietários **MANUEL DE JESUS FERREIRA** e sua mulher **MARIA ALICE FERNANDES FERREIRA**, já qualificados.

Valor Venal: R\$ 135.792,63.

O Escrevente Substituto do Oficial,

AV.02 / 90.598 - ÓBITO

Em 17 de junho de 2014 - Protocolo 364.082 de 09/06/2014.

Nos termos da escritura mencionada no R.22 e de acordo com a certidão de óbito expedida em 10 de outubro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito – Cerqueira César, Município e Comarca de São Paulo, deste Estado, extraída da matrícula número 115303 01 55 2011 4 00066 103 0039071-72, é feita a presente para constar o falecimento de **MARIA ALICE FERNANDES FERREIRA**, ocorrido em 01 de outubro de 2011, no estado civil de casada com **MANUEL DE JESUS FERREIRA**.

Escrevente, (Cláudio Roberto da Silva)

Substituto Designado, (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

R.03 / 90.598 - PARTILHA

Em 17 de junho de 2014 - Protocolo 364.082 de 09/06/2014

segue na ficha 02

matrícula

90.598

ficha

02

CNS 11254-0

Pela escritura pública de sobrepartilha lavrada em 29 de maio de 2014, pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, no Livro 1.490, às páginas 271/284, em razão do falecimento de **MARIA ALICE FERNANDES FERREIRA**, RG 54.883.051-4-SSP/SP, RNE W472.240-E-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF 160.518.268-07, ocorrido em 01 de outubro de 2011, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 350.579,53, (tendo a parte ideal pertencente à autora da herança, excluída a meação, o valor de R\$ 175.289,76), foi partilhado e atribuído na proporção de 1/2, ou seja 50% ao viúvo meeiro **MANUEL DE JESUS FERREIRA**, também conhecido como **MANOEL DE JESUS FERREIRA**, empresário, RG 33.022.497-9-SSP/SP, RNE W481186-U-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF 271.372.448-15, residente e domiciliado neste Município, na Avenida Salgado Filho, 1.549, Bairro Jardim Santa Mena, já qualificado; e na proporção de 1/6 a cada um dos herdeiros filhos, à saber: 1) **CARLOS ALBERTO FERNANDES FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 11.532.132-9-SSP/SP, CPF/MF 009.951.908-95, residente e domiciliado neste Município, na Avenida Salgado Filho, 1.549, Bairro Jardim Santa Mena; 2) **MARIA DE FÁTIMA FERNANDES FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, comerciante, RG 11.532.133-0-SSP/SP, CPF/MF 103.237.718-66, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ALEXANDRE REBORDÃOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, RG 21.145.915-X-SSP/SP, CPF/MF 114.239.078-09, residentes e domiciliados neste Município, na Avenida Doutor Renato de Andrade Maia, 307, apartamento 03, Bairro Paraventi; e 3) **MANUEL FERNANDES FERREIRA**, brasileiro, empresário, RG 11.532.134-2-SSP/SP, CPF/MF 073.747.518-85, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SUSANE NEPOMUCENO FERNANDES FERREIRA**, brasileira, funcionária pública, RG 12.242.728-2-SSP/SP, CPF/MF 111.956.568-58, residentes e domiciliados neste Município, na Avenida Salgado Filho, 1.549, Bairro do Picanço. Valor Venal Territorial: R\$ 151.930,33.

Escrevente,

(Cláudio Roberto da Silva)

Substituto Designado,

(Renato Sérgio Barbosa Freitas)