

matrícula

90.462

ficha

01

São Paulo, 08 de fevereiro de 2002

**IMÓVEL:** APARTAMENTO N. 28 (vinte e oito), localizado no 2º andar ou 3º pavimento do "EDIFÍCIO GINZA", situado na Rua Galvão Bueno n. 700, no 2º subdistrito – LIBERDADE, com uma área privativa de 36,40m², área comum de 47,345m², área total de 83,745m², uma fração ideal de 0,7747%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeita ao uso de manobrista.

**CONTRIBUINTES:** 033.022.0027-7/0026-9/0025-0.

**PROPRIETÁRIA:** CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 53.128.450/0001-20, com sede na Rua Galvão Bueno n. 724, nesta Capital.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** R.07/47.524 e R.08/47.524 em 30.09.1986 (aquisições), R.12/47.524 em 14.12.1990 (especificação), todos deste Registro.

  
Flauzillino Araújo dos Santos  
OFICIAL

Av. 01 – Em 08 de fevereiro de 2002.

Procede-se a esta averbação, para constar que, conforme R. 10 na matrícula 47.524, em 29.11.1988, o imóvel objeto desta matrícula acha-se hipotecado em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP, para garantia de um crédito no valor de CZ\$ 1.312.218.703,70, resgatável na forma e condições constantes do título.

  
Enivaldo Vassoler  
Escrivente

  
Flauzillino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 02 – Em 7 de maio de 2020

Ref. prenotação n. 388.638, de 27 de abril de 2020

Conforme Cadastro n. 202004.2518.01128954-IA-930, disponibilizado em 27 de abril de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo – SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 10004637020185020467, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 388.638). Selo Digital Nº 1114503E10904620380002207.

  
Ariane Medeiros Mendonça  
Escrivente

  
Flauzillino Araújo dos Santos  
OFICIAL

(continua no verso)

matrícula

90.462

ficha

01

verso

**AV. 03 – Em 26 de agosto de 2020**

Ref. prenotação n. 391.846, de 13 de agosto de 2020

Conforme Cadastro n. 202008.1221.01270826-IA-740, disponibilizado em 13 de agosto de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 10004813020145020468, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20.

(Microfilme n. 391.846).

Selo Digital Nº 1114503E10904620380003205.

  
Marcia Hasselrian  
Escritor

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 04 – Em 12 de julho de 2021**

Ref. prenotação n. 405.423, de 7 de julho de 2021

Conforme Cadastro n. 202107.0711.01709667-IA-270, disponibilizado em 7 de julho de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 1000744262018502046, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 405.423).

Selo Digital Nº 1114503E10904620380004211.

  
Marcia Hasselrian  
Escritor

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 05 – Em 2 de setembro de 2021**

Ref. prenotação n. 407.795, de 30 de agosto de 2021

Conforme Cadastro n. 202108.2722.01792095-IA-700, disponibilizado em 30 de agosto de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo .....-(continua na ficha 02)-.....

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

99.462

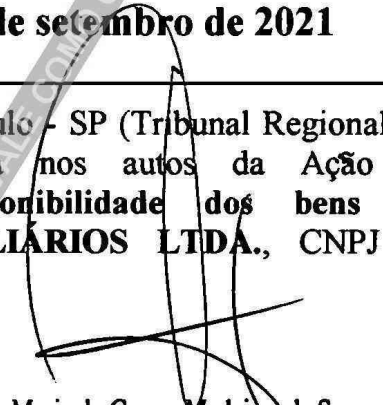
ficha

02

São Paulo, 2 de setembro de 2021

Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004261820195020464, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 407.795).  
Selo Digital Nº 1114503E1090462040000521E.

  
Marcia Hasselstein  
Escriventa

  
Maria do Carmo Medeiros de Souza  
Substituta do Oficial

**AV. 06** – Em 9 de março de 2022

Ref. prenotação n. 415.605, de 7 de março de 2022

Conforme Cadastro n. 202203.0710.02038573-IA-190, disponibilizado em 7 de março de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004637020185020467, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 415.605).  
Selo Digital Nº 1114503E1090462037000622X.

  
Marcia Hasselstein  
Escriventa

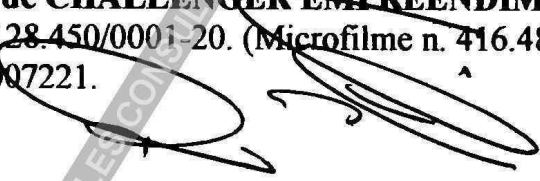
  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 07** – Em 31 de março de 2022

Ref. prenotação n. 416.485, de 28 de março de 2022

Conforme Cadastro n. 202203.2813.02073599-IA-440, disponibilizado em 28 de março de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10017492520145020467, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 416.485).  
Selo Digital Nº 1114503E10904620340007221.

  
Marcia Hasselstein  
Escriventa

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

Continua no verso

matrícula

90.462

ficha

02

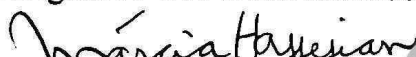
verso

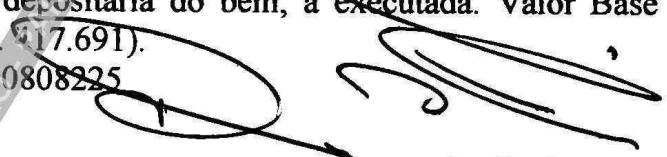
AV. 8 – Em 09 de maio de 2022

Ref. prenotação n. 417.691, de 28 de abril de 2022

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 25 de março de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 32ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1103581-73.2021.8.26.0100, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GINZA**, CNPJ n. 66.053.125/0001-98, em face de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 25 de março de 2022, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 322.745,87 (trezentos e vinte e dois mil setecentos e quarenta e cinco reais e oitenta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. Valor Base de Cálculo: R\$ 80.686,46. (Microfilme n. 417.691).

Selo Digital Nº 1114503310000001000808225

  
Marcia Hassosian  
Escrivento

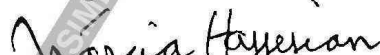
  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 9 – Em 16 de maio de 2022

Ref. prenotação n. 418.094, de 09 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.0615.02133305-IA-040, disponibilizado em 06 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10022931120175020466, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 418.094).

Selo Digital Nº 111450331000000100312522K

  
Marcia Hassosian  
Escrivento

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL