

matrícula

90.445

ficha

01

São Paulo, 08 de fevereiro de 2002

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 105 (cento e cinco), localizado no 10º andar ou 11º pavimento do "EDIFÍCIO GINZA", situado na Rua Galvão Bueno n. 700, no 2º subdistrito – LIBERDADE, com uma área privativa de 40,88m², área comum de 49,984m², área total de 90,864m², uma fração ideal de 0,8410%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeita ao uso de manobrista.

CONTRIBUINTES: 033.022.0027-7/0026-9/0025-0.

PROPRIETÁRIA: CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 53.128.450/0001-20, com sede na Rua Galvão Bueno n. 724, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.07/47.524 e R.08/47.524 em 30.09.1986 (aquisições), R.12/47.524 em 14.12.1990 (especificação), todos deste Registro.


Flavilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 – Em 7 de maio de 2020

Ref. prenotação n. 388.638, de 27 de abril de 2020

Conforme Cadastro n. 202004.2518.01128954-IA-930, disponibilizado em 27 de abril de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo – SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 10004637020185020467, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 388.638). Selo Digital Nº 1114503E1090445024000120J.


Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente


Flavilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 02 – Em 26 de agosto de 2020

Ref. prenotação n. 391.846, de 13 de agosto de 2020

> Conforme Cadastro n. 202008.1221.01270826-IA-740, disponibilizado em 13 de agosto de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo
------(continua no verso)-----

matrícula

90.445

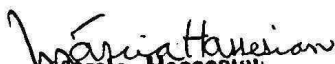
ficha

01

verso

Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 10004813020145020468, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 391.846).

Selo Digital Nº 1114503E1090445024000220H.


Marcia Hasselstein
Escritor

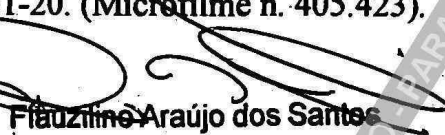

Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 03 – Em 12 de julho de 2021

Ref. prenotação n. 405.423, de 7 de julho de 2021

Conforme Cadastro n. 202107.0711.01709667-IA-270, disponibilizado em 7 de julho de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 1000744262018502046, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 405.423). Selo Digital Nº 1114503E1090445024000321D.

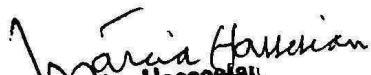

Marcia Hasselstein
Escritor

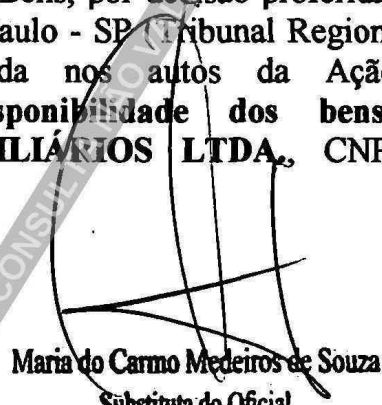

Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 2 de setembro de 2021

Ref. prenotação n. 407.795, de 30 de agosto de 2021

Conforme Cadastro n. 202108.2722.01792095-IA-700, disponibilizado em 30 de agosto de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004261820195020464, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 407.795). Selo Digital Nº 1114503E10904450270004215.


Marcia Hasselstein
Escritor


Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

(continua na ficha 02)

matrícula

90.445

ficha

02

São Paulo,

9 de março de 2022

AV. 05 – Em 9 de março de 2022

Ref. prenotação n. 415.605, de 7 de março de 2022

Conforme Cadastro n. 202203.0710.02038573-IA-190, disponibilizado em 7 de março de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004637020185020467, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 415.605). Selo Digital Nº 1114503E10904450240005227.

Marcia Hasselma
Marcia Hasselma
Escrivento

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 06 – Em 31 de março de 2022

Ref. prenotação n. 416.485, de 28 de março de 2022

Conforme Cadastro n. 202203.2813.02073599-IA-440, disponibilizado em 28 de março de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10017492520145020467, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 416.485). Selo Digital Nº 1114503E1090445021000622B.

Marcia Hasselma
Marcia Hasselma
Escrivento

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 7 – Em 09 de maio de 2022

Ref. prenotação n. 417.691, de 28 de abril de 2022

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 25 de março de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 32ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1103581-73.2021.8.26.0100, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GINZA**, CNPJ n. 66.053.125/0001-98, em face de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi

Continua no verso

matrícula

90.445

ficha

01

verso

Digo, ficha 02 verso

penhorado em 25 de março de 2022, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 322.745,87 (trezentos e vinte e dois mil setecentos e quarenta e cinco reais e oitenta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. Valor Base de Cálculo: R\$ 80.686,46. (Microfilme n. 417.691).

Selo Digital Nº 1114503310000001000806229

Marcia Hassessian
Marcia Hassessian
Escritor

Flauzilio Araújo dos Santos
Flauzilio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 8 – Em 16 de maio de 2022

Ref. prenotação n. 418.094, de 09 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.0615 02133305-IA-040, disponibilizado em 06 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10022931120175020466, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 418.094).

Selo Digital Nº 111450331000000100311222R

Marcia Hassessian
Marcia Hassessian
Escritor

Flauzilio Araújo dos Santos
Flauzilio Araújo dos Santos
OFICIAL