

matrícula

90.439

ficha

01

São Paulo, 08 de fevereiro de 2002

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 85 (oitenta e cinco), localizado no 8º andar ou 9º pavimento do "EDIFÍCIO GINZA", situado na Rua Galvão Bueno n. 700, no 2º subdistrito – LIBERDADE, com uma área privativa de 40,88m², área comum de 49,984m², área total de 90,864m², uma fração ideal de 0,8410%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeita ao uso de manobrista.

CONTRIBUINTES: 033.022.0027-7/0026-9/0025-0.

PROPRIETÁRIA: CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 53.128.450/0001-20, com sede na Rua Galvão Bueno n. 724, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.07/47.524 e R.08/47.524 em 30.09.1986 (aquisições), R.12/47.524 em 14.12.1990 (especificação), todos deste Registro.


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 – Em 23 de julho de 2018

Ref. prenotação n. 368.256, de 27 de junho de 2018

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 27 de junho de 2018, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 13ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 10189519420158260100, movida por AUTO POSTO DOLEMAR LTDA., CNPJ(MF) n. 46.579.264/0001-42, em face de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ(MF) n. 53.128.450/0001-20, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.097.075,50 (um milhão noventa e sete mil setenta e cinco reais e cinquenta centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. Valor Base de Cálculo: R\$ 219.415,10 (Microfilme n. 368.256).


Marcelo Henrique Tiburtino
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 02 – Em 7 de maio de 2020

------(continua no verso)-----

matrícula

90.439

ficha

01

verso

Ref. prenotação n. 388.638, de 27 de abril de 2020

Conforme Cadastro n. 202004.2518.01128954-IA-930, disponibilizado em 27 de abril de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo – SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 10004637020185020467, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 388.638). Selo Digital Nº 1114503E10904390180002208.

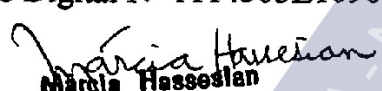

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 03 – Em 26 de agosto de 2020

Ref. prenotação n. 391.846, de 13 de agosto de 2020

Conforme Cadastro n. 202008.1221.01270826-IA-740, disponibilizado em 13 de agosto de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 10004813020145020468, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 391.846). Selo Digital Nº 1114503E10904390180003206.

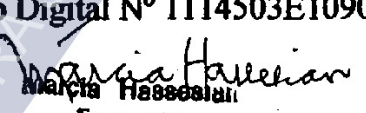

Márcia Hasselstein
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 12 de julho de 2021

Ref. prenotação n. 405.423, de 7 de julho de 2021

Conforme Cadastro n. 202107.0711.01709667-IA-270, disponibilizado em 7 de julho de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 1000744262018502046, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 405.423). Selo Digital Nº 1114503E10904390180004212.


Márcia Hasselstein
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua na ficha 02)

matrícula

90.439

ficha

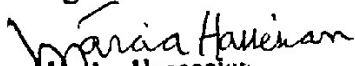
02

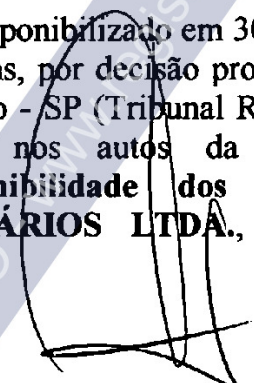
São Paulo, 2 de setembro de 2021

AV. 05 – Em 2 de setembro de 2021

Ref. prenotação n. 407.795, de 30 de agosto de 2021

Conforme Cadastro n. 202108.2722.01792095-IA-700, disponibilizado em 30 de agosto de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004261820195020464, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 407.795).
Selo Digital Nº 1114503E1090439021000521D.


Maria Hasselmann
Escritor

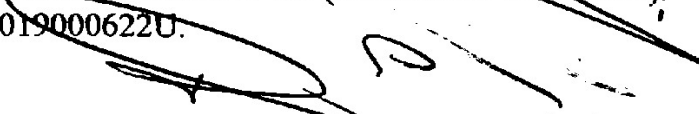

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 06 – Em 9 de março de 2022

Ref. prenotação n. 415.605, de 7 de março de 2022

Conforme Cadastro n. 202203.0710.02038573-IA-190, disponibilizado em 7 de março de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004637020185020467, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 415.605).
Selo Digital Nº 1114503E1090439019000622U.


Maria Hasselmann
Escritor


Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 07 – Em 31 de março de 2022

Ref. prenotação n. 416.485, de 28 de março de 2022

Conforme Cadastro n. 202203.2813.02073599-IA-440, disponibilizado em 28 de março de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004637020185020467, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 416.485).
Selo Digital Nº 1114503E1090439019000622U.

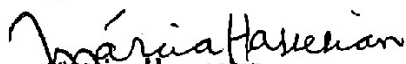
------(continua no verso)-----

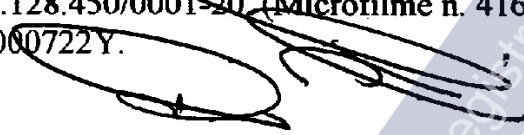
matrícula
90.439

ficha
02

verso

2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10017492520145020467, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 416.485).
Selo Digital Nº 1114503E1090439016000722Y.

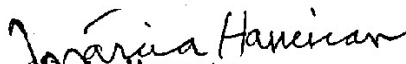

Marcia Hasseslan
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 8 – Em 16 de maio de 2022

Ref. prenotação n. 418.094, de 09 de maio de 2022

Conforme Cadastro n. 202205.0615.02133305-IA-040, disponibilizado em 06 de maio de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10022931120175020466, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 418.094).
Selo Digital Nº 111450331000000100310722I

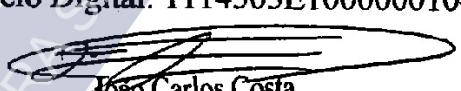

Marcia Hasseslan
Escritor

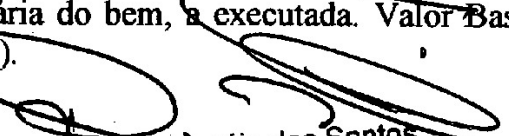

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 9 – Em 29 de setembro de 2022

Ref. prenotação n. 423.781, de 26 de setembro de 2022

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 26 de setembro de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 11ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 10184977020228260100, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GINZA, inscrito no CNPJ sob n. 66.053.125/0001-98, em face de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 53.128.450/0001-20, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 31 de agosto de 2022, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 945.639,28 (novecentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e trinta e nove reais e vinte e oito centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. Valor Base de Cálculo: R\$ 55.625,84. (Microfilme n. 423.781).
Selo Digital: 1114503E1000000104958322A


João Carlos Costa
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL