

matrícula

90.432

ficha

01São Paulo, **08 de fevereiro de 2002**

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 56 (cinquenta e seis), localizado no 5º andar ou 6º pavimento do "EDIFÍCIO GINZA", situado na Rua Galvão Bueno n. 700, no 2º subdistrito – LIBERDADE, com uma área privativa de 40,88m², área comum de 49,984m², área total de 90,864m², uma fração ideal de 0,8410%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada localizada no 1º ou 2º no subsolo, sujeita ao uso de manobrista.

CONTRIBUINTES: 033.022.0027-7/0026-9/0025-0.

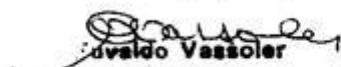
PROPRIETÁRIA: CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 53.128.450/0001-20, com sede na Rua Galvão Bueno n. 724, nesta Capital.

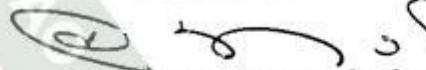
TÍTULOS AQUISITIVOS: R.07/47.524 e R.08/47.524 em 30.09.1986 (aquisições), R.12/47.524 em 14.12.1990 (especificação), todos deste Registro.


Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

Av. 01 – Em 08 de fevereiro de 2002.

Procede-se a esta averbação, para constar que, conforme R. 10 na matrícula 47.524, em 29.11.1988, o imóvel objeto desta matrícula acha-se hipotecado em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP, para garantia de um crédito no valor de CZ\$ 1.312.218.703,70, resgatável na forma e condições constantes do título.


Advaldo Vassoler
Escrivente


Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 02 – Em 31 de outubro de 2018

Ref. prenotação n. 372.060, de 30 de outubro de 2018

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 30 de outubro de 2018, na forma do Provimento CG.06/2009, pelo Ofício de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 1516786472015, movida pela SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - SF, CNPJ(MF) n. 46.392.130/0003-80, em face de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ(MF) n. 53.128.450/0001-20, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de-(continua no verso).....

matrícula

90.432

ficha

01

verso

R\$ 4.008,04 (quatro mil oito reais e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 372.060).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 03 – Em 7 de maio de 2020

Ref. prenotação n. 388.638, de 27 de abril de 2020

Conforme Cadastro n. 202004.2518.01128954-IA-930, disponibilizado em 27 de abril de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo – SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 10004637020185020467, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 388.638). Selo Digital Nº 1114503E1090432011000320R.

Ariane Medeiros Mendonça
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 26 de agosto de 2020

Ref. prenotação n. 391.846, de 13 de agosto de 2020

Conforme Cadastro n. 202008.1221.01270826-IA-740, disponibilizado em 13 de agosto de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 10004813020145020468, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. 53.128.450/0001-20. (Microfilme n. 391.846). Selo Digital Nº 1114503E1090432011000420P.

Márcia Hasselmann
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 05 – Em 9 de outubro de 2020

------(continua na ficha 02)-----

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

90.432

ficha

02

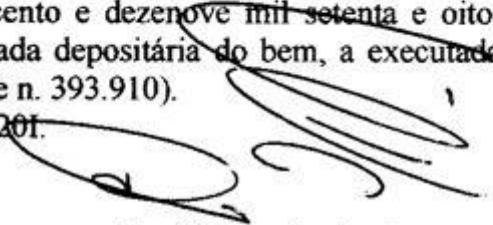
São Paulo,

9 de outubro de 2020

Ref. prenotação n. 393.910, de 5 de outubro de 2020

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 2 de outubro de 2020, na forma do Provimento CG.06/2009, pelo 31º Ofício Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1104352-22.2019.8.26.0100, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GINZA, CNPJ n. 66.053.125/0001-98, em face de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 53.128.450/0001-20, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 119.078,72 (cento e dezenove mil setenta e oito reais e setenta e dois centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. Valor Base de Cálculo: R\$ 29.769,68. (Microfilme n. 393.910).
Selo Digital Nº 1114503E10904320040005201.


Marcia Hasselmann
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

matrícula

ficha

verso