

matrícula

90.162

ficha

01

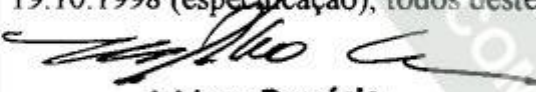
São Paulo, 15 de janeiro de 2002.

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 31 (trinta e um), localizado no 3º andar ou 5º pavimento do "EDIFÍCIO MONDRIAN", situado na Rua Pedro Pomponazzi n. 230, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com a área total construída de 344,803m², sendo 171,990m² de área útil, 115,993m² de área comum, e 56,820m² de áreas comuns de divisão não proporcional, das quais 55,820m², equivalentes a 02 (duas) vagas médias e 01 (uma) vaga pequena e 1,000m² equivalente a um depósito indeterminado, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,92910% no terreno do condomínio.

CONTRIBUINTE: 039.165.0048-1.

PROPRIETÁRIA: BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 73.178.600/0001-18, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo n. 1.955, 15º andar, nesta Capital.

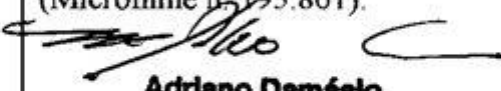
TÍTULOS AQUISITIVOS: R.16/19.433, R.16/19.434, R.15/19.435, R.15/19.436, R.15/19.437 e R.15/19.438 em 16.03.1995, R.11/10.926 em 24.04.1995, R.10/10.927, R.10/10.928, R.10/10.939 e R.10/10.940 em 18.04.1995 (aquisições), e R.08/73.049 em 19.10.1998 (especificação), todos deste Registro.


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 01 – Em 15 de janeiro de 2002.

Ref. prenotação n. 195.861, de 04 de janeiro de 2002.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto Adjetivo de Hipoteca lavrada em 30 de novembro de 2001, às fls. 025, no livro n. 6.922, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 666.061,40 (seiscentos e sessenta e seis mil sessenta e um reais e quarenta centavos), a **CÉLIO CORRADINI**, RG n. 3.170.342-SSP/SP, CPF(MF) n. 066.366.678-34, e sua mulher **APARECIDA ISSA CORRADINI**, RG n. 3.382.646-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 063.694.248-11, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedro Pomponazzi n. 230, ap. 31, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 309582001-21003030, emitida em 16.07.2000 (Res. n. 73/2001 de 06.11.2001 do INSS) e a Certidão Negativa de Débitos e Tributos Federais n. E-4.902.193, emitida em 30.08.2001. Valor venal: R\$ 294.952,00. (Microfilme n. 195.861).


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

----- (continua no verso) -----

matrícula

90.162

ficha

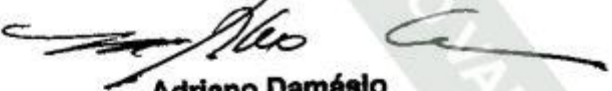
01

verso

R. 02 – Em 15 de janeiro de 2002.

Ref. prenotação n. 195.861, de 04 de janeiro de 2002.

HIPOTECA: Conforme escritura pública mencionada no registro anterior, os proprietários deram o imóvel em primeira e especial hipoteca à vendedora, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 289.568,70 (duzentos e oitenta e nove mil quinhentos e sessenta e oito reais e setenta centavos), a ser amortizada em 40 (quarenta) meses, pelo IGPM, com prestação mensal inicial no valor de R\$ 8.907,17 (oito mil novecentos e sete reais e dezessete centavos), vencendo-se a primeira em 01.01.2002, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com juros de 1% ao mês, calculados pela Tabela Price, constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 195.861).


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 03 – Em 11 de março de 2015

Ref. Prenotação n. 334.558, de 10 de março de 2015

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 24 de fevereiro de 2014, que a BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES teve a sua denominação social alterada para **CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, conforme cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada nesta Capital em 25 de maio de 2005, registrada sob n. 198.786/05-0, em 7 de julho de 2005, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, microfilmada sob o n. 230.382 em 20 de fevereiro de 2006. (Microfilme n. 334.558).

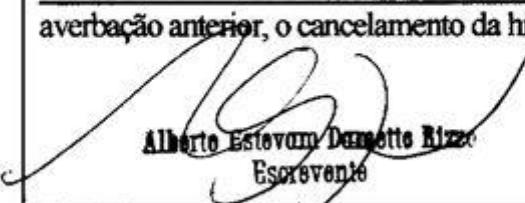

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor

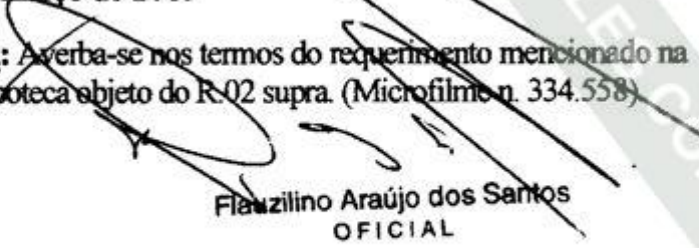

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 11 de março de 2015

Ref. Prenotação n. 334.558, de 10 de março de 2015

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, o cancelamento da hipoteca objeto do R-02 supra. (Microfilme n. 334.558)


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua na ficha 02)

matrícula

90.162

ficha

02

São Paulo,

2 de agosto de 2018**AV. 05** – Em 2 de agosto de 2018

Ref. prenotação n. 369.142, de 30 de julho de 2018

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 30 de julho de 2018, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 27ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1049815-81, movida por BANCO BRADESCO S.A., CNPJ(MF) n. 60.746.948/0001-12, em face de CELIO CORRADINI, CPF(MF) n. 066.366.678-34, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 427.520,87 (quatrocentos e vinte e sete mil quinhentos e vinte reais e oitenta e sete centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 369.142).

Marcelo Henrique Tiburcio
Escritor

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 06 – Em 8 de fevereiro de 2021

Ref. prenotação n. 399.202, de 4 de fevereiro de 2021

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 4 de fevereiro de 2021, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo do 26º Ofício Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1015467-34.2016.8.26.0004, movida por ANNETE DE SOUZA MORHY - ME, CNPJ n. 21.455.943/0001-89, em face de FIXA EDITORA E PUBLICIDADE LTDA. - EPP, CNPJ n. 01.480.479/0001-73; CELIO CORRADINI, CPF n. 066.366.678-34; e ARTHUR CORRADINI, CPF n. 127.752.128-08, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 28 de janeiro de 2021, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 17.969,92 (dezessete mil novecentos e sessenta e nove reais e noventa e dois centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado CELIO CORRADINI, qualificado. Valor Base de Cálculo: R\$ 8.984,96. (Microfilme n. 399.202).

Selo Digital Nº 1114503310901620010006213.

Marcia Hasselmann
Escritor

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

matrícula

ficha

verso