

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

90.415

ficha

01

São Paulo, 30 de janeiro de 19 87

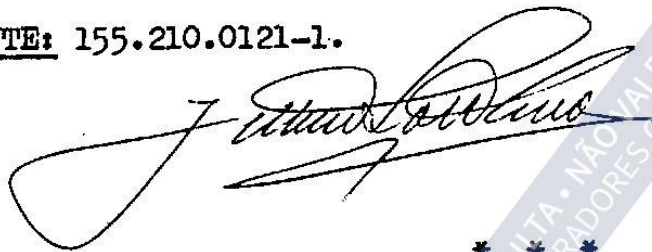
IMÓVEL: Um terreno situado na rua Cel. Carvalho de Mello, na Vila Tolstói II, 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo 5,50m de frente para a referida rua, por 20,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando, na posição de quem da rua olha o imóvel, a direita com o lote 03, à esquerda com o lote 01 e nos fundos com o lote 04, fechando a área de 110,00m².

PROPRIETÁRIO: RUY DE MELLO E FARO, menor.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 85.036 do 11º R.I., em 29.05.1958.

CONTRIBUINTE: 155.210.0121-1.

O OFICIAL



* * *

Av.1/M. 90.415 em 30 de janeiro de 1987.

O imóvel objeto desta matrícula, em maior área foi prometido a venda a Imobiliária Itararé Limitada, conforme escritura de 14 de agosto de 1958, do 2º Cartório de Santos, deste Estado, inscrita sob nº 18.674 no 11º R.I. pelo preço de Cr\$300.000,00 ou Cz\$0,30.

JOSÉ DE ALMEIDA
Escrevente Autorizado

* * *

Av.2/M. 90.415 em 30 de janeiro de 1987.

Da certidão de Casamento de 25 de novembro de 1986 do Cartório de Registro Civil do Distrito, Município e Comarca de Ribeirão Pires, deste Estado, termo 270, fls. 70, do Lº B-07, e da escritura de 30 de dezembro de 1985 do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da Cidade de Santos, deste Estado, Lº 648, fls. 015, consta que RUY DE MELLO E FARO e JOSÉPHINA LAURITO contraíram matrimônio sob o regime da comunhão absoluta de bens, aos 08 de janeiro de 1938, passando a contraente a assinar JOSEPHINA LAURITO DE MELLO E FARO.



JOSÉ DE ALMEIDA*
Escrevente Autorizado

-continua no verso-

matrícula

90.415

ficha

01

verso

R.3/M. 90.415 em 30 de janeiro de 1987.

Por escritura de 30 de dezembro de 1985, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da Comarca de Santos, deste Estado, Lº 648, fls. 015, IMOBILIÁRIA ITARARÉ LIMITADA, inscrita no CGC. sob nº 58.174.061/0001-55, com sede na cidade de Santos, neste Estado, na Avenida Senador Feijó nº 422, pelo preço de Cr\$18.750, (moeda extinta) ou Cz\$0,18, CEDEU E TRANSFERIU a PAULO RODRIGUES DA SILVA, industrial, brasileiro, RG. 7.311.673, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LEONILDA OTTÊNIO DA SILVA, RG. nº 15.137.913-SP, inscritos no CPF. sob número . . . 310.303.788-00, domiciliados nesta Capital, na rua Cel. Carvalho de Mello nº 139, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra mencionado na Av.01, tendo por objeto tão somente o imóvel desta matrícula.

JOSE DE ALMEIDA

Escrevente Autorizado * * *

R.4/M. 90.415 em 30 de janeiro de 1987.

Pela mesma escritura mencionada no R.3, o Espólio de U, digo de RUY DE MELLO E FARO, inscrito no CPF. sob nº 017.272.148-20, representado por sua inventariante e viuva-meeira JOSEPHINA LAURITO DE MELLO E FARO que também assina JOSEFINA LAURITO DE MELLO E FARO, brasileira, do lar, RG. sob o nº 3.463.642-SP, domiciliada na cidade de Santos, neste Estado, na Avenida Washington Luiz nº 479, conforme alvará mencionado no título, em cumprimento parcial ao compromisso de venda e compra mencionado na Av.1, transmitiu por Venda feita a PAULO RODRIGUES DA SILVA casado com LEONILDA OTTÊNIO DA SILVA, já qualificados, pelo preço de Cr\$18.750, (moeda extinta) ou Cz\$0,18 o imóvel objeto desta matrícula.

JOSE DE ALMEIDA

Escrevente Autorizado

* * *

Av.5/M. 90.415 em 30 de janeiro de 1987.

Da Notificação recibo nº 153.803 do exercício de 1986, da Prefeitura do Município de São Paulo e da escritura referida na Av.2, completada com requerimento de 04 de dezembro de 1986 de PAULO RODRIGUES DA SILVA, já qualificado, consta que no terreno objeto desta matrícula, foi construído um

-continua na ficha 02-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

90.415

ficha

02

de São Paulo

São Paulo, 30 de janeiro de 1987

um prédio que recebeu o nº 139 da rua Coronel Carvalho e Mello, com 41,00 metros quadrados de área construída, sendo que a referida construção se enquadra nas condições estabelecidas no artigo 1º § 2º do Dec. Lei 1976 de 20 de dezembro de 1982.

JOSE DE ALMEIDA
Escrevente Autorizado

AV-6/M.90.415 em 28 de junho de 2013*

PROTOCOLO OFICIAL Nº 552.734 (PENHORA).

Por certidão datada de 08 de janeiro de 2013, completada com termo de penhora datado de 12 de novembro de 2012, expedidos nos autos da ação de execução civil nº 0109897-67.2008.8.26.0006, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital e respectivo Ofício, movida por **BORDA KORTE CONFECÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 06.123.843/0001-61, com sede na Rua Doutor Arnillo, nº 322, Vila Tolstoi, na cidade de São Paulo, SP, em face de **PAULO RODRIGUES DA SILVA**, RG nº 7.311.673, CPF nº 310.303.788-00, casado, residente e domiciliado na Rua Coronel Carvalho de Mello, nº 139, na cidade de São Paulo, SP, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$14.118,02**, tendo sido nomeado depositário **Paulo Rodrigues da Silva**, já qualificado.

Maria Fernanda de M. S. Marcondes
Escrevente Autorizada

AV-7/M.90.415 em 28 de junho de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 621.757 (PENHORA).

Por certidão de penhora datado de 07 de junho de 2016, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 0019934-84.2007.8.26.0361, processados perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Mogi das Cruzes, deste Estado, movida pela **ASSOCIAÇÃO DOS CONDÔMINOS DO MOGI SHOPPING CENTER**, inscrita no CNPJ sob nº 66.652.488/0001-40, em face de **LIMA E SILVA MODAS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 07.945.957/0001-50, e **PAULO RODRIGUES DA SILVA**, CPF nº 310.303.788-00, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R\$160.784,12**, tendo sido nomeado depositário **PAULO RODRIGUES DA SILVA**, já qualificado.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada
