

matrícula

ficha

68.958

01

São Paulo, 10 de agosto de 1982.

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Henrique Dante D'Auria, - antiga rua H-5, Lote 17 da quadra 48, do Jardim / Tietê em ITAQUERA, medindo 10,00ms de frente, por 25,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, -- tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando do lado direito de quem olha o terreno de frente, com o lote 16, do outro lado com o lote 18 e nos fundos com -- o lote 04, lotes divisórios esses da mesma quadra -- e de propriedade de Comércio, Representações e Engenharia Tietê S/A.

PROPRIETÁRIA: COMÉRCIO, REPRESENTAÇÕES E ENGENHARIA TIETÊ - S/A, CGC/MF. 60.886.975/0001-90, com sede -- nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição 178.671 do 11º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 149.256.0019-1.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sicheiti - Oficial Maior

R.1/68.958 - Em 10 de agosto de 1.982.

De escritura datada de 21 de dezembro de 1981 do 23º Cartório de Notas desta Capital, livro 1566, fls. 39 a proprietária supra qualificada, VENDE o imóvel objeto desta matrícula à ANTONIO PALAZON, RG. 5.153.728-SP, CPF/MF. nº 453.838.558-15, brasileiro, frezador, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, com ANTONIA ALVES DA SILVA PALAZON, domiciliado nesta Capital, pelo valor de - Cr\$ 60.000,00.

Av.2/68.958 - Em 10 de agosto de 1.982.

De escritura datada de 21 de dezembro de 1.981 do 23º Cartório de Notas desta Capital, livro 1566, fls. 39, e Recibo de Imposto Predial de 1.982, contribuinte 149.256.0019-1, da Prefeitura do Município de São Paulo, consta que no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma casa - que recebeu o nº 85 da Rua Henrique Dante D'Auria, por ANTONIO PALAZON.

continua no verso

matrícula
68.958

ficha
01

verso

Av.3/68.958

Em 14 de março de 2000

Do requerimento datado de 11 de Fevereiro de 2.000 e Certidão número 035.302/00-3, expedida em 01/03/2.000, pela Prefeitura do município de São Paulo, verifica-se que a casa número 85 da Rua Henrique Dante D'Auria, tem atualmente o número 134 da referida rua.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.4/68.958

Em 15 de maio de 2000

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 28 de Abril de 2.000, **ANTONIO PALAZON**, aposentado, já qualificado, e sua mulher **ANTONIA ALVES DA SILVA PALAZON**, brasileira, do lar, RG. nº 20.037.149-6, CPF/MF. nº 092.955.468-06, residentes e domiciliados, a Rua Maria Azevedo Florence, nº 379, Bairro Assunção, em São Bernardo do Campo, neste Estado, VENDERAM a **EDISON LUIS TEIXEIRA**, brasileiro, chefe produção, RG. nº 13.981.060-SSP/SP, CPF/MF. nº 012.140.258-46, e sua mulher **SEBASTIANA D'ARC BOSSI TEIXEIRA**, brasileira, do lar, RG. nº 14.838.481-X-SSP/SP, CPF/MF. nº 128.676.148-48, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Leonel Rodrigues Dourado, nº 188, O IMÓVEL, pelo valor de R\$64.000,00, do qual a importância de R\$13.600,00, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.5/68.958

Em 15 de maio de 2000

Pelo instrumento particular mencionado no R.4, **EDISON LUIS TEIXEIRA** e sua mulher **SEBASTIANA D'ARC BOSSI TEIXEIRA**, já qualificados, DERAM EM HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, O IMÓVEL, para garantia da dívida no valor de R\$40.000,00, pagável através de 240 prestações mensais, segundo o Sistema de
continua na ficha 02

matrícula

68.958

ficha

02

São Paulo, 15 de maio de 2000

Amortização - "SACRE", com juros anuais, às taxas nominal de 12,0000% e efetiva de 12,6825%, sendo de R\$602,43 o valor total da primeira prestação, que vencerá no dia 28/05/2.000, tudo na forma e demais condições constantes do título.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Filho - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.6/68.958

Em 14 de julho de 2011

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 155551322413), datado de 07 de Julho de 2.011, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob nº 5, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 391.765 de 08/07/2011.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.7/68.958

Em 14 de julho de 2011

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.6, **EDISON LUIS TEIXEIRA** e sua mulher **SEBASTIANA D'ARC BOSSI TEIXEIRA**, residentes e domiciliados à Rua Carlos Canova, nº 227, Parque das Nações, Indaiatuba/SP, já qualificados, **VENDERAM** a **PAULO ANDRADE DA SILVA**, brasileiro, viúvo, torneiro mecânico, RG nº 20.256.500-2-SSP/SP, CPF/MF nº 134.915.418-08, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Ouro Verde de Minas, nº 244, Jardim Imperador; e, **LUCILAINE SILVA FRANCISCONI**, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 24.963.540-9-SSP/SP, CPF/MF nº 198.651.428-56, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cônego Antonio Dias Pequeno, nº 475, Jardim Tiete, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$215.000,00, do qual a importância de R\$11.510,95, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

68.958

ficha

02

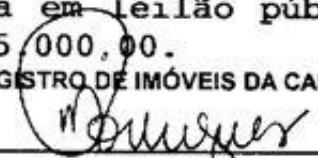
verso

R.8/68.958

Em 14 de julho de 2011

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.6, **PAULO ANDRADE DA SILVA**, viúvo; e, **LUCILAINE SILVA FRANCISCONI**, solteira, maior, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, também já qualificada, pelo valor de R\$190.000,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$215.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 - ☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada