

matrícula
84.776

ficha
01

São Paulo, 11 de Abril de 2.000.-

9

O APARTAMENTO NÚMERO 91 no 9º ANDAR do EDIFÍCIO NATALIE, na rua Flávio de Mello, nº 156, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte número 039.082.0093-8, com a área real privativa de 82,040ms2, área real comum de 70,712ms2, nesta incluída a área referente a duas vagas indeterminadas na garagem coletiva do empreendimento, situada no 1º ou 2º subsolo, área real total de 152,752ms2 e fração ideal no terreno de 1,6667%.

- PROPRIETÁRIOS: OLÍMPICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede nesta Capital, na rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 714, 9º andar, conjunto 94-A, inscrita no CNPJ sob número 52.642.410/0001-30, detentora de 12,53%; NARCHI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na rua Domingos Fernandes, nº 207, inscrita no CNPJ sob número 47.444.229/0001-89, detentora de 37,47%; e a DIALOGO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, na rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 714, 9º andar, conjunto 93, inscrita no CNPJ sob número 57.132.417/0001-25, detentora de 50%.

- TÍTULO AQUISITIVO: MATRÍCULA NÚMERO 78.384. - O OFICIAL SUBSTITUTO

AV-1/84.776

A presente matrícula foi aberta, nos termos do instrumento particular datado de 07 de abril de 2.000. - São Paulo, 11 de Abril de 2.000. - EU

SUBSTITUTO

AUXILIAR A DIGITEI. - O

-(continua no verso)-

matrícula

84.776

ficha

01vº

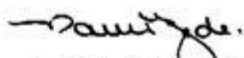
AV-2/84.776

Conforme instrumento particular datado de 22 de julho de 1998, registrado em 22 de outubro de 1998, sob número 3, na matrícula número 78.384, o imóvel objeto desta e de outras matrículas, acham-se hipotecado ao HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, para garantia de uma dívida de um crédito no valor de R\$ 2.000.000,00, com vencimento previsto para 22/12/2000, resgatável na forma e condições constante do título. - São Paulo, 11 de Abril de 2.000. - EU 
AUXILIAR A DIGITEI. - O SUBSTITUTO _____.

AV.03 – Em 29 de setembro de 2000.

Ref. Prenotação n. 184.481, de 19 de setembro de 2000.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procede-se a esta averbação a requerimento do credor **HSBC BANK BRASIL S/A., - BANCO MÚLTIPLO**, firmado em Curitiba, Paraná em 15 de setembro de 2000, para constar o **cancelamento da hipoteca** objeto da AV.02. (Microfilme n. 184.481).



Patrícia de Assis Rezende
ESCREVENTE

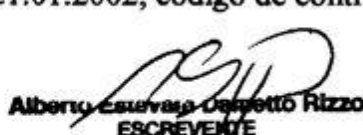


Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

Av. 04 – Em 20 de março de 2002

Ref. prenotação n. 196.959, de 07 de março de 2002

CONTRIBUINTE: Procede-se a esta averbação, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 06 de novembro de 2001, para constar que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 039.082.0126-8, conforme Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários, expedida pelo Município de São Paulo, em 21.01.2002, código de controle n. FD00.BD92.6338.685E. (Microfilme n. 196.959).



Alberio Esquivas Carmello Rizzo
ESCREVENTE



Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

continua na ficha 02

matrícula

84.776

ficha

02

São Paulo, 20 de março de 2002

Av. 05 - Em 20 de março de 2002

Ref. prenotação n. 196.959, de 07 de março de 2002

INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE: Procede-se a esta averbação, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 06 de novembro de 2001, instruído com Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social com Aprovação de Incorporação, também firmado nesta Capital em 31 de dezembro de 2000, registrado sob n. 0392430, em 08 de fevereiro de 2001, no 3º Oficial de Registro de Título e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital, e Instrumento Particular de Alteração e Consolidação de Contrato Social, igualmente firmado nesta Capital em 31 de dezembro de 2000, registrado sob o n. 19.919/01-3, em 31 de janeiro de 2001, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, para constar que a sociedade **OLÍMPICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.** foi incorporada por **DIÁLOGO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.**, qualificada sendo que a parte ideal correspondente a 12,53% do imóvel, foi avaliada para versão do patrimônio da incorporada ao da incorporadora em R\$ 9.000,00 (nove mil reais). Valor venal proporcional: R\$ 10.047.18. (Microfilme n. 196.959).



Albano Esteves Damasceno Rizzo
ESCREVENTE



Flávio Araújo dos Santos
OFICIAL