

Matrícula

80.902

Ficha

01

São Paulo, 20 de fevereiro de 2006

IMÓVEL: Apartamento n.º 503, localizado no 5.º andar ou 6.º pavimento do EDIFÍCIO NOVA ESPERANÇA, situado na rua Rego Freitas, n.º 46, no 7.º Subdistrito - Consolação, com área real privativa de 42,6400m², área real de uso comum de 10,4200m², área real total de 53,0600m² e fração ideal no terreno de 1,8062% ou 10,8370m².

CONTRIBUINTE: 007.049.0491-8.

PROPRIETÁRIA: VERA MARIA SALEM GATTAZ, brasileira, do lar, RG 10.846.412/SSP-SP, CPF 313.736.418-35, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 6.515/77, com MILTON GATTAZ, brasileiro, engenheiro, RG 3.493.144, CPF 570.696.548-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na alameda Casa Branca, n.º 815.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1 de 29/09/1981, R. 4 de 10/03/1986 e R. 5 de 18/03/1999 (instituição e especificação de condomínio) todos da matrícula n.º 34.482 deste Registro de Imóveis.

MARCO ANTÔNIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 1 / 80.902 *remissão*

Em 20 de fevereiro de 2006 - Prot. 190.330 (09/02/06)

a) Conforme R. 2, feito aos 29/09/1981, na matrícula n.º 34.482, deste Registro de Imóveis, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, ficou gravado com usufruto em favor de WILLIAM SALEM, brasileiro, advogado, RG 588.608-9/SSP-SP, CPF 008.203.348-04 e sua mulher HAYDÉE JABRA SALEM, brasileira, do lar, RG 2.085.064-5/SSP-SP, CPF 303.717.388-22, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

b) Conforme Av. 3, feita aos 29/09/1981, na Matrícula n.º 34.482, deste Registro de Imóveis, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, ficou gravado com as cláusulas restritivas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE extensivas aos frutos e rendimentos.

MARCO ANTÔNIO VIOLIN
Oficial Substituto

Continua no verso

Matrícula

80.902

Ficha

01

Verso

R. 2 / 80.902 venda e compra

Em 20 de fevereiro de 2006 - Prot. 190.330 (09/02/06)

Pela escritura de 06 de fevereiro de 2006, lavrada pelo 4.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2683, páginas n.ºs 329 a 332, os usufrutuários: **WILLIAM SALEM** e sua mulher **HAYDÉE JABRA SALEM**, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Dinamarca, n.º 99, e a nu-proprietária **VERA MARIA SALEM GATTAZ**, com a concordância de seu marido **MILTON GATTAZ**, RG 3.493.144/SSP-SP, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Franca, n.º 167, todos já qualificados, transmitiram por venda feita a **CHAIM ELIMELECH HARARI**, israelense, do comércio, RNE W-230.605-B/SE/DPMAF/DPF, CPF 398.930.658-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 6.515/77, com **MIRIAM MAMPRIM DE OLIVEIRA HARARI**, brasileira, do comércio, RG 8.055.656-5/SSP-SP, CPF 842.566.218-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua João Florêncio Pereira, n.º 327, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 31.000,00. Valor atribuído pela P.M.S.P.: R\$ 37.472,99.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 3 / 80.902 cancelamento da remissão

Em 20 de fevereiro de 2006 - Prot. 190.330 (09/02/06)

Pela mesma escritura mencionada no R. 2, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da remissão objeto da Av. 1 desta matrícula, em razão da venda registrada sob n.º 2, na presente.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 4 / 80.902 venda e compra

Em 11 de maio de 2006 - Prot. 192.211 (03/05/06)

Pelo instrumento particular datado de 02 de maio de 2006, com força de escritura pública, os proprietários **CHAIM ELIMELECH HARARI**, e sua mulher **MIRIAM MAMPRIM DE OLIVEIRA HARARI**, já qualificados, transmitiram por venda feita a **JACIARA NOBRE BEZERRA**, brasileira, separada judicialmente, gerente,

Continua na ficha 02

Matrícula

80.902

Ficha

02

São Paulo,

11 de maio de 2006

RG 25.839.442-0/SSP-SP, CPF 249.116.698-45, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Rego Freitas, n.º 46, apartamento n.º 503, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 46.200,00, satisfeito do seguinte modo: R\$ 1.000,00 com recursos próprios; R\$ 7.203,18 importância debitada da conta vinculada do FGTS da compradora; e R\$ 37.996,82, financiados pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, dentro do SFH, com recursos do FGTS. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 37.472,99.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 5 / 80.902 *alienação fiduciária*

Em 11 de maio de 2006 - Prot. 192.211 (03/05/06)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R. 4, a proprietária **JACIARA NOBRE BEZERRA**, já qualificada, alienou em caráter fiduciário a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra n.º 4, lotes n.ºs 3/4, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 37.996,82, que será paga no prazo de 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, a primeira vincenda em 10/06/2006 no valor de R\$ 468,07. Sistema de Amortização: SAC/Sistema de Amortização Constante Novo. JUROS: à taxa nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano. Avaliação do imóvel: R\$ 50.000,00. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam do aludido instrumento arquivado neste Registro.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 06 / 80.902 *penhora*

Em 18 de agosto de 2021 - Prot. 354.785 (04/08/2021)

Selo n. 113571331BN000343344KA21O

Pela certidão expedida aos 04 de agosto de 2021, pelo Juízo de Direito da 28ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0050960-53.2020.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NOVA ESPERANÇA**, CNPJ 03.088.157/0001-09, em face de **JACIARA NOBRE BEZERRA**, CPF 249.116.698-45, verifica-se que os direitos de devedora fiduciante que detém a executada JACIARA NOBRE BEZERRA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, foram

(continua no verso)

Matrícula

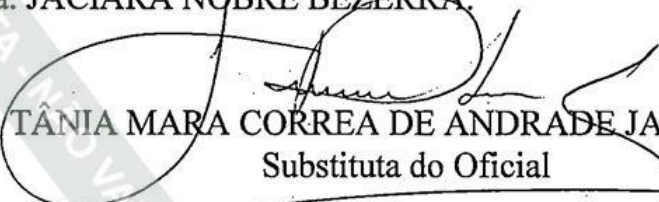
80.902

Ficha

02

Verso

penhorados, para garantia da dívida no valor de R\$ 22.911,44, tendo sido nomeada fiel depositária a Sra. JACIARA NOBRE BEZERRA.


TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial