

Matrícula

79.910

Ficha

01São Paulo, **17 de novembro de 2005**

IMÓVEL: Apartamento n.º 42, localizado no 4.º andar ou 5.º pavimento do EDIFÍCIO AMÉRICA CENTRAL, integrante do Condomínio Três Américas, situado na rua Doutor Vila Nova, n.º 199, esquina da rua Major Sertório, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área de uso privativo de 23,32m² e quota parte ideal de 0,457% no terreno.

CONTRIBUINTE: 007.077.0181-3.

PROPRIETÁRIA: MARIA ELISA MAGALHÃES, brasileira, divorciada, do lar, RG 2.252.231, CPF 083.852.118-53, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Higienópolis, n.º 1048, apartamento n.º 21.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições n.ºs 64.264 de 09/05/1969 e 109.576 de 03/06/1975, ambas deste Registro de Imóveis.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 1 / 79.910 *venda e compra*

Em 17 de novembro de 2005 - Prot. 187.884 (19/10/05)

Pela escritura de 01 de setembro de 2005, lavrada pelo 27.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 1559, página n.º 233, a proprietária **MARIA ELISA MAGALHÃES**, RG 2.252.231/SSP-SP, já qualificada, transmitiu por venda feita a **AIDYL MANSUR**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG 1.787.124/SSP-SP, CPF 036.900.088-91, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Major Sertório, n.º 603, apartamento n.º 32, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 16.578,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 24.038,10.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 02 / 79.910 *penhora*

Em 07 de janeiro de 2021 - Prot. 346.259 (16/12/2020)

Selo n. 113571331SG000268047GP21X

Pela certidão expedida aos 16 de dezembro de 2020, pelo Juízo de Direito da 37ª Vara

(continua no verso)

Matrícula

79.910

Ficha

01

verso

Judicial do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n. 0089458-58-2019-8-26-0100 da Ação de Execução Civil, movida pela **CIDADE NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA.- ME**, CNPJ 02.603.208/0001-20, em face de **AIDYL MANSUR**, CPF 036.900.088-91, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 24.802, 31.579, 35.869, 37.968, 49.112 e 53.023, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.032.436,90, tendo sido nomeada fiel depositária a executada AIDYL MANSUR.

Manoela Martins Zolezi Spinelli
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada