

matrícula
78.673

ficha
01

São Paulo, 17 de outubro de 1.997.-

O APARTAMENTO NÚMERO 164 localizado no 16º andar do bloco A, do CONDOMINIO CENTRAL PLACE, na rua dos Tapes, nº 56, no 2º subdistrito - LIBERDADE, contribuinte número 033.038.0013-8, com a área real privativa de 56,550m², área real comum de 40,098m², (nesta incluída a área 18,090m² referente a uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva do empreendimento), área real total de 96,648m², fração ideal no terreno de 0,3388%.--- **PROPRIETÁRIA:-** EMPREENDIMENTOS MASTER S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Brasil, nº 526, inscrita no CGC sob nº 07.417.348/0001-28.- **TÍTULO AQUISITIVO:** MATRÍCULA NÚMERO 65.586.--- **O OFICIAL SUBSTITUTO**

1º substituto

AV-1/78.673 Pelo título inscrito sob nº 1.211, foi instituída em favor da THE SÃO PAULO TRANWAY LIGHT AND POWER COMPANY LIMITED, servidão perpetua e gratuita, para que sejam colocados postes destinados a sustentação de fios condutores de energia elétrica, gravando o imóvel na rua Particular denominada rua dos Tapes, que começa num ponto onde a rua Diogo Vaz faz ângulo para a esquerda e segue em curva, tendo a largura de 10,00ms, numa extensão de 175,00m², mais ou menos, até encontrar uma Praça de Manobras.--- São Paulo, 17 de outubro de 1.997.---

EU 1º substituto AUXILIAR A DIGITEI.- **O SUBSTITUTO**

..... (continua no verso)

matrícula
78.673

ficha
01vº

AV-2/78.673 A presente matrícula foi aberta, a requerimento da proprietária, datado de 17/09/1.997.--- São Paulo, 17 de outubro de 1.997.--

EU *[assinatura]* AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO
[assinatura].-

AV-3/78.673 Procede-se a presente averbação, nos termos da escritura a seguir registrada, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente é lançado pelo contribuinte número 033.038.0077-4, conforme se verifica do aviso recibo referente ao exercício de 1998, expedido pela PMSP.- São Paulo, 29 de dezembro de 1.998. - EU

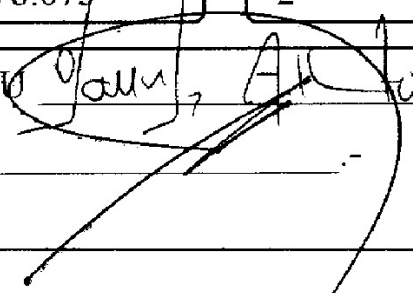
[assinatura] - *[assinatura]* AUXILIAR A DIGITEI. - O SUBSTITUTO
[assinatura].-

R-4/78.673 Por escritura de 15 de dezembro de 1998, do 11º Tabelião de Notas, desta Capital, (Livro 3885-Fls. 265/269), EMPREENDIMENTOS MASTER S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Brasil, número 526, inscrita no CGC/MF sob número 07.417.348/0001-28, TRANSMITIU POR VENDA FEITA à OMAR DARWICHE, brasileiro, empresário, RG nº 15.388.856-SSP/SP, CPF/MF nº 070.845.908-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com CARLA DA SILVA SANTOS DARWICHE, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Tapes, número 56, aptº 164, aptº 164, Bloco A, pelo valor de R\$ 42.750,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 29 de dezembro de 1.998.

------(CONTINUA NA FICHA 2)-----

matrícula	ficha
78.673	2

São Paulo, 17 de outubro de 1997

- EIV  AUXILIAR A DIGITEI. - O SUBSTITUTO

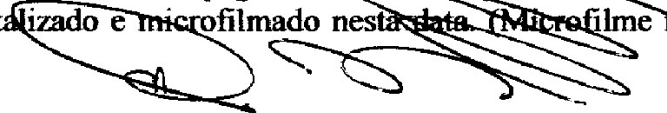
R. 05 – Em 23 de junho de 2014

Ref. prenotação n. 327.084, de 20 de junho de 2014

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Cédula de Crédito Bancário – GIROCAIXA Fácil – OP 734, instruída com Instrumento Particular de Termo de Constituição de Garantia – Empréstimo PJ – Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, ambos com n. 734-3010.003.00000852-1, emitidos nesta Capital em 5 de junho de 2014, CARLA DA SILVA SANTOS DARWICHE, RG n. 200535845-SSP/SP, CPF(MF) n. 140.480.038-79, e seu marido OMAR DARWICHE, RG n. 15.388.856-SSP/SP, CPF(MF) n. 070.845.908-03, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pamplona n. 1.808, ap. 81 – Jardim Paulista, nesta Capital, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília – DF, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia de um limite de crédito pré-aprovado no valor de R\$ 424.029,78 (quatrocentos e vinte e quatro mil vinte e nove reais e setenta e oito centavos), com vencimento em 30 de maio de 2015, constando do título a forma a ser liberado, pagamento taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 327.084).



João Carlos Costa
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 06 – Em 12 de março de 2020

Ref. prenotação n. 387.561, de 6 de março de 2020

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 6 de março de 2020, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 18ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1111879-30.2016.8.26.0100, movida por JOSE ALBERTO PAIVA GOUVEIA, CPF n. 128.343.868-20; e ELIANA GUARIGLIA GOUVEIA, CPF n. 166.113.728-81, em face de CARLA DA SILVA
------(continua no verso)-----

matrícula

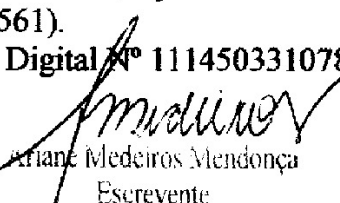
78.673

ficha

02v

SANTOS DARWICHE, CPF n. 140.480.038-79; e OMAR DARWICHE, CPF n. 070.845.908-03, procedemos à averbação da penhora dos direitos de devedores fiduciários sobre o imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 235.177,77 (duzentos e trinta e cinco mil cento e setenta e sete reais e setenta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a coexecutada CARLA DA SILVA SANTOS DARWICHE, qualificada. Valor Base de Cálculo: R\$ 58.794,44. (Microfilme n. 387.561).

Selo Digital Nº 111450331078673001000620J.


Ariane Medeiros Mendonça
Escrivente


Flauzino Araújo dos Santos
OFICIAL