

matrícula
78.450

ficha
01

São Paulo, 25 de setembro de 1.997.-

O APARTAMENTO-TIPO com terraço, NÚMERO 2.209 localizado 11º ANDAR-TIPO ou 12º PAVIMENTO-TIPO do EDIFÍCIO BIENAL FIRST CLASS FLAT SERVICE, na rua Sena Madureira, número 1.225, no 9º subdistrito- VILA MARIANA, contribuinte número 042.001.0173-4, com a área privativa de 29,34m², área comum de 33,18m², e área total de 62,52m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,6336% no terreno. -----

PROPRIETÁRIA: RHR - EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA., com sede nesta Capital, Al. Casa Branca, número 806, 10º andar, CGC número 61.513.461/0001-52.- **TÍTULO AQUISITIVO:** escritura de 11/10/89, do 16º Cartório de Notas, desta Capital, (Livro 1441 - Fls 31vº), reti-ratificada por outra de 30/10/89 das mesmas notas, (Livro 1441 - Fls. 43vº), registrada sob nº 4 na matrícula número 5.209; registrada sob número 5 na matrícula número 33.847; registrada sob número 6 na matrícula número 43.932; registrada sob número 1 na matrícula número 61.943, em 31 de outubro de 1.989; e especificação de condomínio na matrícula número 63.236.- **O OFICIAL SUBSTITUTO**

Ipública

AV-1/78.450 Pela escritura de 20/06/90, do 16º Cartório de Notas, desta Capital, (Livro 1528 - Fls. 45vº), registrada sob nº 1 na matrícula nº 63.236, a proprietária instituiu em favor da Municipalidade de São Paulo, servidão "non edificandi" sobre duas áreas, a primeira com 124,50m², destinada a faixa sanitária destinada a galeria do córrego do Sapateiro, e a (continua no verso)

matrícula
78.450

ficha
01vº

segunda com 32,20m2, destinada a mesma finalidade.--- São Paulo, 25 de setembro de 1.997.--- EU Adriano Damásio AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO 1º substituto.-

AV-2/78.450 A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento da proprietária datado de 28 de agosto de 1.997.--- São Paulo, 25 de setembro de 1.997.--- EU Adriano Damásio AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO 1º substituto.-

Av. 03 – Em 15 de agosto de 2001

Ref. prenotação n. 192.397, de 10 de agosto de 2001

CONTRIBUINTE: Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 09 de agosto de 2001, às fls. 231/236, no livro n. 2.388, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, para constar que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 042.001.0534-4, conforme Notificação-Recibo do IPTU referente ao exercício de 2001, expedida pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 192.397).

Patricia de Assis Rezende
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

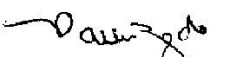
R. 04 – Em 15 de agosto de 2001

Ref. prenotação n. 192.397, de 10 de agosto de 2001

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), a **ROBERTO DE CASTRO**, RG n. 5.861.285-SSP/SP, CPF(MF) n. 064.987.368-87, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, com **MARIA CONCEBIDA ALVES DE CASTRO**, RG n. 5.861.305-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 277.002.488-42, do lar, brasileiros, residentes
------(continua na ficha n. 02).-----

matrícula
78.450ficha
02São Paulo, **15 de agosto de 2001**

e domiciliados nesta Capital, com domicílio comercial a Avenida Henry Ford n. 2.075 – Vila Prudente, nesta Capital. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado no seu ativo circulante, que não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente. Valor venal: R\$ 54.318,00. (Microfilme n. 192.397).

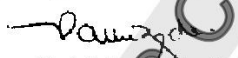

Patrícia de Assis Rezende
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 05 – Em 15 de agosto de 2001

Ref. prenotação n. 192.398, de 10 de agosto de 2001

HIPOTECA: Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida, com Garantia Hipotecária, lavrada em 09 de agosto de 2001, às fls. 244/254, no livro n. 2.388, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários deram o imóvel em primeira, única e especial hipoteca ao **BANCO ABN AMRO REAL S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 33.066.408/0001-15, com sede na Avenida Paulista n. 1.374, 3º andar, nesta Capital, para garantia das obrigações assumidas pela **CASTROCORTE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.805.081/0001-05, com sede na Avenida Henry Ford n. 2.075 – Vila Prudente, nesta Capital, junto ao credor, no empréstimo de capital, do valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), que será paga por meio de 36 (trinta e seis) parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$ 13.741,14 (treze mil setecentos e quarenta e um reais e quatorze centavos), cada uma, sem juros ou correção monetária alguma, cujos pagamentos deverão ser feitos através de boleto bancário ou outra forma previamente ajustado, vencendo-se a primeira dessas parcelas no dia 09 de setembro de 2001, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação, constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 192.398).


Patrícia de Assis Rezende
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 06 – Em 5 de agosto de 2005

Ref. prenotação n. 224.973, de 15 de julho de 2005

HIPOTECA: Conforme Escritura Pública de Constituição de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em 13 de julho de 2005, às fls. 186/192, no livro n. 1.992, do 10º Tabelião de Notas desta Capital, **ROBERTO DE CASTRO** e sua mulher **MARIA CONCEBIDA ALVES DE CASTRO**, qualificados deram o imóvel em segunda e
.....(continua no verso).....

matrícula
78.450

ficha
02

verso

especial hipoteca ao **BANCO ABN AMRO REAL S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 33.066.408/0001-15, com sede na Avenida Paulista n. 1.374, nesta Capital, para garantia das obrigações assumidas pela **CASTROCORTE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.805.081/0001-05, com sede na Avenida Henry Ford n. 2.075, nesta Capital, junto ao credor, no empréstimo de capital, do valor de R\$ 85.500,00 (oitenta e cinco mil e quinhentos reais), que será pago por meio de 24 (vinte e quatro) prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 4.823,04 (quatro mil oitocentos e vinte e três reais e quatro centavos), cada uma, nas quais já se encontra incluída a taxa de juros de 2,500% ao mês, pagáveis em qualquer agência do credor no dia 13 de cada mês, ocorrendo o vencimento da primeira delas no dia 13 de agosto de 2005 e as demais sucessivamente, no mesmo dia dos meses subsequentes, constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 224.973).


Luiz Carlos Costa
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 07 – Em 17 de julho de 2018

Ref. prenotação n. 368.236, de 27 de junho de 2018

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 26 de junho de 2018, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 11ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0118581-58.2006.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BIENAL FIRST CLASS FLAT SERVICE, CNPJ(MF) n. 00.547.376/0001-10, em face de ROBERTO DE CASTRO, CPF(MF) n. 064.987.368-87, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 450.991,49 (quatrocentos e cinquenta mil novecentos e noventa e um reais e quarenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. Valor Base de Cálculo: R\$ 225.495,74. (Microfilme n. 368.236).


Marcelo Henrique Tiburtino
Escravente


Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL