

matrícula

77178

ficha

01

Guarujá, 01 de Setembro

de 19 94

Imóvel: APARTAMENTO No. 12, localizado no 1o.º andar ou 2o.º pavimento do **EDIFÍCIO SAN REMO I**, sito à Rua Iracema No. 509, no loteamento Parque da Enseada, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, confrontando, de quem da Rua Iracema olhar para o edifício, pela frente com a escadaria, hall de circulação, por onde tem sua entrada e apartamento de final 01 do andar, pelo lado direito, como recuo aéreo da construção, voltado para o lote 13 da quadra 10 do loteamento Parque da Enseada, pelo lado esquerdo, com o recuo aéreo da construção, voltado para o lote 11 da Quadra 10 do loteamento Parque da Enseada, e hall de circulação, e pelos fundos com o recuo aéreo da construção, voltado para o lote 09 da Quadra 10 do Loteamento Parque da Enseada, contendo a área útil de 98,68 metros quadrados, a área comum de 62,84 metros quadrados, a área de garagem de uso comum de 17,10 metros quadrados, encerrando a área total construída de 178,62 metros quadrados., correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e coisas comuns do condomínio de 10,46818%, cabendo-lhe ainda o direito de uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, localizada no andar térreo ou 1o.º pavimento, em local individual e indeterminado.-Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob No. 3-0453-008-002.

Proprietários: EDISON ENCINAS GONZALEZ, comerciante, e sua esposa **MAGALI MARIA MARCHETTI ENCINAS**, professora, ambos brasileiros, RG. Nos. 3.760.592-SSP/SP e 4.777.204-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob No. 384.573.938-04, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul-SP, a Rua Martin Afonso de Souza No. 571. Jardim São Caetano.

Registro Anterior: R.05 em 01.08.1986 (aquisição de terreno) e R.08 em 21.01.1993 (especificação de Condomínio), na matrícula No. 1954, deste Cartório.

Continua no verso

Escrevente autorizado

Amonteiro

Av.01

01 de Setembro de 1.994

Por escritura de 24 de agosto de 1994, do 1o. Cartório de Notas de Guarujá-SP., Livro 810, folhas 49v., a **MEGA/PROCEMJ ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede e foro em São Paulo, Capital, à Rua Demostenes No. 733, Campo Belo, inscrita no CGC/MF sob No. 54.583.372/0001-17, tendo recebido de **SERGIO LOURENÇO**, industrial e sua esposa **LEILA MACIEL LOURENÇO**, assistente comercial, ambos brasileiros, RG. No. 9.422.958-SSP/SP e 6.403.452-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob No. 683.392.088-53 e 155.945.278-18, respectivamente, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, à Rua Báltico No. 225, Jardim do Mar, a importância referente ao preço de custo da construção do apartamento retro descrito, contratada através do instrumento particular datado de 15 de abril de 1987, não levado à registro, deu ao mesmo plena, geral, raza e irrevogável quitação, como paga e satisfeita que está, nada mais tendo a receber ou reclamar.- Averbado por *Amonteiro* escrevente autorizado.-

JR

R.02

01 de Setembro de 1.994

Pela mesma escritura datada de 24 de agosto de 1994, acima mencionada, **EDISON ENCINAS GONZALEZ** e sua mulher **MAGALI MARIA MARCHETTI ENCINAS**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de terreno de 10,46818%, pelo preço de Cz\$340.000,00 (padrão monetário vigente em 15 de abril de 1987)., e **SERGIO LOURENÇO** e sua mulher **LEILA MACIEL LOURENÇO**, já qualificados, **VENDERAM** as benfeitorias consistentes do apartamento retro descrito pelo preço de R\$37.200,00., a **CLAUDIA REGINA RODRIGUES**, brasileira, separada consensualmente, secretária, RG. No.11.469.004-SSP/SP, CPF/MF sob No. 029.128.458-23, residente e domiciliada em Santo André-SP, à Rua Coronel Seabra No. 1.016, Vila Alzira.- (valor venal - 1994 - atualizado - R\$33.016,71).- Registrado por *Amonteiro* escrevente autorizado.-

JR

Matrícula

Ficha

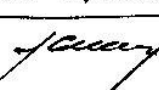
77.178

02

Guarujá, 28 de Janeiro de 19 98

R. 03

28 de janeiro de 1998

Por escritura de 03 de dezembro de 1997, do 1o. Serviço Notarial da Comarca de Santo André-SP, do livro 502, fls. 34, CLAUDIA REGINA RODRIGUES, brasileira, separada consensualmente, secretária, RG. no. 11.469.004-SSP-SP, e CPF/MF no. 029.128.458-23, residente e domiciliada na Rua Coronel Seabra no. 1016, em Santo André-SP, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a MATEUS TARCISO POLIZEL, industrial, RG. no. 5.809.310-SSP-SP, e CPF/MF no. 811.537.758-91, casado sob o regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrado sob no. 1.415 no 1o. Serviço de Registro de Imóveis de Mauá-SP, com NILVA NANTES DA SILVA POLIZEL, assistente social, RG. no. 6.023.266-SSP-SP, e CPF/MF no. 998.645.508-10, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bauru no. 74, em Mauá-SP, pelo preço de R\$75.000,00. (valor venal / 97 - R\$89.068,89). Registrado por  escrevente.

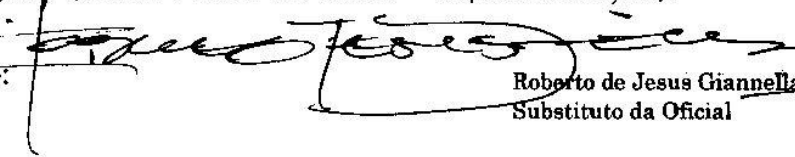
JP

R.04

25 de maio de 2010

Por escritura datada de 11 de setembro de 2009, do 2º Tabelião de Notas de Piracicaba - SP, livro 1297, fls. 58/60, MATEUS TARCISO POLIZEL e sua esposa NILVA NANTES DA SILVA POLIZEL, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula a LUCIO CARLOS JEREMIAS, comerciante autônomo, RG. nº 4.409.918-6-SSP-SP, CPF/MF. nº 539.772.038-00, e sua esposa MARIA LUIZA DA CUNHA MONTRAZI JEREMIAS, aposentada, RG. nº 4.844.802-3-SSP-SP, CPF/MF. nº 722.507.988-34, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba - SP, na Rua Goiânia nº 47, Bosque do Água Branca, pelo preço de R\$64.000,00. (valor venal de 2010 - R\$115.359,86).

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

continua no verso

Matrícula

77.178

Ficha

02

Verso

R.05

30 de maio de 2014

Por escritura de 15 de maio de 2014, do 2º. Cartório de Notas de Piracicaba-SP, do livro 1542, pág. 300/302, LUCIO CARLOS JEREMIAS, comerciante autônomo, RG nº 4.409.918-6-SSP-SP e CPF/MF nº 539.772.038-00, e sua esposa MARIA LUIZA DA CUNHA MONTRAZI JEREMIAS, aposentada, RG nº 4.844.802-SSP-SP e CPF/MF nº 722.507.988-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba-SP, na Rua Ariranha nº 144, Campestre, *venderam* o imóvel desta matrícula, a FABIANA ALVES DE ANDRADE, brasileira, solteira, maior, auxiliar de compras, RG nº 25.591.424-6-SSP-SP e CPF/MF nº 280.334.328-29, residente e domiciliada em Piracicaba-SP, na Rua das Orquídeas nº 47, Nova Piracicaba, pelo preço de R\$64.000,00. (valor venal 2014 – R\$139.942,31). [Prenotação nº 346.143, de 21/05/2014].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jp

AV.06

31 de maio de 2016

Ajuizamento de Ação Judicial. Por Certidão expedida aos 22 de março de 2016, pelo Juízo de Direito da 6ª. Vara e Cartório do 6º. Ofício Cível de Piracicaba-SP, e atendendo solicitação dos exequêntes, através do requerimento datado de 19 de abril de 2016, é feita a presente averbação para constar que em data de 28/05/2015, foi *distribuída*, a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Locação de Imóvel, sob nº 1006912-79.2015.8.26.0451, à referida Vara, figurando como exequêntes IVAN MELLEGA, CPF/MF nº 325.755.838-45, e MARCOS ROBERTO MELLEGA, CPF/MF nº 293.714.268-02, e como executada FABIANA ALVES DE ANDRADE, CPF/MF nº 280.334.328-29. Valor da causa R\$63.670,67. [Prenotação nº 367.112, de 24/05/2016].

Averbado por:

Roberto de Jesus Gianella
Escrevente Substituto

jp

AV.07

22 de agosto de 2016

continua na ficha 03

Matrícula

77.178

Ficha

03

Guarujá, 22 de

agosto

de 2016

Ajuizamento de Ação Judicial. Por Certidão expedida aos 20 de junho de 2016, pelo Juízo de Direito da 6ª. Vara e Cartório do 6º. Ofício Cível de Piracicaba-SP, e atendendo solicitação da exeqüente, através do requerimento datado de 12 de julho de 2016, é feita a presente averbação para constar que em data de 02/04/2015, foi **distribuída** a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1004216-70.2015.8.26.0451, à referida Vara, figurando como exeqüente LUIZA SCHIAVON DE ABREU, CPF/MF nº 168.004.258-00, e como executada FABIANA ALVES DE ANDRADE, CPF/MF nº 280.334.328-29. Valor da causa R\$38.894,81. [Prenotação nº 369.013, de 29/07/2016].

Averbado por:

Roberto de Jesus Gianella
Escrevente Substituto

AV.8

26 de junho de 2019

Penhora. Conforme certidão expedida por 6º Ofício Cível Central da Comarca de Piracicaba - SP, em 14/06/2019, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1004216-70.2015.8.26.0451, requerida por LUIZA SCHIAVON DE ABREU, CPF/MF nº 168.004.258-00, contra FABIANA ALVES DE ANDRADE, CPF/MF nº 280.334.328-29, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$86.284,33. [Prenotação nº 403.218 de 17/06/2019]. Selo digital nº 1204693J1WE000048452SC19P.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.9

29 de maio de 2020

Penhora. Conforme certidão expedida em 12/05/2020, pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível de Guarujá-SP, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1003499-6320158260223, requerida pelo CONDOMINIO EDIFÍCIO SAN REMO I, CNPJ/MF nº 64.723.950/0001-27, contra FABIANA ALVES DE ANDRADE, CPF/MF nº 280.334.328-29, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$112.142,78. [Prenotação nº 413.572 de 13/05/2020]. Selo digital nº 120469321NI000110451NI20Q.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto