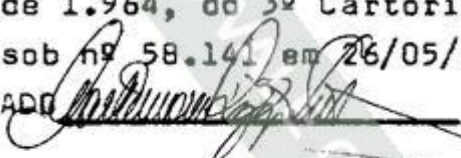
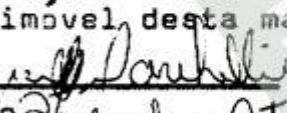
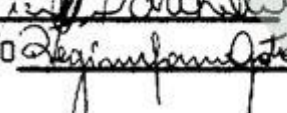


matrícula
73.586

ficha
01

São Paulo, 21 de julho de 1.995.-

UM PRÉDIO, com uma área construída de 130,00m2, na Rua Cel. Paulino Carlos, nº 221, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, -- contribuinte nº 036.061.0032-9, medindo o seu terreno 27,00-metros em grande curva, onde a Rua Cel. Paulino Carlos, forma um cotovelo de frente; 16,10ms da frente aos fundos, do lado oposto onde confina com o prédio nº 223 da mesma Rua e 13,60m2 nos fundos, onde confina com a casa geminada nº 175, da referida Rua Cel. Paulino Carlos, encerrando a área de -- mais ou menos 200,00m2.- .. PROPRIETÁRIA:- MARIA HELENA TOLEDO ETZEL, solteira.- TÍTULO AQUISITIVO:- ESCRITURA de 16 de março de 1.964, do 3º Cartório de Notas, desta Capital, transcrito sob nº 58.141 em 26/05/67.-...-...-...-...-...-... O OFICIAL// DESIGNADO 

R-1/73.586 Por escritura de 22/06/95, do 12º Cartório de - Notas, desta Capital, (livro 1.337 - Fls. 305), MARIA HELENA TOLEDO ETZEL, brasileira, solteira, médica, RG. 2.916.075--- SSP/SP e CIC 000.962.458-91, res. e dom. nesta Capital, na Rua Estevão de Almeida, 74, aptº 104, TRANSMITIU POR VENDA - FEITA à MARIO RIBEIRO BATISTA, brasileiro, divorciado, economista, RG. 3.110.240-2-SSP/SP e CIC 047.947.708-63, res. e dom. nesta Capital, na Rua Cravinhos, nº 114, aptº 131, pelo valor de R\$ 80.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 21 de julho de 1.995.- EU,  AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O OFICIAL SUBSTITUTO 

AV-2/73.586 Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento datado de 14 de março de 1997, para constar que MARIO RIBEIRO BATISTA é portador do CPF/MF nº 139.974.248-53, conforme se verifica do xerox autenticada do Cartão de Identificação, expedida pela

..... (continua no verso)

matricula
73.586

ficha
01vº

Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.- São Paulo, 26 de março de 1.997.--- EU Mário Ribeiro Batista AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO Maria Cristina Claudio.-

AV. 03 – Em 18 de julho de 2007

Ref. prenotação n. 244.899, de 17 de julho de 2007

CASAMENTO: Averbá-se, a requerimento devidamente formalizado nesta Capital em 17 de julho de 2007, que MARIO RIBEIRO BATISTA casou-se em 13 de junho de 1999, sob o regime da comunhão parcial de bens, com MARIA DO CARMO VALERIO DA SILVA, filha de Manoel Valerio da Silva e de Maria Aparecida Alves, brasileira, do lar, que conserva o mesmo nome, conforme cópia autenticada da certidão do casamento n. 220, fls. 139, livro n. B-66, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º subdistrito – Jardim Paulista, desta Capital. (Microfilme n. 244.899).


Anônia Alípio Gomes Leite
Escrivente


Maria Cristina Claudio
Substituta do Oficial

R. 04 – Em 19 de julho de 2007

Ref. prenotação n. 244.980, de 18 de julho de 2007

HIPOTECA CEDULAR: Conforme Cédula de Crédito Bancário – Capital de Giro – CCB n. 0033040000013003247-2, emitida nesta Capital em 18 de julho de 2007, instruída com Instrumento Aditivo a Cédula de Crédito Bancário – Constituição de Hipoteca, firmado nesta Capital em 18 de julho de 2007, MÁRIO RIBEIRO BATISTA, RG n. 3.110.240-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 139.974.248-53, economista, com outorga uxória de MARIA DO CARMO VALERIO DA SILVA, RG n. 5.540.904-SSP/SP, CPF(MF) n. 042.855.668-00, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Campinas n. 967, ap. 82, nesta Capital, deu o imóvel, em hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros ao BANCO SANTANDER BANESPA S.A., inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno n. 474, nesta Capital, para garantia de um crédito no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), pagável ao credor em 36 parcelas, no valor de R\$ 11.421,34 (onze mil quatrocentos e-(continua na ficha 02)-.....

matrícula

73.586

ficha

02

São Paulo, 19 de julho de 2007

vinte e um reais e trinta e quatro centavos) cada uma, vencendo-se a primeira em 25 de agosto de 2007, e a última em 25 de julho de 2010, com juros pré-fixados, à taxa efetiva de 1,70% a.m., e 22,42% a.a., aberto em favor de ITAMBÉ COMISSÁRIA DE DESPACHOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.200.510/0001-92, com sede na Rua Coronel Paulino Carlos n. 221, nesta Capital; constando dos títulos outras cláusulas e condições. A cédula encontra-se registrada sob n. 4.990, no Livro 03-AUX., neste Registro.

Alberto Estevan Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Maria Cristina Claudio
Substituta do Oficial

AV. 05 – Em 26 de julho de 2007

Ref. prenotação n. 245.236, de 26 de julho de 2007

Procede-se a esta averbação, na forma do art. 213, I, “a”, da Lei n. 6.015/73, para constar que o número correto da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – CAPITAL DE GIRO – CCB, objeto do R. 04 supra, é n. 0033-0400-2007-00016546, e não como equivocadamente constou. (Microfilme n. 245.236).

Alberto Estevan Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Maria Cristina Claudio
Substituta do Oficial

R. 06 – Em 25 de junho de 2009

Ref. prenotação n. 267.574, de 24 de junho de 2009

HIPOTECA CEDULAR: Conforme Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro n. 00330400300000002320, emitida nesta Capital em 4 de maio de 2009, instruída com Instrumento Aditivo a Cédula de Crédito Bancário – Constituição de Hipoteca, firmado nesta Capital em 4 de maio de 2009, MARIO RIBEIRO BATISTA com outorga uxória de MARIA DO CARMO VALERIO DA SILVA, qualificados, deu o imóvel, em hipoteca cédular de 2º grau e sem concorrência de terceiros ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno n. 474, nesta Capital, para garantia de um crédito no valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), pagável ao credor em 36 (trinta e seis) parcelas, no valor de R\$ 13.371,03 (treze mil trezentos e setenta e um reais e três centavos), cada uma, vencendo-se a primeira em 4 de junho de 2009 e a última em 4 de maio de 2012, com juros pré-fixados, à taxa -----.(continua no verso)-----

matrícula

73.586

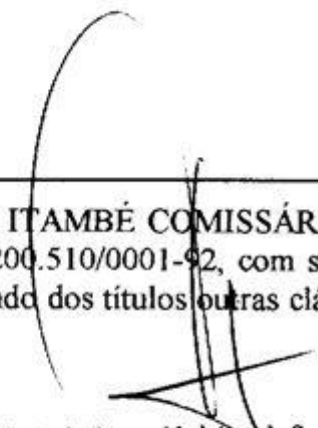
ficha

02

verso

efetiva de 1,70% a.m. e 22,42% a.a., aberto em favor de ITAMBÊ COMISSÁRIA DE DESPACHOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.200.510/0001-92, com sede na Rua Coronel Paulino Carlos n. 221, nesta Capital; constando dos títulos outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 267.574).

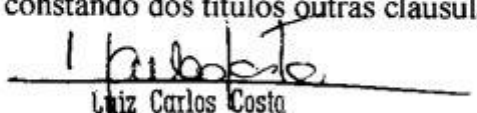

Cícero Eugênio de Lima
Escrivente

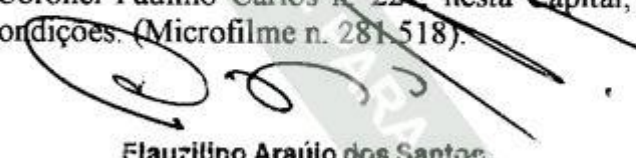

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 07 – Em 12 de julho de 2010

Ref. prenotação n. 281.518, de 8 de julho de 2010

HIPOTECA CEDULAR: Conforme Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro n. 00330400300000003430, emitida nesta Capital em 8 de julho de 2010, instruída com Instrumento Aditivo a Cédula de Crédito Bancário – Constituição de Hipoteca, firmado nesta Capital em 8 de julho de 2010, MARIO RIBEIRO BATISTA e sua mulher MARIA DO CARMO VALERIO DA SILVA, qualificados, deram o imóvel, em hipoteca cédular de 3º grau e sem concorrência de terceiros ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno n. 474, nesta Capital, para garantia de um crédito no valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), pagável ao credor em 36 (trinta e seis) parcelas, no valor de R\$ 17.117,79 (dezessete mil cento e dezessete reais e setenta e nove centavos), cada uma, vencendo-se a primeira em 8 de agosto de 2010 e a última em 8 de julho de 2013, com juros pré-fixados, à taxa efetiva de 1,7800% a.m. e 23,58% a.a., aberto em favor de ITAMBÊ COMISSÁRIA DE DESPACHOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.200.510/0001-92, com sede na Rua Coronel Paulino Carlos n. 221, nesta Capital; constando dos títulos outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 281.518).


Luiz Carlos Costa
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 08 – Em 1º de fevereiro de 2011

Ref. prenotação n. 288.458, de 31 de janeiro de 2011

HIPOTECA CEDULAR: Conforme Cédula de Crédito Bancário n. 00330400300000003830, emitida nesta Capital em 28 de janeiro de 2011, instruída com Instrumento Aditivo a Cédula de Crédito Bancário – Constituição de Hipoteca, firmado
.....(continua na ficha n. 03).....

matrícula

73.586

ficha

03

São Paulo, 1º de fevereiro de 2011

nesta Capital em 28 de janeiro de 2011, MARIO RIBEIRO BATISTA e sua mulher MARIA DO CARMO VALERIO DA SILVA, qualificados, deram o imóvel, em hipoteca cédular de 4º grau e sem concorrência de terceiros ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno n. 474, nesta Capital, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 623.000,00 (seiscentos e vinte e três mil reais), pagável ao credor em 60 (sessenta) parcelas, no valor de R\$ 18.419,49 (dezoito mil quatrocentos e dezenove reais e quarenta e nove centavos), cada uma, vencendo-se a primeira em 5 de março de 2011 e a última em 5 de fevereiro de 2016, com juros pré-fixados, à taxa efetiva de 1,990% a.m. e 26,68% a.a., contraída por ITAMBÉ COMISSÁRIA DE DESPACHOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.200.510/0001-92, com sede na Rua Coronel Paulino Carlos n. 221, nesta Capital; constando dos títulos outras cláusulas e condições (Microfilme n. 288.458).

Alberto Esteves Dametto Rios
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 09 – Em 4 de fevereiro de 2011

Ref. prenotação n. 288.729, de 4 de fevereiro de 2011

HIPOTECA CEDULAR: Conforme Cédula de Crédito Bancário n. 00330400300000003850, emitida nesta Capital em 3 de fevereiro de 2011, instruída com Instrumento Aditivo a Cédula de Crédito Bancário – Constituição de Hipoteca, firmado nesta Capital em 3 de fevereiro de 2011, MARIO RIBEIRO BATISTA e sua mulher MARIA DO CARMO VALERIO DA SILVA, qualificados, deram o imóvel, em hipoteca cédular de 5º grau e sem concorrência de terceiros ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno n. 474, nesta Capital, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 633.100,00 (seiscentos e trinta e três mil e cem reais), pagável ao credor em 60 (sessenta) parcelas, no valor de R\$ 18.705,57 (dezoito mil setecentos e cinco reais e cinquenta e sete centavos), cada uma, vencendo-se a primeira em 10 de março de 2011 e a última em 10 de fevereiro de 2016, com juros pré-fixados, à taxa efetiva de 1,990% a.m. e 26,68% a.a., contraída por ITAMBÉ COMISSÁRIA DE DESPACHOS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.200.510/0001-92, com sede na Rua Coronel Paulino Carlos n. 221, nesta Capital; constando dos títulos outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 288.729).

Luiz Carlos Costa
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

matrícula

73.586

ficha

03

verso

R. 10 – Em 17 de maio de 2011

Ref. prenotação n. 291.671, de 5 de maio de 2011

HIPOTECA CEDULAR: Conforme Cédula de Crédito Bancário n. 00330400300000003900, emitida nesta Capital em 22 de fevereiro de 2011, instruída com Instrumento Aditivo a Cédula de Crédito Bancário – Constituição de Hipoteca, firmado nesta Capital em 22 de fevereiro de 2011, MARIO RIBEIRO BATISTA e sua mulher MARIA DO CARMO VALERIO DA SILVA, qualificados, deram o imóvel, em hipoteca cédular de 6º grau e sem concorrência de terceiros ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno n. 474, nesta Capital, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 656.800,00 (seiscentos e cinquenta e seis mil e oitocentos reais), pagável ao credor em 60 (sessenta) parcelas, no valor de R\$ 18.891,54 (dezoito mil oitocentos e noventa e um reais e cinquenta e quatro centavos), cada uma, vencendo-se a primeira em 22 de março de 2011 e a última em 22 de fevereiro de 2016, com juros pré-fixados, à taxa efetiva de 1,900% ao mês e 25,34% ao ano, contraída por **ITAMBÉ COMISSÁRIA DE DESPACHOS LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 58.200.510/0001-92, com sede na Rua Coronel Paulino Carlos n. 221, nesta Capital; constando dos títulos outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 291.671).

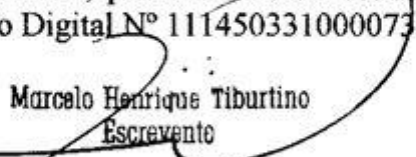

Cícero Eugenio de Lima
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 31 de janeiro de 2019

Ref. prenotação n. 374.368, de 21 de janeiro de 2019

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 21 de janeiro de 2019, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 31ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1130025-90.2014.8.26.0100, movida por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ(MF) n. 90.400.888/0001-42, em face de MARIO RIBEIRO BATISTA, CPF(MF) n. 139.974.248-53; DENIO ROBERTO CARDOSO ABADE, CPF(MF) n. 047.947.708-63; MARIA DO CARMO VALERIO DA SILVA, CPF(MF) n. 042.855.668-00; e **ITAMBÉ COMISSÁRIA DE DESPACHOS LTDA**. – EPP, CNPJ(MF) n. 58.200.510/0001-92, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 3.076.824,95 (três milhões setenta e seis mil oitocentos e vinte e quatro reais e noventa e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado MARIO RIBEIRO BATISTA, qualificado. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.538.412,47. (Microfilme n. 374.368) Selo Digital Nº 111450331000073586001119C.


Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL