

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Apartamento designado pelo nº 102 no 10º andar do Condomínio RESIDENCIAL VILLA DEGLI ARCHI, situado na Rua Emilio Henking, nº 96, nesta cidade e comarca de Campinas, contendo entrada social; sala de estar; sala de T.V.; escritório; varanda; sala de jantar; banheiro conjugado com lavabo; banheiro social; hall íntimo; 03 dormitórios; sendo 01 com sacada e 01 suíte contendo saleta, sacada; vestir; banheiro privativo; copa/cozinha; entrada de serviço; área de serviço; despejo e w.c., com as seguintes áreas: Área Real - área útil de 199,25m²; área comum de 63,7663m²; área total de 263,0163m²; Área Equivalente de Construção - área útil de 189,625m²; área comum de 57,3912m²; área total de 247,0162m²; Fração ideal no terreno: 57,4967m² ou 4,515%.- CCPM. Não consta.- **PROPRIETÁRIOS:-**

1A) LILIAN SIGNORELLI ASTOLFI SEMEGHINI, brasileira, médica, viúva, RG. nº 6.448.760/SSP-SP e CPF/MF. nº 024.878.498-60, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto.11; 1B) NEDER SIGNORELLI ASTOLFI SEMEGHINI, menor impúbere, brasileiro, estudante, CPF por dependência sob nº 024.878.498-60, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto.11; 1C) JULIANA SIGNORELLI ASTOLFI SEMEGHINI, menor impúbere, brasileira, estudante, CPF por dependência sob nº 024.878.498-60, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto.11; na proporção de 50% para a proprietária descrita no item 1A, e 25% para cada um dos proprietários descritos nos itens 1B e 1C; 2) ULISSES SORE, brasileiro, do comércio, RG. nº 8.320.580/SSP-SP e CPF/MF. nº 792.033.988-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, depois da Lei nº 6.515/77, com MARA SANDRA ARCOLINI GARCIA SORE, brasileira, do lar, RG. nº 8.805.672/SSP-SP e CPF/MF. nº 016.826.258-42, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto.12; 3) MARIO BERTUZZO, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 4.361.535/SSP-SP e CPF/MF. nº 046.953.308-06, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA ANGELA DE TULLIO BERTUZZO, brasileira, do lar, RG. nº 2.813.332/SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto. 21; 4) ADILSON BRAZ FERREIRA, brasileiro, separado judicialmente, advogado, RG. nº 13.464.252/SSP-SP e CPF/MF. nº 035.181.917-72 e IZABEL BRAZ FERREIRA, brasileira, secretária, solteira, RG. 5.074.148/IFP-RJ e CPF/MF 721.585.497-34, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Camargo Pimentel, nº 392; 5) SERGIO LUIS BATTAGLIN, brasileiro, indus-

CONTINUA NO VERSO

trial, RG. nº 3.728.107/SSP-SP e CPF. nº 068.307.228-53, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA DA GLORIA FERES BATTAGLIN, brasileira, do lar RG. nº 6.720.238/SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto. 31; 6) RENE WRANY, brasileiro, engenheiro, RG. nº 8.232.152/SSP-SP e CPF/MF nº 024.511.678-82, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSEMARI APARECIDA URBANO WRANY, brasileira, enfermeira, RG. nº 6.827.960/SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto. 32; 7) GILBERTO PINTO DOS SANTOS, brasileiro, Juiz de Direito, RG. nº 5.810.218/SSP-SP e CPF/MF nº 209.896.608-34, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ZILDA SHIRLEI REZENDE DOS SANTOS, brasileira, bibliotecária, RG. nº 3.905.444/SSP-SP e CPF/MF. nº 352.029.398-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto. 41; 8) ARTUR VICTOR ERTHAL MONNERAT, brasileiro, engenheiro eletrônico, RG. nº 953.833/IFP-RJ e CPF/MF. nº 300.606.307-44, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com IRIS MARIA DE ALMEIDA ROSSINE MONNERAT, brasileira, do lar, RG. nº 3.382.795/SSP-SP e CPF/MF. nº 102.516.478-46, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto. 42; 9) JOSÉ AUGUSTO ROSARIO RODRIGUES, brasileiro, professor, RG. nº 2.987.073/SSP-SP e CPF/MF nº 366.195.238-20, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com CLENE REIS RODRIGUES, brasileira, professora, RG. nº 5.953.523/SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto. 51; 10) PEDRO HÉLIO MAZARINI SILVEIRA, brasileiro, do comércio, RG. nº 3.420.394/SSP-SP e CPF/MF. nº 268.843.568-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ELIANA REGINA HERNANDES SILVEIRA, brasileira, do lar, RG. nº 9.184.305/SSP-SP e CPF/MF. nº 867.962.088-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto. 52; 11) EDUARDO CARCHEDI LUCCAS, brasileiro, médico, RG. nº 3.738.691/SSP-SP e CPF/MF. nº 602.806.038-00, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob o nº 2.133, RA, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP, com REGINA MARIA POMPEU LUCCAS, brasileira, professora, RG. nº 5.711.891/SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto. 61; 12) MANOEL LUIZ MARTINI

cont. fls. 2

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

PEREIRA, brasileiro, analista de sistemas, RG. nº 8.082.037/SSP-SP e CPF/MF. nº 403.608.148-91, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ROSA HELENA BATTAGLIN PEREIRA, brasileira, do lar, RG. nº 5.794.720/SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto.62; 13) WALDIR GOMES, brasileiro, representante comercial, RG. nº 4.222.605/SSP-SP e CPF/MF. nº 255.588.978-72, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com TEREZINHA AZZI GOMES, brasileira, do lar, RG. nº 3.661.949/SSP-SP e CPF/MF. nº 053.997.858-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96 apto.71; 14) JOAO ANTONIO SIGNORELLI, brasileiro, empresário, RG. nº 10.862.047/SSP-SP e CPF/MF. nº 326.084.708-15, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com AMALIA DALLMOLIN SIGNORELLI, brasileira, do lar, RG. nº 10.862.046/SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto.72; 15) WESLEY ROBERTO BATTAGLIN HOSSRI, brasileiro, médico, RG nº 7.378.909-SSP/SP e CPF. nº 286.142.286-34, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 5.140 no 1º 03-Registro Auxiliar do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, com LOIDE VALLIN PEDROSO HOSSRI, brasileira, economista, RG. nº 8.738.772-SSP/SP e CPF. nº 016.752.158-63, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto. 81; 16) GEORGE CARCHEDI LUCCAS, brasileiro, médico, RG. nº 3.357.943/SSP-SP e CPF/MF. nº 440.749.488-34, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com JANE JULIETA SIGNORELLI LUCCAS, brasileira, advogada, RG. nº 3.756.804/SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto.82; 17) PAULO FRANCISCO NARDINI, brasileiro, médico, RG. nº 4.461.863/SSP-SP e CPF/MF. nº 772.501.768-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA DE LOURDES ROCHINHA GASPARD NARDINI, brasileira, cirurgia dentista, RG. nº 7.463.672/SSP-SP e CPF/MF. nº 016.783.038-44, residente e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto.91; 18) MARKUS NYDEGGER, brasileiro, engenheiro mecânico, RG. nº 9.066.793/SSP-SP e CPF/MF. nº 036.284.058-07, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SANDRA MARCANSOLA NYDEGGER, brasileira, do lar, RG. nº 16.369.690-SSP/SP e CPF/MF. nº 016.790.628-32, residente e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto.92; 19) AMAURI ANTONIO RAMOS,

CONTINUA NO VERSO

brasileiro, engenheiro, RG. nº 7.205.875/SSP-SP e CPF/MF. nº 603.702.898-20, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob o nº 3703, livro 36, Registro Auxiliar do 3º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Campinas-SP com TANIA MARA RANUCCI RAMOS, brasileira, psicóloga, RG. nº 8.456.328/SSP-SP residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto.101; e, 20) JOAO ANTONIO SIGNORELLI JUNIOR, brasileiro, engenheiro civil, RG. nº 4.343.712/SSP-SP e CPF/MF. nº 774.634.208-68, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com HAIDEE ZENILDE RANUCCI SIGNORELLI, brasileira, professora, RG. nº 5.377.389/SSP-SP e CPF/MF. nº 778.263.618-34, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto 102, na seguinte proporção: 5,007% para os propteários descritos nos itens nºs 1A, 1B e 1C em conjunto; 5,007% aos proprietários descritos nos itens nºs 03, 05, 07, 09, 11, 13, 17 e 19; e, 4,993% aos demais proprietários, descritos nos itens nºs 02, 04, 06, 08, 10, 12, 14, 16, 18 e 20.- TITULO AQUISITIVO:- R.4 em 02/05/85, R.27 em 16/05/89, R.28 em 31/08/89, R.29 em 14/09/89, R.30 em 19/09/89, R.31 em 16/10/89, R.32 em 23/11/89, R.35 em 05/07/90, R.40 em 04/06/91, R.46 em 22/12/92 E R.52 em 01/06/93; R.55 e R.56 nesta data, todos na matrícula nº 44285, deste cartório.- Campinas, 07 NOV 1994. O Escr. Aut.

[Assinatura]
 DEL VITOR JOSÉ PAVANI

R.17 73414:- Por Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Divisão por Atribuição datado de 13 de novembro de 1992, re-ratificado por outro instrumento particular de 24 de janeiro de 1994, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi ATRIBUIDO pelo valor de CR\$ 183.145.163,59, ao condômino: JOAO ANTONIO SIGNORELLI JUNIOR e s/m. HAIDEE ZENILDE RANUCCI SIGNORELLI, acima qualificados no item 20.- Campinas, 07 NOV 1994. O Escr. Aut.

[Assinatura]
 DEL VITOR JOSÉ PAVANI

Prenotação nº 353.971 de 17/05/2018.

Av.02/73.414 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas (Continua na ficha 03)

MATRÍCULA
73.414

FICHA
03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000211452, expedida em 16/05/2018, pelo Escrivão/Diretor: DENY CRISTIAN TRAKAL, extraída do processo nº 1054003-41.2017, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o 1º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente **CONDOMINIO EDIFICIO VILA DEGL'ARCHI**, inscrito no CNPJ sob nº 59.020.727/0001-83, e como executado **JOAO ANTONIO SIGNORELLI JUNIOR**, inscrito no CPF sob nº 774.634.208-68, foi procedida a penhora de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 38.262,13 (trinta e oito mil, duzentos e sessenta e dois reais e treze centavos), ficando nomeado como depositário Joao Antonio Signorelli Junior. Título digitado e qualificado por Diego Oliveira Simões.

Campinas, 22 de maio de 2018. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

