

matrícula

72.852

ficha

1

São Paulo, 09 de maio de 1.988

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, À RUA PROFESSOR ARAUJO COELHO, Nº 81, antiga Rua Onze, nº 25, no 31º subdistrito-Pirituba, e seu terreno constituído pelo lote 9 da quadra D do "JARDIM LIBANO", medindo 10,50m de frente; 23,00m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote 8; 22,00m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote 10, e 16,00m nos fundos, onde confronta com parte do lote 28 e parte do lote 29, encerrando a área de 284,00m².

PROPRIETÁRIOS:- WALTER FUSER, RG nº 1.267.164-SP e sua mulher MARIA SANCHEZ FUSER, RG nº 2.897.688-SP, brasileiros, proprietários, inscritos no CPF sob nº 393.570.908-00, residentes e domiciliados à Rua Onze nº 25, Jardim Libano, nesta Capital.

CONTRIBUINTE:- 125.006.0010-5

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 49.454, deste.

O OFICIAL, *Maio: Danda Tena L. Luz*

R-1/ 72.852.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 20 de abril de 1.988, o imóvel foi transmitido a LUIS OSORIO SOUSA, brasileiro, separado judicialmente, bancário, RG nº 3.125.580-SP e CIC nº 064.444.748-68, residente e domiciliado à Rua Professor Araujo Coelho nº 81, nesta Capital, pelo preço de CZ\$3.500.000,00.- São Paulo, 09 de maio de 1.988.- O escrevente autorizado, *Dois maio de D. J. na.*

R-2/ 72.852.- Por instrumento particular datado de 20 de abril de 1.988, o imóvel foi dado em hipoteca a favor da BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, inscrita no CGC/MF sob número - - - 60.917.036/0001-66, para garantia da dívida no valor de - - - CZ\$2.450.000,00, pagáveis por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, com juros de 8,50% ao ano, vencendo-se a primeira no dia 20 de maio de 1.988, na forma prevista no título São Paulo, 09 de maio de 1.988.- O escrevente autorizado, --

Dois maio de D. J. na.

R-3/72.852.- De conformidade com a Certidão datada de 11 de outubro de 2.006, extraída dos autos da Ação de Execução Hipotecária (Processo nº 657/06) movida pelo BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Osasco, neste Estado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, contra LUIS OSÓRIO SOUSA, já qualificado, -.-.-

(continua no verso)

matricula

72.852

ficha

1

verso

subscrita pela Escrivã Diretora da 6ª Vara Cível da Comarca de Osasco, deste Estado, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$61.175,44 (atualizada até 26 de abril de 2006), figurando como fiel depositário:- LUIS OSÓRIO SOUSA, já qualificado.- São Paulo, 09 de novembro de 2.006.- Escrevente substituto, *Clovis Fernando de Melo* (Clovis Fernando de Melo).
