

MATRÍCULA

71.042

FICHA

1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**DATA: 02/01/2.020.-PROT.187.961 de 12/12/2.019.-**

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos, designada cota 06 (seis), do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.606, localizado no 18º Pavimento (16º andar), da Torre "C", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha, sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 87,5200 metros quadrados, área comum de 53,7252 metros quadrados, e área total de 141,2452 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1746% no terreno.-
Cadastro municipal nº59152878.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº67.932, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).-----

Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº119727311000000006448820A.-----

AV.1.M.71.042.-PROT.199.018 de 22/09/2.021.- Reap. em 27/09/2.021.-**DATA: 29/09/2.021.-**

Em cumprimento a certidão de "Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000385513, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível, da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, em data de 21/09/2.021, e re-ratificada em data de 27/09/2.021, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0003297-40.2021.8.26.0564, em que figura como exequentes **FABIO BOSSAY SEGATTO** (CPF/MF nº182.938.068-00), e **ELIZANGELA DE OLIVEIRA** (CPF/MF nº275.291.438-59), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do

MATRÍCULA

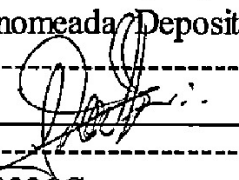
71.042

FICHA

1

VERSO

pagamento da dívida do valor de R\$35.504,85 (trinta e cinco mil, quinhentos e quatro reais e oitenta e cinco centavos).- Foi nomeada Depositária, Spe Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-----

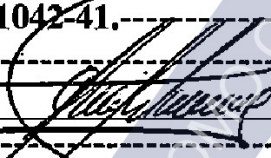
Dou fê.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E1000000017778321G.-----

AV.2.M.71.042.-PROT.203.252 de 11/05/2.022.-

DATA: 26/05/2.022.-

Procede-se a presente de Ofício, conforme permitido pelo artigo 235-A, da Lei nº6.015/1.973, alterado pela Lei nº13.465/2.017, conforme os artigos 2º e 3º, do Provimento 89/2.019, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula possui o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA nº11972.2.0071042-41.**-----

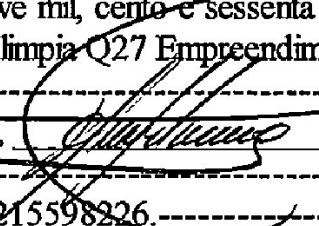
Dou fê.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).-----

S.D. nº1197273E1000000021559622O.-----

AV.3.M.71.042.-PROT.203.252 de 11/05/2.022.-

DATA: 26/05/2.022.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000415424, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível - Tatuapé, da Comarca de São Paulo-SP, em data de 11/05/2.022, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº0005475-78.2021.8.26.0008, em que figura como exequente **ROBERTO BIBANCOS JUNIOR** (CPF/MF nº254.095.208-90) e **FERNANDA SABRINA FREIRE BIBANCOS** (CPF/MF nº341.974.288-63), e como executada **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$39.165,33 (trinta e nove mil, cento e sessenta e cinco reais e trinta e três centavos).- Foi nomeada Depositária, Spe Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-----

Dou fê.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).-----

S.D. nº1197273310000000215598226.-----

- continua na ficha nº 2 -

MATRÍCULA

71.042

FICHA

2OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL****- continuação da matrícula nº 71.042 -****AV.4.M.71.042.-PROT.203.421 de 20/05/2.022.-****DATA: 26/05/2.022.-**

Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000416963, expedida pelo Juízo de Direito do 5º Ofício Cível, da Comarca de Guarulhos-SP, em data de 19/05/2.022, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº00159554920218260224, em que figura como exequente **RODRIGO ROCHA PRIOR** (CPF/MF nº219.860.598-80), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$58.570,19 (cinquenta e oito mil, quinhentos e setenta reais e dezenove centavos).- Foi nomeada Depositária, Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-----

Dou fê.- O Oficial Substituto, -----

(Nelson Luiz Pereira).-----

S.D. nº119727331000000021560022T.-----