

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJA

BEL. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

matrícula

71887

ficha

01

Guarujá, 07 de novembro de 1991

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 13, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO POTENZA, situado à Rua José Silva Figueiredo nº 597, no loteamento Jardim Praiano, - nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil de 75,36m², área comum de 30,24m², área de garagem de 13,00m², totalizando a área construída de 118,60m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 5,488% no terreno e demais - partes comuns do edifício, confrontando de quem da Rua José Silva Figueiredo olha para o edifício, pela frente com hall, apartamento nº 11 e elevador, pelo lado direito com apartamento nº 12, pelo lado esquerdo com área de recuo lateral esquerda do edifício e pelos fundos com área de recuo posterior do edifício, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de 01 carro de passeio de porte pequeno na garagem coletiva do edifício, em local indeterminado, com auxílio de manobrista, localizada no andar térreo. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob número - 3-0128-004-003.

PROPRIETÁRIOS: DOMENICO PELLEGRINO, italiano, construtor e sua mulher IVANETE PELLEGRINO, brasileira, do lar, casados sob o regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RNE W-070-249-Y e RG. nº 4.647.895-SSP-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob números/025.779.178-72 e 069.156.958-42 respectivamente, domiciliados e residentes em São Paulo-SP, à Rua Monte Alegre nº 907, aptº 121.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 na matrícula nº 13.396 e R.01 na matrícula nº 46.141, e - R.05 na matrícula nº 57.766, todas deste Cartório.

Escrevente autorizado.

R.01

07 de novembro de 1991

Por escritura de 29 de outubro de 1991, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP, livro 129, fls. 91, os proprietários acima qualificados venderam a fração ideal de terreno de 5,488% acima referida, à OSVALDO PIZZIMENTI, brasileiro, economista, portador da cédula de identidade RG. nº - - 1.194.954-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 065.866.608-82, casado sob o regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77 com MAREULÁLIA DE OLIVEIRA PONTEADO PIZZIMENTI (brasileira, funcionária pública, aposentada, RG. nº - - 1.960.175-SSP-SP, CPF/MF sob nº 048.086.738-00), domiciliado e residente em São Paulo-SP, à Rua Botucatu nº 261, aptº 32, pelo preço de Cr\$25.776,82 (valor venal-1991- atualizado - Cr\$3.537.680,06 - fração ideal de terreno). Registrado por - -

escrevente autorizado.

FL.

Av.02

07 de novembro de 1991

Pela mesma escritura de 29 de outubro de 1991, acima mencionada, DOMENICO PELLEGRINO e sua mulher IVANETE PELLEGRINO, acima qualificados, tendo recebido de OSVALDO PIZZIMENTI, acima qualificado, a importância de Cr\$106.443,35 referente aos honorários que lhe couberam pela remuneração de seus serviços, mais o custo real e efetivo da construção do apartamento acima descrito, contratada através de instrumento particular datado de 15/01/87, não levado a registro, deram ao mesmo plena, geral, raza e irrevogável quitação, como pagos e satisfeitos que estão, nada mais tendo a receber ou reclamar. Averbado por

escrevente autorizado.

FL.

continua no verso

matrícula

71887

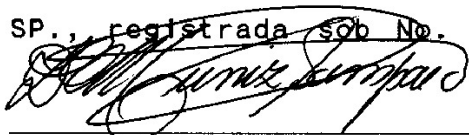
ficha

01

verso

Av.03

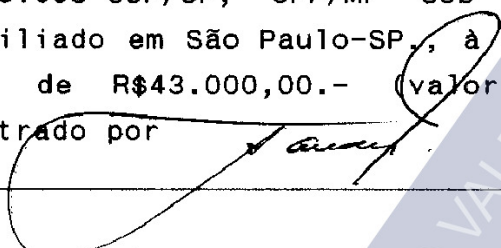
07 de maio de 1996

Com base no Artigo 213, parágrafo 1o.(parte final) da lei 6015/73, é feita a presente averbação para ficar constando que o nome correto da esposa de Osvaldo Pizzimenti, é **MAREULALIA DE OLIVEIRA PENTEADO PIZZIMENTI**, conforme comprova o traslado da escritura datada de 29 de outubro de 1991, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., registrada sob No. 01, na presente matrícula.- Averbado por  Oficial.-

JR

R.04

07 de maio de 1996

Pela mesma escritura datada de 24 de abril de 1996, acima mencionada, **OSVALDO PIZZIMENTI** e sua mulher **MAREULALIA DE OLIVEIRA PENTEADO PIZZIMENTI**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **ORLANDO GUEDES FILHO**, brasileiro, vendedor, RG. No. 9.169.919-SSP/SP, CPF/MF sob No. 064.619.948-07, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARINA FACHINI CIFERRI GUEDES**, brasileira, psicóloga, RG. No. 11.253.658-SSP/SP, CPF/MF sob No. 046.330.948-07, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Avenida Montemagno No. 2.130; pelo preço de R\$43.000,00.- (valor venal - 1996 - R\$34.641,36). Registrado por  escrevente.

JR

R.05

10 de dezembro de 2001

Por escritura datada de 26 de novembro de 2001, do Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., livro 264, fls. 173, **ORLANDO GUEDES FILHO** e sua mulher **MARINA FACHINI CIFERRI GUEDES**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, a **RITA AIZENSTEIN FURMAN**, brasileira, viúva, relações públicas, RG. nº. 4.222.879-SSP/SP., CPF/MF nº 069.144.848-56, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Bagé, nº 230, apto. 153, Bloco B, pelo preço de

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

71.887

Ficha

02

Guarujá, 10 de dezembro de 2001

R\$32.000,00. (Valor venal de 2001 - R\$31.174,59).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

WWS

R.06 30 de julho de 2003

Por instrumento particular datado de 16 de maio de 2003, **RITA AIZENSTEIN FURMAN**, já qualificada, **prometeu vender** o imóvel objeto desta matrícula a **SOLANGE APARECIDA LEME DO PRADO**, maior, do comércio, brasileira, solteira, RG. nº 9.538.406-6-SSP-SP, CPF/MF. nº 922.436.498-53, residente e domiciliada em São Paulo-SP, à Rua Teodoro Sampaio nº 408, ap. 153, pelo preço de R\$31.500,00, a ser pago na forma constante do título. (Valor Venal/2003-R\$35.215,39).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

afg

R.07 28 de dezembro de 2011

Por escritura de 21 de outubro de 2011, do 1º. Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, do livro 633, págs. 185/188, **RITA AIZENSTEIN FURMAN**, já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula, a **SOLANGE APARECIDA LEME DO PRADO**, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG. nº 9.538.406-6-SSP-SP e CPF/MF nº 922.436.498-53, residente e domiciliada na Rua Teodoro Sampaio nº 408, ap. 153, Vila Andrade, em São Paulo, Capital, pelo preço de R\$31.500,00. (valor venal 2011 - R\$56.338,59).

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jp

R.08 28 de dezembro de 2011

Por escritura de 31 de outubro de 2011, do 1º. Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, do livro 633, págs. 231/234,

continua no verso

Matrícula

71.887

Ficha

02

Verso

SOLANGE APARECIDA LEME DO PRADO, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG. nº 9.538.406-6-SSP-SP e CPF/MF nº 922.436.498-53, residente e domiciliada na Rua Francisco Pessoa nº 80, casa 09, Vila Andrade, em São Paulo, Capital, ~~doou~~ o imóvel desta matrícula, a **ANA PAULA KUNZ**, brasileira, divorciada, comerciante, RG. nº 36.597.811-5-SSP-SP e CPF/MF nº 883.080.221-20, residente e domiciliada na Rua Francisco Pessoa nº 80, casa 09, Vila Andrade, em São Paulo, Capital, atribuindo para efeitos fiscais o valor de R\$56.338,59. (valor venal 2011 – R\$56.338,59).

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jp

AV.9. Protocolo nº 430.407 de 01 de junho de 2021. **Casamento.** Por carta de sentença de 20 de maio de 2021, é feita a presente averbação para constar o casamento de **SOLANGE APARECIDA LEME DO PRADO** e **ANA PAULA KUNZ** passando a assinar **ANA PAULA KUNZ PRADO**, realizado aos 13 de abril de 2013, pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão apresentada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$30,33. Guarujá, 22 de junho de 2021. Selo digital nº 120469331TD000207072QV21K.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.10. Protocolo nº 430.407 de 01 de junho de 2021. **Divórcio.** Por carta de sentença de 20 de maio de 2021, é feita a presente averbação para constar que o estado civil de **SOLANGE APARECIDA LEME DO PRADO** e **ANA PAULA KUNZ PRADO** passou a ser de **divorciadas**, desde 27/11/2020, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, **ANA PAULA KUNZ**, conforme certidão apresentada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$30,33. Guarujá, 22 de junho de 2021. Selo digital nº 120469331WV000207073GP21G.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

R.11. Protocolo nº 430.407 de 01 de junho de 2021. **Partilha.** Por carta de sentença expedida pelo Oficial de Registro Civil e Tabelionato de Notas do 29º Subdistrito (Santo Amaro) de São Paulo-SP, aos 20 de maio de 2021, extraída dos autos do

(continua na ficha 03)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

71.887

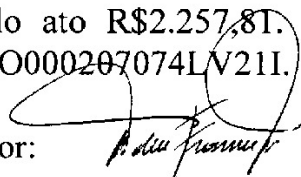
Ficha

03

Guarujá, 22 de junho de 2021

processo nº 1050058-23.2019.8.26.0002 da ação Divórcio Litigioso, da 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II (Santo Amaro) da Comarca de São Paulo-SP, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$260.000,00 foi **partilhado a SOLANGE APARECIDA LEME DO PRADO**, brasileira, divorciada, do comércio, RG nº 9.538.406-6-SSP/SP, CPF/MF nº 922.436.498-53, residente e domiciliada na Rua Francisco José da Silva nº 67, ap. 11, Vila Andrade, São Paulo-SP, e **ANA PAULA KUNZ**, brasileira, divorciada, atriz, RG nº 36.597.811-5-SSP/SP, CPF/MF nº 883.080.221-20, residente e domiciliada na Rua Francisco Pessoa nº 80, casa 9 - Vila Andrade, Morumbi, São Paulo-SP, **na proporção de 50% a cada uma.** (Valor Venal / 2021 - R\$99.679,22). Emolumentos cobrados pelo ato R\$2.257,81. Guarujá, 22 de junho de 2021. Selo digital nº 120469321QO000207074LV21I.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto