

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
70.500

MATRÍCULA Nº: 70.500.-

DATA: 10 de setembro de 2009.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 21 da quadra nº 01, com 2.613,37 m², situado na Estância Bomtempo, desta cidade, com as seguintes divisas: "A frente com a Rua 01, medindo 46,29 metros; a esquerda com o lote nº 01, medindo 72,72 metros, ao fundo com partes dos lotes nºs 02 e 19, medindo 41,35 metros; e finalmente a direita com o lote nº 20, medindo 53,83 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA BOMTEMPO LTDA, CNPJ nº 01.647.209/0001-04, com sede na Rua Estados Unidos nº 639, em Assaí-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.6/52.105, na matrícula nº 52.105, deste Ofício. Dou fé.-

db/rs



Londrina, 10 de setembro de 2009

Paula C. Izique Victorelli



Continua no verso.

Matrícula
70.500

Ficha
01
verso

R.1/70.500 - Prenot. 225.276, em 02/09/2009. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 08.06.2009, de fls. 101/103, do livro 168-N, do 9º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: FERNANDO FAKRI DE ASSIS, brasileiro, solteiro, maior, compositor e cantor, CI. nº 333283284-SP, CPF nº 219.427.648-39, residente e domiciliado à Avenida Rio de Janeiro nº 1.675, apto 302, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: INCORPORADORA BOMTEMPO LTDA, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 15.788,00 (quinze mil e setecentos e oitenta e oito reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 351,00, pago em 14.07.2009, na CEF, conforme guia nº 2009/60241. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ordem de Serviço nº 207 de 08.04.1999, e 211 de 10.06.1999, e da Certidão da Receita Federal, conforme Instrução Normativa nº 85, de 21/11/1997, do Secretaria da Receita Federal. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2009/105883 expedida em 08.05.2009 pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.01.0350.2.0470.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 31,58, paga em 08.06.2009. Dou fé. D/4.312,00 VRC(R\$ 452,76).-

db/rs*



Londrina, 10 de setembro de 2009



SEGUIE →

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
70.500

Av.2/70.500 - Prenot. 358.165, em 20/02/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 20.02.2018, protocolo nº 201802.2008.00450500-IA-160, referente ao processo nº 00101467720185150115, da 2ª do Trabalho de Presidente Prudente, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FERNANDO FAKRI DE ASSIS**, CPF nº 219.427.648-39. **CUSTAS**: 630,00VRC - R\$ 121,59. **FUNREJUS**: R\$ 30,39. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

nm*



Londrina, 21 de fevereiro de 2018

Josieli Rodrigues Magro Almeida



R.3/70.500 - Prenot. 415.030, em 21/07/2021. **PENHORA**. Conforme Certidão de Penhora de 10.05.2021 (15:00:50), expedida pela 8ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraído dos autos de Execução Civil nº. **1092881-72.2020**, em que é exequente **WENDYS NETHERLANDS BV**, CNPJ nº 26.974.075/0001-67 e executados **FERNANDO FAKRI DE ASSIS**, CPF nº 219.427.648-39 e outros, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário fiel: Diego Pagliusi Gomes de Oliveira Sala. Valor da execução em 02.05.2021: **R\$38.533.180,62** (trinta e oito milhões e quinhentos e trinta e três mil e cento e oitenta reais e sessenta e dois centavos). Funrejus nº 45180630-1 (14000000007089771-4), pago em 19.07.2021, no valor de R\$5.891,58. Emolumentos: 1.294,00 VRCext (R\$280,71). ISS: R\$5,61. Fundep: R\$14,04. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000001145321X. Londrina, 09 de agosto de 2021. Dou fé. *Bruno Queiroz*
Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.