

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**
DA COMARCA DE ITU - SPmatrícula —
39.784ficha
01

Itu, 18 de dezembro de 19 91

Um terreno situado no bairro dos Carvalhos, neste município, -
contendo a área de, mais ou menos, 3/4 de alqueires, dentro -
das seguintes divisas: começa em um ponto à margem esquerda /
da estrada municipal de Itu-Porto Feliz, segue acompanhando -
essa estrada, sempre pela mesma margem, até encontrar a divi-
sa com Décio de Paula Leite Novaes e sua mulher Maria Luiza -
Franco Novaes, desse ponto converge à direita, seguindo em li-
nha reta por mais ou menos 227,00m, sempre fazendo divisa com
Décio de Paula Leite Novaes e sua mulher, até o ponto de par-
tida.-

PROPRIETÁRIOS: DÉCIO DE PAULA LEITE NOVAES, advogado e sua mu-
lher MARIA LUIZA FRANCO NOVAES, do lar; brasileiros, residen-
tes e domiciliados em São Paulo.-

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 43.490, neste Registro.-

CONTRIBUINTE: 632.058.273.201-5

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).-

Av.01 - Em 02 de setembro de 2.002.(microfilme 109.538).
Consta da escritura a seguir registrada, que o imóvel objeto
desta matrícula está CADASTRADO juntamente com os imóveis
objetos da transcrição nº 40.122 e da matrícula nº 38.164,
com a denominação de SÍTIO MARIA LUIZA, no INCRA sob nº
632.058.273.201-5, com área total de 39,5ha, Módulo Fiscal:
12,0ha, Nº de Mód. Fiscais: 3,29, Mód. Rural: 40,0ha, Nº de
Mód. Rurais: 0,98 e Fração Mínima de Parcelamento: 2,0ha,
conforme comprova o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural
expedido pelo INCRA, referente aos exercícios de 1.998/1.999,
apresentado e microfilmado.

O Escrevente Autorizado, Carlos Roberto Dias (Carlos Roberto Dias).

R.02 - Em 02 de setembro de 2.002.(microfilme 109.538).
Por escritura de 18 de janeiro de 2.002, re-ratificada por
escritura de 26 de fevereiro de 2.002, lavradas no 6º
Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro nº 2968,
fls.177/227, os proprietários DECIO DE PAULA LEITE NOVAES (RG
nº 465.443-SSP-SP - CPF nº 003.862.438-91), brasileiro,
advogado e sua mulher MARIA LUIZA FRANCO NOVAES (RG nº
2.136.894-SSP-SP - CPF sob nº 003.862.438-91), brasileira, do

continua no verso

matrícula

039784

ficha

01
verso

lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Irlanda nº 50, em São Paulo-SP, transmitiram por VENDA feita a MANUEL RODRIGUES TAVARES DE ALMEIDA FILHO (RG sob nº 6.523.169-SSP-SP - CPF nº 039.821.178-79), brasileiro, advogado, casado pelo regime da completa e absoluta separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com THEREZA CRISTINA DE PAULA LEITE NOVAES DE ALMEIDA (RG nº 9.363.642-SSP-SP - CPF nº 083.100.988-80), brasileira, advogada, nos termos da escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 3.890 no livro 3-Reg.Aux., do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, residentes e domiciliados à rua Angelina Maffei Vitta nº 280, apto. 13-B, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$-15.000,00 (valor venal: R\$-27.709,93), o imóvel objeto desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos Roberto Dias).

Av.03 - Em 22 de junho de 2.016.

Procede-se a presente averbação a vista de problemas técnicos que ocorrem nas matrículas descerradas por máquinas de escrever antigas e as atuais modernas impressoras, conforme autorização da Exma. Juíza Corregedora Permanente, Dra. ADRIANA CARDOSO DOS REIS exarada "in caput" da petição de 21 de dezembro de 2.006 que acordou com a abertura de nova ficha sequencial e mesmo número da presente.

A Oficial,

(Ilza Persona Fioravanti).

continua na ficha 002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 22 de Junho de 2016

matrícula

039784

ficha

002

Av.04-Em 22 de junho de 2016 (Prot. 214797 de 09/06/2016).
Conforme Certidão datada de 09 de junho de 2016, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000126800, por Henrique Scalco Costa Farias do 18º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, Escrivã/Diretora Sra. Gloria Senne Robles, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1119494-08.2015.8.26.0100, que HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO (CNPJ/MF nº 01.701.201/0001-89) move contra os executados MANUEL RODRIGUES TAVARES DE ALMEIDA (CPF nº 005.926.098-04), MANUEL RODRIGUES TAVARES DE ALMEIDA FILHO (CPF nº 039.821.178-79), LUCIANO SANTOS TAVARES DE ALMEIDA (CPF nº 102.930.088-76), GILBERTA SANTOS DE ALMEIDA (CPF nº 102.930.108-54), AGROINDUSTRIAL VISTA ALEGRE S/A (CNPJ/MF nº 44.836.856/0001-77), TAVARES DE ALMEIDA PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ/MF nº 53.179.511/0001-89), e contra o terceiro MAIRA DE OLIVEIRA GASPAR (CPF nº 338.688.938-73), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 38.164, pertencentes ao segundo executado, para garantia da execução no valor de R\$-104.242.532,13, figurando como fiel depositário MANUEL RODRIGUES TAVARES DE ALMEIDA FILHO, já qualificado.

A Oficial,



(Ilza Persona Fioravanti).

Av.05-Em 26 de fevereiro de 2019(Prot. 233369 de 12/02/2019).
Conforme Certidão datada de 12 de fevereiro de 2019, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000251322, por Carlos de Jesus Brito, expedida pela Escrivã/Diretora do 4º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, Sra. Maria Pastorina Proenca, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1093399-38.2015, que FUNDO GARANTIDOR DE CREDITOS - FGC (CNPJ/MF nº 00.954.288/0001-33) move contra LUSOPAR S/A (CNPJ/MF nº 10.943.100/0001-05), TAVARES DE ALMEIDA LTDA (CNPJ/MF nº 00.115.502/0001-68), MOTOCANA MÁQUINAS E IMPLEMENTOS LTDA (CNPJ/MF nº 54.367.503/0001-29), MANUEL RODRIGUES TAVARES DE ALMEIDA (CPF nº 005.926.098-04), MANUEL RODRIGUES TAVARES DE ALMEIDA FILHO (CPF nº 039.821.178-79), LUCIANO SANTOS TAVARES DE ALMEIDA (CPF nº 102.930.088-76), LUCIANA SANTOS DE ALMEIDA (CPF nº 123.607.848-97), verifica-

CONTINUA NO VERSO

matrícula

039784

ficha

002

verso

se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 38.164, deste Registro, e os imóveis matriculados sob nºs 70.199 e 96.166 no 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo-SP, pertencentes à Manuel Rodrigues Tavares de Almeida Filho, para garantia da execução no valor de R\$-57.823.487,08, figurando como fiel depositário MANUEL RODRIGUES TAVARES DE ALMEIDA FILHO, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0233369000219L.

A Oficial,

Ilza Fioravanti

(Ilza Persona Fioravanti).