

matrícula

-69.042-

ficha

01

Cotia, 15 de junho de 1999

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, designado **ÁREA "1-B"**, parte da Gleba 1, situado no bairro de Vargem Grande, município de Vargem Grande Paulista, comarca de Cotia-SP e assim descrito: tem início no ponto 10, localizado no lado par do alinhamento predial da rua Ifema, distante 530,00 metros da Rodovia Raposo Tavares, na direção Cotia – São Roque, na divisa com a Área 1A. Desse ponto, segue por uma distância de 75,00 metros acompanhando a sinuosidade da rua ifema até o ponto 11, confrontando com a rua Ifema. Desse ponto, declina à direita e segue em reta com o rumo de NE 01°21' e distância de 174,00 metros, até o ponto 06-A, confrontando com a Área 1C. Desse ponto, declina à direita e segue em reta com o rumo de SE 55°56' e distância de 83,40 metros, até o ponto 07, confrontando com a propriedade de Kinji Nagano. Desse ponto, declina à direita e segue em reta com o rumo de SO 37°31' e distância de 24,00 metros, até o ponto 08, confrontando com a propriedade de Tuyoshi Kayano. Desse ponto, segue ainda com o rumo de SO 37°31' e distância de 8,00 metros, até o ponto 08A. Desse ponto, declina à esquerda e segue em reta com o rumo de SE 10°32' e distância de 90,00 metros, até o ponto 10. Do ponto 08 ao ponto 10, confronta com a Área 1A, encerrando a área de 9.278,55 metros quadrados.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 13262-54-26-0001-00-000.-

REGISTRO ANTERIOR: M. 64.433 em 10.10.1996, deste Registro.-

PROPRIETÁRIOS: TUYOSHI KAYANO, brasileiro, agricultor, RG. nº 2.099.446, e sua mulher, ITSUKO KAYANO, do lar, inscritos no CPF/MF nº 126.792.599-04, residentes e domiciliados na Alameda Julia da Costa, nº 353, Curitiba-PR.-

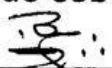
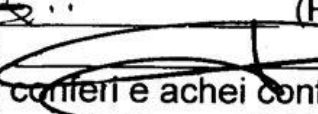
O OFICIAL
D.R\$ 1,31

ANTONIO BENTO MOTA DIAS.-
P.102.370 CAS.-

Av.01, em 23 de novembro de 2011.-

CADASTRO -

Pela escritura publica adiante registrada, e a vista do talão de imposto da Prefeitura de Cotia - SP, verifica-se que o imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº **13262.54.06.0001.00.000.-**

EU  (PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, digitei, EU  (JOSÉ ROBERTO S. DOS SANTOS) Oficial Substituto, conferi e achei conforme.
D.R\$10,91

segue verso

matrícula

-69.042-

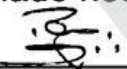
ficha

01

Av.02, em 23 de novembro de 2011.-

QUALIFICAÇÃO.-

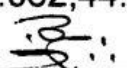
Pela escritura publica adiante registrada, procede-se a presente para constar a qualificação de **ITSUKO KAYANO**, que é brasileira, do lar, RG nº 1.752.275/PR e CPF/MF sob nº 024.991.589-80, conforme comprova o documento microfilmado neste Registro.-

EU  (PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, digitei, EU  (JOSÉ ROBERTO S. DOS SANTOS) Oficial Substituto, conferi e achei conforme.-
D.R\$10,91

R.03, em 23 de novembro de 2011. -

VENDA E COMPRA. -

Pela escritura pública lavrada em 19 de junho de 1991, à folha 182, do livro nº 083, e Re-Ratificação lavrada aos 15 de setembro de 2011, à folha 127, do livro 429, ambas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia - SP, os proprietários TUYOSHI KAYANO, e sua mulher ITSUKO KAYANO, já qualificados, **transmitiram** o imóvel desta matrícula a **SKANDINAVIAN - INDÚSTRIA DE MÓVEIS DE MADEIRA MACIÇA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 61.013.421/0001-41, estabelecida à Avenida Professor Joaquim Barreto, nº 887, Cotia - SP, pelo valor de Cr\$2.300.000,00 (antigos). Valor Venal: R\$1.292.062,44.-

EU  (PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, digitei, EU  (JOSÉ ROBERTO S. DOS SANTOS) Oficial Substituto, conferi e achei conforme.-
D.R\$1.877,96

Prot.195.120

R.04, em 23 de novembro de 2011. -

VENDA E COMPRA. -

Pela escritura pública lavrada em 13 de novembro de 1996, à folha 047, do livro nº 119, e Re-Ratificação lavrada aos 15 de setembro de 2011, à folha 129, do livro 429, ambas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia - SP, a proprietária SKANDINAVIAN - INDÚSTRIA DE MÓVEIS DE MADEIRA MACIÇA LTDA, já qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **CELIO CORRADINI**, brasileiro, empresário, RG nº 3.170.342/SP, CPF/MF nº 066.366.678-34, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com **APARECIDA ISSA CORRADINI**, brasileira, do lar, RG nº segue ficha 02

matrícula

-69.042-

ficha

02

de Cotia

Cotia,

de

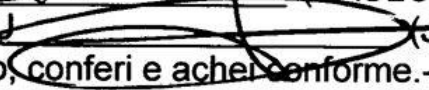
3.382.646-8/SP, CPF/MF nº 063.694.248-11, residentes e domiciliados a Rua Bela Cintra, nº 222, Aptº 2-B, São Paulo - SP, e **CELIO CORRADINI JUNIOR**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 17.906.179/SP, CPF/MF nº 074.258.778-99, residente e domiciliado a Rua Mario Amaral, nº 35, Paraíso, São Paulo -SP, pelo valor de R\$70.000,00. Valor Venal: R\$1.292.062,44.-

EU  (PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, digitei, EU  (JOSÉ ROBERTO S. DOS SANTOS) Oficial Substituto, conferi e achei conforme.-
D.R\$1.877,96 Prot.195.121

R.05, em 23 de novembro de 2011. -

VENDA E COMPRA. -

Pela escritura pública lavrada em 29 de janeiro de 1998, à folha 173, do livro nº 133, e Re-Ratificação lavrada aos 22 de setembro de 2011, à folha 167, do livro 429, ambas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia - SP, o co-proprietário **CELIO CORRADINI JUNIOR**, já qualificado, **transmitiu a metade ideal (50%)**, do imóvel desta matrícula a **CELIO CORRADINI**, já qualificado, pelo valor de R\$35.000,00. Valor Venal: R\$646.031,22.-

EU  (PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, digitei, EU  (JOSÉ ROBERTO S. DOS SANTOS) Oficial Substituto, conferi e achei conforme.-
D.R\$1.220,29 Prot.195.122

Prenotado sob nº 294.759 em 28/02/2019.
Av.06 em 11 de março de 2019. -

PREMONITÓRIA.-

Pelo requerimento firmado em 27 de fevereiro de 2019, em São Paulo-SP, e conforme Certidão expedida em 18 de fevereiro de 2019, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro e Comarca de Barueri-SP, extraída do processo digital nº 1016409-97.2018.8.26.0068, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, Exequente: Centex Fomento Mercantil Eireli, Executado: Célio Corradini Junior e outro, procedo a presente para constar que foi distribuída, no dia 24/11/2018 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1016409-97.2018.8.26.0068, à 5ª Vara Cível do Foro de Barueri, em que são partes: **CENTEX FOMENTO MERCANTIL EIRELI**, CNPJ/MF nº 16.824.843/0001-42 - exequente; e **CÉLIO CORRADINI JUNIOR**,

continua no verso

matrícula

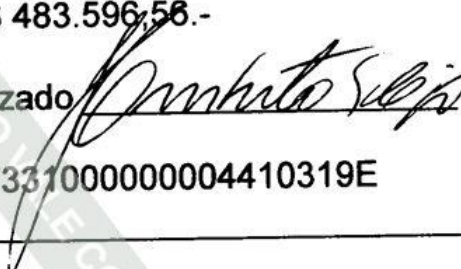
69.042

ficha

02

verso

CPF/MF nº 074.258.778-99, e **CELIO CORRADINI JUNIOR FEIRAS E EXPOSIÇÕES-EIRELI-ME**, CNPJ/MF nº 27.652.420/0001-09 - executados, cujo valor da causa é R\$ 483.596,58.-

O escrevente autorizado  Bel. Humberto H. S. Oliveira.

D.R\$ 16,58

Selo digital: 119917331000000004410319E

Prenotado sob nº 303.390 em 15/10/2019.

Av.07 em 04 de novembro de 2019. -

PENHORA.

Nos termos da Certidão expedida em 14 de outubro de 2019, às 16h27m07s, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 42º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 0013803-17.2018.8.26.0100, Ação de Execução Civil, tendo como exequente: **ROSEMARIE MAIA MALUF**, CPF nº 254.876.218-10; e executado: **MEDIC STAR SERVICE ATENDIMENTO MEDICO E EMERGENCIAL LTDA.**, CNPJ nº 07.312.741/0001-57; e **CELIO CORRADINI**, CPF nº 066.366.678-34; a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula foi penhorada, (Protocolo Penhora OnLine: PH000292234), para garantia da dívida no valor de R\$ 140.524,95, tendo sido nomeado fiel depositário: **CELIO CORRADINI**, já qualificado.

O escrevente autorizado  Gerson Q. dos Santos Júnior.

(Título digitado por André Nogueira da Silva)

D.R\$ 193,74(20%)

Selo digital: 1199173210000000010313619F

Prenotado sob nº 307.145, em 27/01/2020.

Av.08, em 19 de fevereiro de 2020.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 24 de janeiro de 2020, às 18:15:43 horas, pelo 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos

continua na ficha 3

matrícula

ficha

69.042**03**

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, **19** de **Fevereiro** de **2020**

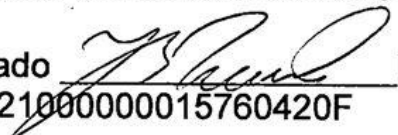
autos do processo nº 1134346-03.2016.8.26.0100, ação de Execução Civil, tendo como exequente: BANCO DO BRASIL SA, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91; e, executados: MEDIC STAR SERVICE ATENDIMENTO MEDICO E EMERGENCIAL LTDA., CNPJ/MF nº 07.312.741/0001-57; CELIO CORRADINI, CPF/MF nº 066.366.678-34; e, ARTHUR CORRADINI, CPF/MF nº 127.752.128-08, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** (protocolo eletrônico: PH000306169), para garantia da dívida no valor de R\$ 548.456,98 (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado fiel depositário: **CELIO CORRADINI**, já qualificado. Valor Atribuído para efeitos de cobrança de emolumentos R\$ 60.939,66.-

O escrevente autorizado,  Elias Lima Ferreira.
Digitado por Alexandre Caio Barros da Silva.
D.R\$ 129,90 (registro de 20%)
Selo digital: 119917321000000013145620K

Prenotado sob nº 311.577 em 26/06/2020
AV.09 em 01 de julho de 2020. -

PENHORA

Nos termos da Certidão expedida aos 25 de junho de 2020 (protocolo eletrônico: 000325172), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 5 Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Barueri, natureza do processo: execução civil; número de ordem: 10164099720188260068, tendo como exequente: CENTEX FOMENTO MERCANTIL - EIRELI, CNPJ nº 16.824.843/0001-42; e executados: CELIO CORRADINI JUNIOR, CPF nº 074.258.778-99 e CELIO CORRADINI JUNIOR FEIRAS E EXPOSICOES - EIRELI - ME, CNPJ nº 27.652.420/0001-09, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.076.645,80 (proporcional, incluindo outros imóveis R\$97.876,00), tendo sido nomeado fiel depositário: **CELIO CORRADINI JUNIOR**, já qualificado. (R.20%)

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 119917321000000015760420F

Prenotado sob nº 321.873, em 05/02/2021.
AV.10, em 01 de março de 2021.

continua no verso

matrícula

69.042

ficha

03

verso

PENHORA

Nos termos da Certidão expedida aos 04 de fevereiro de 2021 às 12:28:56 (protocolo eletrônico: PH000352356), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 26º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 1015467-34.2016.8.26.0004, ação de Execução Civil, tendo como exequente: **ANNETE DE SOUZA MORHY - ME**, CNPJ/MF nº 21.455.943/0001-89; e executados: **CELIO CORRADINI**, CPF/MF nº 066.366.678-34, **ARTHUR CORRADINI**, CPF/MF nº 127.752.128-08, **FIXA EDITORA E PUBLICIDADE LTDA - EPP**, CNPJ nº 01.480.479.0001-73 o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$ 17.969,92, (incluindo outro imóvel), tendo sido nomeado fiel depositário: **CELIO CORRADINI**, já qualificado.

Escrevente autorizada,  Maryana Matos da Silva.
Selo digital: 119917321000000024232021V