


LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

63.943

ficha

01

São Paulo, 10 de fevereiro de 19 88

IMÓVEL:- BOX número 93, localizado no 2º sub-solo do Bloco A3 do CONJUNTO RIVIERA, situado na Alameda Barros nºs 391, 399, 405, 407, 413, 419, 423, 437, 451 e 459, esquina da rua São / Vicente de Paulo nºs 259, 267, 271 e 275, no 11º subdistrito-Santa Cecília, com a área exclusiva de 15,82m2., a área comum de 10,66m2. e a área total de 26,48m2., correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 3,360m2 ou 0,0852%.

CONTRIBUINTE:020.080.0870-3

PROPRIETÁRIA:- HELENO & FONSECA CONSTRUTÉCNICA S.A., com sede nesta Capital à rua Santa Rosa Júnior nº 283, inscrita no CGC/MF. sob nº 61.573.184/0001-73.

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição nº 57.735, deste Cartório.

O Oficial Maior:



R.1 em 10 de fevereiro de 1988

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 30 de novembro de 1987 (lv.2647, fls.187) - do 13º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária acima qualificada, - vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cz\$18,60 a ARCANGELO SFORCIN FILHO, brasileiro, despachante, - casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei número 6.515/77, com ROSANGELA BAROLLO SFORCIN, brasileira, do lar, - portadores de CI.RG. nºs 4.812.200-SP e 5.684.665-SP, respectivamente, inscritos em comum no CPF/MF. sob nº 193.015.458-/53, residentes e domiciliados nesta Capital à rua Gabriel dos Santos nº 729, apto. 181; venda esta, feita com anuência do - Espólio de Oswaldo Campos Barros, representado pela inventa -

- continua no verso -

matrícula
63.943ficha
01
verso

riante, Lidia Anunciata, brasileira, do lar, separada judicialmente, RG. 4.233.182-SP e CIC/MF. 947.601.108-44, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. Brigadeiro Luiz Antonio nº 3.552, - nos termos do Alvará mencionado no título e arquivado no Tabelião.

O escrevente autorizado:

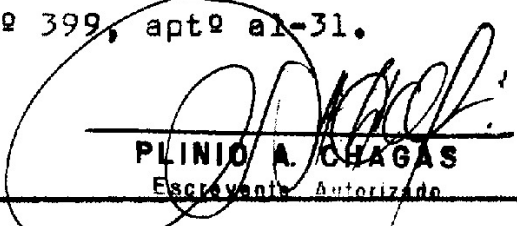

JAIRC RODRIGUES PINTO
Escrevente Habilitado

R. 2 em 23 de agosto de 1.988.

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 20 de abril de 1988 (lv.2686,fls.203) do 13º Cartório de Notas desta Capital, ARCANGELO SFORCIN FILHO e sua mulher ROSANGELA BAROLLO SFORCIN, já qualificados, ---- venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de --- / Cz\$ 200.000,00, a ALBERTO BAROLLO, funcionário público federal aposentado, RG. nº 1.402.798-SP, casado sob o regime da / comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com DYRCE SALZANO BAROLLO, do lar, RG. 3.629.185-SP, brasileiros, inscritos no -/ CPF/MF. sob nº 096.641.738/00, residentes e domiciliados nesta Capital, na alameda Barros nº 399, aptº al-31.

O Escrevente Autorizado:-


PLINIO A. CHAGAS
Escrevente Autorizado

R. 3 em 08 de janeiro de 2008

PARTILHA

Do Formal de Partilha datado de 31 de outubro de 2007, aditado em 26 de dezembro de 2007, assinado pelo Dr. Ricardo Felício Scaff, M. Juiz de Direito da 12ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, e extraído dos autos (Proc. nº 583.00.2006.189127-3/000000-000 - Ordem nº

"continua na ficha 02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

63.943

ficha

02

São Paulo, 08 de janeiro de 2008

2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
Dr. JERSE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 01...

1189/2006) de inventário dos bens deixados por DYRCE SALZANO BAROLLO (CPF/MF. nº 146.253.528-35), falecida em 14 de julho de 2006, sem deixar testamento, no estado civil de casada, consta que, na partilha dos bens, homologada por sentença de 25 de setembro de 2007, transitada em julgado em 17 de outubro de 2007, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$-15.486,00, foi partilhado da seguinte forma:- ao viúvo meeiro ALBERTO BAROLLO, brasileiro, funcionário público aposentado, RG. nº 1.402.798-7-SSP/SP, CPF/MF. nº 096.641.738-00, residente e domiciliado nesta Capital, na alameda Barros nº 399, apto. A1-31, bairro Santa Cecília, METADE IDEAL; e, aos herdeiros filhos CÉLIA REGINA BAROLLO, brasileira, médica, divorciada, RG. nº 3.743.173-0-SP, CPF/MF. nº 575.869.348-00, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Bagé nº 173, bairro Vila Mariana; CARLOS ALBERTO BAROLLO, brasileiro, analista de sistema, RG. nº 4.291.254-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 534.299.588-49, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei nº 6515/77, com ALICE TESTA BAROLLO, brasileira, funcionária pública estadual, RG. nº 5.916.126-7-SSP/SP, CIC/MF. nº 034.709.918-12, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Mauro de Miranda, TTE, 179, apto. 32, Parque Jabaquara; e, ROSÂNGELA BAROLLO SFORCIN, brasileira, do lar, RG. nº 5.684.665-SSP/SP, CPF/MF. nº 263.954.538-82, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, com Dr. ARCANGELO SFORCIN FILHO, brasileiro, advogado, RG. nº 4.812.200-SSP/SP, CPF/MF. nº 193.015.458-53, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Maranhão

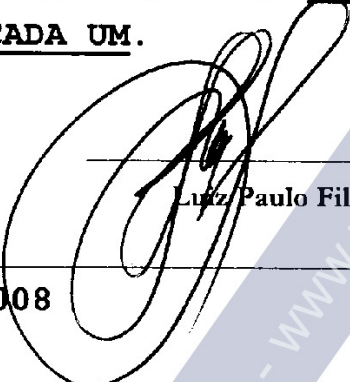
"continua no verso"

matrícula
63.943

ficha
02
verso

n° 320, apto. 151, bairro Higienópolis, UMA PARTE IDEAL
CORRESPONDENTE A 16,6% PARA CADA UM.

O Escrevente Autorizado:-

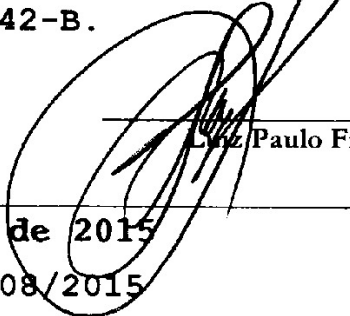

Luiz Paulo Filócomo

R. 4 em 26 de março de 2008

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 07 de março de 2008 (Livro 3016, fls.329) do 8° Tabelião de Notas desta Capital, ALBERTO BAROLLO, viúvo; CÉLIA REGINA BAROLLO, divorciada; CARLOS ALBERTO BAROLLO e sua mulher ALICE TESTA BAROLLO; e, ROSANGELA BAROLLO SFORCIN e seu marido ARCANGELO SFORCIN FILHO, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-28.000,00, a DANILO SINI SCARPATO, italiano, divorciado, engenheiro, RNE n° W-412.338-X-CGPI/DIREX-DPF, CPF/MF. n° 223.197.359-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Higienópolis n° 968, apto. 142-B.

O Escrevente Autorizado:-


Luiz Paulo Filócomo

Av. 5 em 18 de setembro de 2015

Prenotação 396.057 - 24/08/2015

PENHORA

Da Certidão datada de 24 de agosto de 2015 (PH000099314), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Daniel da Silva Nunes Busch Pereira, assistente judiciário do 30° Ofício Cível do Foro
continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.248-2
2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

63.943

ficha

03

São Paulo, 18 de setembro de 2015

Continuação da ficha 02.

Central da Comarca de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tendo como Escrivã/Diretora a Sra. Silvia Regina Giansante, extraída dos autos (Processo nº 1008675-04.2015.8.26.0100) da ação de Execução Civil movida pelo BANCO VOTORANTIM S/A, CNPJ/MF nº 59.588.111/0001-03, contra ALAIR APARECIDA OLIVEIRA VAZ, CPF/MF nº 040.403.498-57; DESGA AMBIENTAL COMÉRCIO LTDA., CNPJ/MF sob nº 63.895.353/0001-17; e DANILO SINI SCARPATO, CPF/MF nº 223.197.359-68, já qualificado, também nomeado depositário, consta que, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-1.426.445,88.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

Av. 6 em 27 de junho de 2018.

Prenotação 443.387 - 20/06/2018

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 18 de junho de 2018, protocolo de indisponibilidade nº 201806.1809.00533546-IA-500, processo nº 00019647620145030180, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de DANILO SINI SCARPATO, inscrito no CPF/MF sob nº 223.197.359-68, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Belo

continua no verso

matrícula

63.943

ficha

03

verso

Horizonte - MG - 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

Av. 7 em 05 de fevereiro de 2019

Prenotação 451.727 - 28/01/2019

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 24 de janeiro de 2019, protocolo de indisponibilidade nº 201901.2412.00698712-IA-650, processo nº 00120708520135030163, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de DANILO SINI SCARPATO, inscrito no CPF/MF sob nº 223.197.359-68, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Betim - MG - 6ª Vara do Trabalho de Betim.

O Escrevente Autorizado:

José Claudio Aparecido Palma

Av. 8 em 12 de março de 2019

Prenotação 453.014 - 28/02/2019

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de Cancelamento de 25 de fevereiro de 2019, protocolado sob nº 201902.2513.00725332-TA-800, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE continua na ficha 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.248-2**2** OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

63.943

ficha

04

São Paulo, 12 de março

de 2019

continuação da ficha 03...

averbada sob nº 6, nesta matrícula, em nome de DANILO SINI SCARPATO, já qualificado, referente ao Protocolo de Indisponibilidade número 201806.1809.00533546-IA-500, processo nº 00019647620145030180, tendo como emissor o TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Belo Horizonte - MG - 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte.

O Escrevente Autorizado:


Watison César de Andrade

Av. 9 em 28 de março de 2019.

Prenotação 452.886 - 26/02/2019

PENHORA

Da Certidão datada de 25 de fevereiro de 2019 (PH000253593), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Fernanda Paiva Caputo, Escrevente Técnico Judiciário do 29º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, a Sra. Salete Deleame, extraída dos autos (Processo número 10070203120148260100) da Ação de Execução Civil movida pelo ITAÚ UNIBANCO S/A., CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, contra DESGA AMBIENTAL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ/MF nº 63.895.353/0001-17; ALAIR APARECIDA OLIVEIRA VAZ, CPF/MF nº 040.403.498-57; e DANILO SINI SCARPATO, CPF/MF nº 223.197.359-68, também nomeado depositário, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-1.707.515,90. Integra a presente penhora o imóvel objeto da "continua no verso"

matrícula

63.943

ficha

04

verso

matrícula 64.531, desta Serventia.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 10 em 18 de novembro de 2020

Prenotação 476.706 - 09/11/2020

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de Cancelamento de 04 de novembro de 2020, protocolado sob nº 202011.0409.01378054-TA-170, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 7, nesta matrícula, em nome de DANILO SINI SCARPATO, já qualificado, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201901.2412.00698712-IA-650, processo nº 00120708520135030163, tendo como emissor o TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Betim - MG - 6ª Vara do Trabalho de Betim.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

Av. 11 em 11 de janeiro de 2021

Prenotação 478.430 - 15/12/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 14 de dezembro de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202012.1412.01431563-IA-980, processo nº 00025310620105020074, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº " continua na ficha nº 05 "


LIVRO Nº 2 -REGISTRO
GERALCÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.248-2
2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVA
matrícula
63.943ficha
05

São Paulo, 11 de janeiro de 2021

Continuação da ficha nº 04...

13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de DANILO SINI SCARPATO, inscrito no CPF/MF sob nº 223.197.359-68, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:


Humberto Deliberato Filho

Av. 12 em 30 de maio de 2022

Prenotação 501.484 - 16/05/2022

PENHORA

Da Certidão de 13 de maio de 2022 (PH000415897), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Emilio Keiji Ishikawa, Escrevente do 9º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor, o Sr. Paulo Evaristo Rosa Cassiano, extraída dos autos (Processo nº 1005471-83.2014.8.26.0100) da ação de Execução Civil movida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, contra DESGA AMBIENTAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., CNPJ/MF nº 63.895.353/0001-17; e DANILO SINI SCARPATO, CPF/MF nº 223.197.359-68, também nomeado depositário, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de "continua no verso"

matrícula

63.943

ficha

05

verso

R\$-250.924,77. Integra a presente penhora o imóvel objeto da matrícula 64.531, desta Serventia.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 13 em 12 de agosto de 2022

Prenotação 503.944 - 11/07/2022

PENHORA

Da Certidão datada de 08 de julho de 2022 (PH000424809), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Leandro Santos Lobo, tendo como Escrivã/Diretora do 19º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, a Sra. Catarina Nogueira de Santa Barbara, extraída dos autos (Processo nº 1092768-60.2016.8.26.0100) da Ação de Execução Civil movida por GIHAD CHAFIK ABOU LTAIF, CPF/MF nº 007.952.649-76, contra DANILO SINI SCARPATO, CPF/MF nº 223.197.359-68, também nomeado depositário, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-226.449,64. Integra a presente penhora o imóvel objeto da matrícula nº 64.531 desta Serventia.

O Escrevente Autorizado:

José Claudio Aparecido Palma