

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

62.112

FICHA

001

Oficial - Bel. João Alves Franco



Santos, 07 de agosto de 2007

IMÓVEL: A Gleba B, localizada no perímetro rural do Município de Bertioga, desta Comarca, que assim se descreve: "Inicia-se no ponto 8020, situado junto a Rodovia Mogi - Bertioga (SP-98) e no limite do imóvel de Praias Paulistas S/A, Transcrição 14.847, IDA: 97.320.002.001; deste, segue confrontando com o referido imóvel no azimute de AZ = 103°11'47" e distância de 128,00 m, chega-se ao marco 8021 situado no limite do imóvel de Praias Paulistas S/A e junto a Gleba "A" de propriedade da Companhia Fazenda Acaraú, IDA: 97.320.001.001; deste segue confrontando com a referida nos seguintes azimutes e distâncias: azimute de AZ = 103°11'46" e distância de 342,00 m chega-se ao marco 8022, azimute de AZ = 227°14'53" e distância de 305,04 m chega-se ao marco 8023, azimute de AZ = 249°23'43" e distância de 27,29 m chega-se ao marco 8024, azimute de AZ = 341°08'53" e distância de 39,49 m chega-se ao marco 8025, azimute de AZ = 251°56'52" e distância de 204,61 m chega-se ao marco 8019, situado junto a referida Gleba "A" e junto a Rodovia Mogi - Bertioga (SP-98); deste, segue confrontando com a Rodovia Mogi - Bertioga (SP-98) no azimute de AZ = 359°52'33" e distância de 350,00 m e chega-se ao marco 8020, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando uma superfície de 96.800,00 m². Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no Plano Topográfico Local". **PROPRIETARIA:** COMPANHIA FAZENDA ACARAU, CNPJ.51.769.107/0001-30, com sede em São Paulo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 61.897 de 26.06.2007. O Oficial, *[assinatura]*

Av.1/62.112. Santos, 07 de agosto de 2.007. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 05 de julho de 2.007, corroborada por cópia autenticada da Certidão nº.71/06, expedida aos 21 de setembro de 2.006, pela Prefeitura Municipal de Bertioga - Estância Balneária, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se localizado dentro do perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, estando cadastrado sob nº.97.320.001.003. O Oficial, *[assinatura]*

R.2/62.112. Santos, 07 de fevereiro de 2.020. Por Escritura de Dação em Pagamento, de 23 de janeiro de 2.020, do 3º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.3497, às fls.215/218, ALFREDO DA SILVA COELHO JUNIOR, brasileiro, divorciado, advogado e corretor de imóveis, CPF.072.380.108-87, domiciliado nesta cidade, recebeu em dação em pagamento da propriedade COMPANHIA FAZENDA ACARAU, já qualificada, no valor de R\$.0.01, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

FICHA

001

MATRÍCULA

62.112