

matrícula

61872

ficha

1

São Paulo, 24. FEV. 1989

Imóvel: O APARTAMENTO nº 54, localizado no 5º andar do "EDIFÍCIO ESTORIL", Bloco II do Conjunto NAZARETH, à Rua NAZARETH PAULISTA nº 163, no 39º subdistrito, Vila Madalena, com a área útil de 103,82 m², área comum de 20,50 m² e área total de 124,32 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,7135% ou 23,30 m² no terreno descrito na inscrição de condomínio nº 616 deste Cartório.

Proprietários: SUEGI MYASAKI, engenheiro e s/m. SETSUKO MYASAKI, do lar domiciliados nesta Capital à Rua Caio Graco nº 83, apto. 22.

Registro anterior: Transcrição 124.168 de 23 de maio de 1974 deste Cartório.

A Oficial maior:

Heloisa Maria Gandolfo Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

Av. 1 em 24. FEV. 1989

Pelas inscrições 31.890 e 31.891 deste Cartório, o imóvel foi dado em hipoteca à CONSTRUTORA GUARANTÃ S/A., pelos valores, respectivamente, de Cr\$70.083,00 e Cr\$86.825,05, tendo sido emitidas as cédulas hipotecárias de mesmo valor, nº 003, série "RE" (1ª hipoteca) em favor do BANCO UNIÃO DE INVESTIMENTOS S/A - INVESTBANCO e nº 003, série "RE" (2ª hipoteca), em favor da VERBA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

A escrevente autorizada:

M. C. Padovan
Maria Clara Figueiredo Padovan

* * *

Av. 2 em 24. FEV. 1989

A requerimento datado de 19 de dezembro de 1988, fica constando que o BANCO UNIÃO DE INVESTIMENTOS S/A - INVESTBANCO, teve a razão social alterada para BANCO ITAÚ DE INVESTIMENTOS S/A., conforme ata da assembléia geral extraordinária de 9 de dezembro de 1974, arquivada na JUCESP sob nº 556.006/74.

A escrevente autorizada:

M. C. Padovan
Maria Clara Figueiredo Padovan

* * *

Av. 3 em 24. FEV. 1989

Ficam canceladas as hipotecas e as cédulas hipotecárias mencionadas na Av. 1, em virtude da autorização dada pela endossatária das referidas cédulas, nos termos do instrumento particular de 15 de dezembro de 1988.

A escrevente autorizada:

M. C. Padovan
Maria Clara Figueiredo Padovan

continua no verso

61872

matrícula

61.872

ficha

01

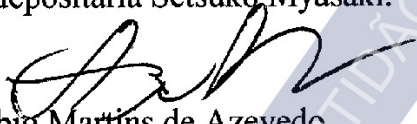
verso

Av.4 - PENHORA

Em 20 de dezembro de 2016 - (prenotação nº 465.660 de 16/12/2016)

Conforme certidão judicial, expedida em 16 de dezembro de 2016, pela Secretaria da 81ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem: 0091-2013) movida por **MARIA MARLEIDE BEZERRA DA SILVA**, CPF nº 072.591.218-90, contra **SETSUKO MYASAKI**, CPF nº 256.620.478-04, e **CELESTE DEPILAÇÕES EIRELI-ME**, CNPJ nº 67.004.572/0001-10, a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$37.429,16 (juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 61.873 desta Serventia), figurando como fiel depositária Setsuko Myasaki.

Escrevente Autorizado:



Fábio Martins de Azevedo

* * *

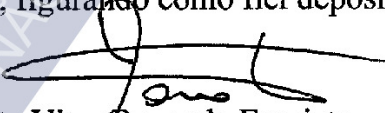
Av.5 - PENHORA

Em 18 de janeiro de 2019 - (prenotação nº 500.363 de 16/01/2019)

Selo Digital: 1111383311A71B0050036319I

Conforme certidão judicial, expedida em 15 de janeiro de 2019, pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais em São Paulo - SP, nos autos da execução fiscal (Número de Ordem 0043569-13.2000.403.6182) movida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0001-41, contra **SUEGI MYASAKI**, CPF nº 044.803.508-10, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$59.780,73, figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizado:



João Vitor Rezende Evaristo

* * *

Av.6 - PENHORA

Em 24 de outubro de 2019 - (prenotação nº 514.921 de 17/10/2019)

Selo Digital: 111138331123FD00514921196

Conforme certidão judicial expedida em 16 de outubro de 2019, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1008007-59.2017.8.26.0004) movida por **MILTON DE TOLEDO JUNIOR**, CPF nº 038.841.138-44, contra **SETSUKO MYASAKI**, CPF nº 256.620.478-04, e **CELESTE DEPILAÇÕES EIRELI**, CNPJ nº 67.004.572/0001-10, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi

continua na ficha 02



matrícula

61.872

ficha

02

penhorada para garantia da dívida no valor de R\$128.250,07; figurando como fiel depositária a proprietária e executada Setsuko Myasaki.

Escrevente Autorizada:

Glauce de Souza Vieira

* * *

Av.7 - PENHORA

Em 07 de novembro de 2022 - (prenotação nº 585.039 de 17/10/2022)

Selo Digital: 11113833110F9E0058503922N

Conforme certidão judicial expedida em 14 de outubro de 2022, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0000201-48.2021.8.26.0004) movida por **SONIA MARIA CAMERA PINHEIRO**, CPF nº 055.514.398-87; e **GILMAR TADEU CAMERA**, CPF nº 038.666.868-03, contra **SUEGI MYASAKI**, CPF nº 044.803.508-10; **SETSUKE MYASAKI**, CPF nº 256.620.478-04; e **TATIANA MORIMITSU**, CPF nº 269.339.488-03, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$299.344,13, figurando como fiel depositária a executada Setsuko Myasaki.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

* * *