

matrícula

60.189

ficha

01

São Paulo, 12 de Setembro de 1991

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 83, localizado no 8º andar do Edifício Quartier Latin, situado à Rua Frei Caneca, 444, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área útil de 49,36m², área comum de 42,68m², encerrando a área total de 92,04m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,3862% no terreno, cabendo-lhe o direito ao uso de 1 (uma) vaga na garagem coletiva do edifício, com auxílio da manobrista.

CONTRIBUINTES: 010.025.0060-5/0061-3 e 0062-1 (maior área)

PROPRIETÁRIAS: CONSTRUTORA REITZFELD LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Pedrosa Alvarenga, 1284, conjunto 141, CGC/MF nº 60.838.976/0001-60 e RAWET - INCORPORAÇÃO, COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Av. Angélica, 1373, CGC/MF 60.184.256/0001-28.

REGISTRO ANTERIOR: Rs. 6 Ms. 49.713 e 51.323, R. 7 M. 51.322, Rs. 4, 5 e 11 (especificação de condomínio) na M. 55.972, to das deste Cartório.


RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 1 - M. 60.189, em 12 de Setembro de 1991

Por instrumento particular datado de 09/08/1991, com força de escritura pública, nos termos do art. 61 e parágrafos da Lei 4380 de 21/08/1964, com as alterações introduzidas pela Lei 5049 de 29/06/1966, e do art. 26 do Decreto-Lei 70 de 21/11/1966, as proprietárias CONSTRUTORA REITZFELD LTDA., e RAWET - INCORPORAÇÃO, COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificadas transmitiram por venda feita a EDGARD ALBERTO RABAY, brasileiro, desquitado, comerciante, RG 3.335.510-SSP-SP, CIC nº..... 416.134.068-00, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Rudge, 292, apto. 21, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 20.354.000,32 (vinte milhões, trezentos e cinquenta e quatro mil cruzeiros e trinta e dois centavos).


SERGIO A. M. LOPES
Escrivente Habilitado


RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

(CONTINUA NO VERSO)

matricula

60.189

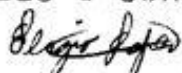
ficha

01

verso

R. 2 - M. 60.189, em 12 de Setembro de 1991

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R. 1 desta matrícula, o comprador EDGARD ALBERTO RABAY, desquitado, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca às vendedoras CONSTRUTORA REITZFELD LTDA., e RAWET - INCORPORAÇÃO, COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificadas, para garantir a dívida de Cr\$ 14.247.800,00 (quatorze milhões, duzentos e quarenta e sete mil e oitocentos cruzeiros), que deverá ser paga no prazo de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas, com taxa anual de juros de 10,50% a.a. (nominal) e 11.0203% a.a. (efetiva), as quais serão reajustadas mediante a aplicação dos índices identicos aos utilizados para remuneração básica - aplicável aos depósitos em caderneta de poupança livre pessoa física, vencendo-se a primeira prestação do valor de Cr\$ 181.119,28, em 09/09/1991, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Multa de 10% em caso judicial ou extrajudicial. A presente hipoteca fica subordinada às demais cláusulas e condições constantes do título.



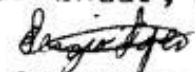
SERGIO A. M. LOPES
Escrivente Habilitado



RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 3 - M. 60.189, em 12 de Setembro de 1991

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R. 1 desta matrícula, as credoras hipotecárias CONSTRUTORA REITZFELD LTDA., e RAWET - INCORPORAÇÃO, COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA já qualificadas, cederam os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 2, nesta matrícula, pelo valor de Cr\$ 14.247.800,00, à COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, 1374 3º andar, CGC/MF 62.500.376/0001-12.



SERGIO A. M. LOPES
Escrivente Habilitado



RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 04 / 60.189 penhora

Em 10 de setembro de 2019 - Prot. 331.904 (28/08/2019)

Selo n. 113571331UI000137290IM19T

Pela certidão expedida aos 28 de agosto de 2019, pelo Juízo de Direito da 26ª. Vara Cível

(continua na ficha 02)

Matrícula

60.189

Ficha

02

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo,

10 de setembro de 2019

do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1066817-64.2016.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO QUARTIER LATIN**, CNPJ 67.148.536/0001-20, em face de **EDGARD ALBERTO RABAY**, CPF 416.134.068-00, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 19.061,15, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **EDGARD ALBERTO RABAY**.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada