

matricula

58.864

ficha

1

São Paulo, 05 de agosto de 1.988

A CASA com uma área construída de 240,00m², situada na rua Dr. Flaquer, nº 42, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte 036.046.0028-6, medindo seu terreno 10,00m de frente para a referida rua Dr. Flaquer, por 45,60ms do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno e onde confronta com propriedade de Hermínio Matheus Ferreira; 42,40ms pelo lado direito, onde confronta com propriedade de Herminio Matheus Ferreira e de Adelino Alves, e pelos fundos onde mede 10,85ms confronta com propriedade de irmãos Heidenreich.-PROPRIETÁRIO:- OSWALDO EDUARDO ASSI, casado com LOURA DE MELLO ASSI, comerciante, res. e dom. n/Cap., na rua Dr. Flaquer, nº 42.- TÍTULO AQUISITIVO:- TRANSCRIÇÃO 42.720.- O OFICIAL.-.-

R-1/58.864 Por escritura de 30/6/88, do 9º Cart. de Notas d/Cap., (Lº 4730-FLS.99), OSWALDO EDUARDO ASSI e sua mulher LOURA DE MELLO ASSI, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG's - 788.476-SSP/SP e 1.511.565-SSP/SP, CIC em comum número - 038.700.908-63, res. e dom. n/Cap., na Al. dos Jurupis, nº 09, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a ALFRED C. TOEPFER EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA., com sede n/Cap., na rua Dr. Flaquer, nº 42, inscrita no CGC sob nº 43.338.532.0001-46, pelo valor de Cz\$ 18.000.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 05 de agosto de 1.988.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO.

AV-2/58.864 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O. de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula foi havido por escritura de 09/01/52 do 11º Cartório de Notas, desta Capital, transcri-

(continua no verso)

matricula

58.864

ficha

01

verso

ta sob nº 42.720 em 19/06/52.---- São Paulo, 24 de outubro -
de 1.995.--- EU ALFRED C. TOEPFER AUXILIAR A DATILOGRAFEI--- O
SUBSTITUTO

R-6/58.864 Pela cédula de crédito comercial, datada de 11/
de julho de 1.995, registrada sob nº 3.670, no Livro 03 de -
Registro Auxiliar, deste Cartório, a ALFRED C. TOEPFER EXPOR
TAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, inscrita no CGC sob número.....
43.338.532/0001-46, com sede nesta Capital, na Av. Paulista,
37, 6º andar, conj. 62, DEU EM HIPOTECA CEDULA DE 1º GRAU ao
BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPIRITO SANTO S/A - BANDES, ins-
crito no CGC sob nº 28.145.829/0001-00, para garantia das --
obrigações assumidas pela CEBRAGEL CIA DE ARMAZENS CERRADO -
DO BRASIL, inscrito no CGC sob nº 39.350.970/0001-52, com se
de na Av. Nossa Senhora dos Navegantes, 675, conjunto 1.200-
B, Enseada do Suá, Vitória, ES, na referida cédula, no valor
de R\$ 430.000,00, resgatável em 15/07/2.000, na forma ajusta
da no título, figurando ainda como avalistas, GRANOL INDUS--
TRIA, COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO S/A, inscrita no CGC sob número-
50.290.329/0001-01, com sede na Av. Indianopolis, 1.267, nes
ta Capital, ALFRED C. TOEPFER EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, -
inscrita no CGC 43.338.532/0001-46, com sede nesta Capital, -
na Av. Paulista, 37, 6º andar, conjunto 62, CARAMURU ÓLEOS -
VEGETAIS LTDA, inscrita no CGC 00.080.671/0001-00, com sede/
na Rodovia BR 153, Km 1.480, 2 Setor Industrial, Itumbiara, -
GO, CARAMURU ALIMENTOS DE MILHO S/A, inscrita no CGC sob nº.
79.119.939.0001-20, com sede na Rodovia BR 153, Km 1.480, 6
Setor Industrial, Itumbiara, GO, Olvego Óleos Vegetais - -
Goiás Ltda,, inscrita no CGC sob nº 02.136.380/0001-11, com
sede na Rodovia GO 330, Km 1, Bairro Mosaico, Pires do Rio/
GO, DCCAS NAVEGAÇÃO MARÍTIMA LTDA, inscrita no CGC sob nº..
26.368.779.0001-96 com sede na Avenida Afonso Pena, 3.111, -
S/1.102/1.104, Belo Horizonte, MG, CONTIBRASIL COMÉRCIO e --

(continua na ficha 02)

matrícula

58.864

ficha

02

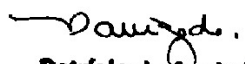
São Paulo, 05 de agosto de 1.988.!

(continuação da ficha 01)

INDUSTRIA, inscrita no CGC sob nº 61.377.321.0001-02, com se
de na Av. Nossa Senhora dos Navegantes, 675, s/1.301, Ensea-
da do Suá, Vitória, ES, tendo sido dado em hipoteca cedula -
de 1º Grau, além de imóveis em outras circunscrições, a casa
na Rua Drº Flaquer, 42, objeto desta matrícula, de proprieda
de de Alfred. C. Toepfer Exportação e Importação Ltda, já --
qualificada, --- São Paulo, 24 de outubro de 1.995.----- EU
 AUXILIAR A DATILOGRAFEI.----- O SUBSTITUTO-

AV.04 – Em 28 de agosto de 2000.

CORREÇÃO DA ENUMERAÇÃO DO ATO: Procedo a presente averbação na
forma do § 1º, do art. 213, da Lei n. 6.015/73, para corrigir a enumeração do ato
praticado nesta matrícula subsequente a AV.02, a partir do registro erroneamente
lançado como R.06, cujo ato passa a ser designado R.03.

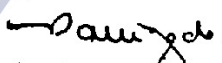

Patrícia de Assis Rezende
ESCREVENTE


Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV.05 – Em 28 de agosto de 2000.

Ref. Prenotação n. 183.875, de 23 de agosto de 2000.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Procede-se a esta averbação a
requerimento do credor **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO
SANTO S/A – BANDES**, firmado em Vitória – ES, em 31 de julho de 2000, para
constar o cancelamento da hipoteca supra, face a liquidação da dívida. (Microfilme
n.183.875).


Patrícia de Assis Rezende
ESCREVENTE


Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

continua no verso

matrícula

58.864

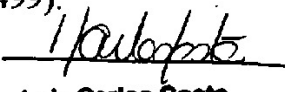
ficha

02v

R.06 – Em 08 de novembro de 2000

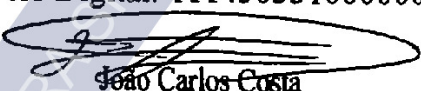
Ref. prenotação n. 185.499, de 30 de outubro de 2000

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 26 de outubro de 2000, às fls. 307, no livro n. 1942 do 2º Tabelião de Notas desta Capital, **ALFRED C. TOEPFER EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ(MF) n. 43.338.532/0001-46, com sede e foro na Avenida Américo Buaiz n. 501, sala 311, Torre Norte, Edifício Vitória Office Tower, na Enseada do Suá, na cidade de Vitória/ES e filial na rua Alexandre Dumas n. 2200, 8º andar, Chácara Santo Antônio, nesta Capital, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 348.000,00 (trezentos e quarenta e oito mil reais), a **VG COMÉRCIO, PARTICIPAÇÕES E INTERMEDIações LTDA**, CNPJ(MF) n. 67.386.748/0001-45, com sede na Rua Dr. Flaquer n. 42, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito n. 074502000-07601001, emitida em 01.09.2000 e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeito de Negativa n. E-4.068.722, emitida em 21.09.2000. Valor venal: R\$ 478.656,00. (Microfilme n. 185.499).


Luiz Carlos Costa
ESCREVENTE
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL**AV. 7** – Em 20 de maio de 2022

Ref. prenotação n. 418.389, de 17 de maio de 2022

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida em 1º de abril de 2022, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, instruída com requerimento formalizado nesta Capital, em 13 de maio de 2022, para consignar o ajuizamento da Ação de Procedimento Comum Cível - Mútuo n. 1101436-44.2021.8.26.0100, movida por **HÉLIO BENÍCIO DE PAIVA SOBRINHO**, CPF nº 010.456.888-78, em face de **VG COMÉRCIO, PARTICIPAÇÕES E INTERMEDIações LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 67.386.748/0001-45, no valor de R\$ 832.358,36 (oitocentos e trinta e dois mil trezentos e cinquenta e oito reais e trinta e seis centavos). (Microfilme n. 418.389).
Selo Digital: 1114503310000001005594225


João Carlos Costa
Escrevente
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL**Continua na ficha 03**

matrícula

58.864

ficha

03

São Paulo,

13 de março de 2023**AV. 8** – Em 13 de março de 2023

Ref. prenotação n. 429.759, de 27 de fevereiro de 2023

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 26 de fevereiro de 2023, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. - 00480715820228260100, movida por **HELIO BENICIO DE PAIVA SOBRINHO**, inscrito no CPF sob n. 010.456.888-78, em face de **VG COMERCIO PARTICIPACOES E INTERMEDIACOES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 67.386.748/0001-45, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 13 de dezembro de 2022, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.397.139,63 (um milhão, trezentos e noventa e sete mil, cento e trinta e nove reais e sessenta e três centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 429.759).

Selo Digital: 1114503310000001102189234



Letícia Akemi Koike Checcoli
Escritor



Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL