

MATRÍCULA Nº 58302	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0
FICHA 001		Araras, 26 de julho de 2018

IMÓVEL: UNIDADE CONDOMINIAL AUTÔNOMA, designada pelo apartamento nº 41, localizado no 4º pavimento da Torre 04 – TOLEDO, no Condomínio Plaza Alta Residencial, com frente para a Avenida Horácio Krepischi, nº 300, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, possuindo sala de estar/jantar, varanda com churrasqueira, lavabo, cozinha, área de serviço, suite com banho, dois (02) dormitórios, um banho, circulação e área técnica para ar condicionado; sendo a torre localizada à esquerda e nos fundos para quem da avenida olha para o empreendimento, e a unidade, na mesma posição, à esquerda e na frente, com a área privativa total de 91,95 metros quadrados, sendo 81,60 metros quadrados de área privativa coberta e 10,35 metros quadrados para uma (1) vaga de garagem acessória; área de uso comum de 82,15 metros quadrados, sendo 15,96 metros quadrados de área coberta padrão e 66,19 metros quadrados de área coberta de padrão diferente ou descoberta; área total real de 174,10 metros quadrados e fração ideal no terreno de 0,3648%; onde se acham incluídos os direitos de uso de uma vaga de garagem para estacionamento de veículo, designada pelo nº 380; cadastrada na Prefeitura local, sob nº 12.5.13.03.052, unidade 193.-

PROPRIETÁRIA: - AHKA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ARARAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 18.636.460/0001-76, com sede na cidade de Limeira, deste Estado, na Avenida Carlos Kuntz Busch, 601, sala 25, Parque Egisto Ragazzo.-

Registros Anteriores: - Registros nºs 03 e 70, relativos à Incorporação, Instituição e Especificação, em datas de 30/10/2013 e 26/07/2018, respectivamente, ambos da matrícula nº 48.419, do Livro 2, de Registro Geral, desta Serventia.- **Prenotação nº 103.048, de 18 de julho de 2018.-**

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.01-M.58.302:- PATRIMONIO DE AFETAÇÃO:- O empreendimento onde se acha localizado o imóvel desta matrícula foi submetido ao regime de AFETAÇÃO, conforme averbação nº 04, da matrícula nº 48.419, previsto nos artigos 31-A e 31-B, da Lei Federal nº 4.591/64, com as alterações advindas da Lei nº 10.931/04, pelo qual o terreno e as acessões objeto da incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes.- Araras, 26 de julho de 2018.- Eu, _____, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.02-M.58.302:- HIPOTECA:- O imóvel desta matrícula acha-se hipotecado em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo, Capital, conforme registro nº 05, da matrícula nº 48.419, desta Serventia.- Araras, 26 de julho de 2018.- Eu, _____, José Roberto de Oliveira Franco, substituto que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.03-M.58.302:- AJUIZAMENTO DE AÇÃO:- Araras, 07 de outubro de 2020.- Conforme Certidão expedida em 14/09/2020, pela 2ª Vara Cível local, acompanhada por requerimento, foi distribuída e admitida em juízo, a ação de execução de título extrajudicial, processo nº 0002588-65.2020.8.26.0038, em que são partes:- exequente:- SÉRGIO VITOR GRACHET, CPF nº 319.294.058-12, e, executadas:- 01) AHKA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ARARAS LTDA, CNPJ nº 18.636.460/0001-76; e 02) RIO VERDE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 47.769.120/0001-11, cujo valor da causa é R\$ 184.265,62.- **Prenotação nº 116181, em 23/09/2020.-** Eu, _____, Tiago de Jesus Miranda, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000046524720X

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 17,26 Estado R\$ 4,90 Fazenda R\$ 3,36 Reg.Civil R\$ 0,91 T.J. R\$ 1,18 M.P. R\$ 0,83 Município R\$ 0,69 Total R\$ 29,13

R .04 .--

(continua no verso)

MATRÍCULA nº 58.302, FICHA Nº 001-VERSO

R.04-M.58.302:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 222.134,29 (duzentos e vinte e dois mil, cento e trinta e quatro reais e vinte e nove centavos), conforme Certidão de Penhora Online, expedida em 19/01/2021, às 13:02:31 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 0002588-65.2020.8.26.0038, prenotada sob nº 118270, em 19/01/2021, tendo como exequente, SÉRGIO VITOR GRACHET, CPF sob nº 319.294.058-12, e como executadas, 01) RIO VERDE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, registrada na JUCESP sob nº 35203132539, inscrita no CNPJ sob nº 47.769.120/0001-11; e 02) AHKA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ARARAS LTDA, registrada na JUCESP sob nº 35227446185, inscrita no CNPJ sob nº 18.636.460/0001-76, à qual foi nomeada depositária.- Araras, 05 de março de 2021.- Eu, , Tiago de Jesus Miranda, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000048368321R

Rogério Natal Uccella
Substituto

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 250,21 Estado R\$ 71,11 Fazenda R\$ 48,67 Reg.Civil R\$ 13,17 T.J. R\$ 17,17 M.P. R\$ 12,01 Município R\$ 10,01 Total R\$ 422,35

(continua na ficha 002)