

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

matricula
56379ficha
1

Em 20 de maio de 1988.

IMÓVEL : Apartamento numero 51 , tipo A , localizado no 5º andar, do EDIFÍCIO LANVILLE, situado 'a Rua Itu' n. 255, esquina com a Rua Amparo, contendo dois dormitórios, sala, cozinha, 2 banheiros, hall, area de servico e sacada, com a area privativa real de 79,11 m2., area comum real de 59,3702 m2., totalizando a area construida de 138,4802 m2., correspondendo-lhe uma fracao ideal de 2,83774% , equivalente a 21,084 m2. do terreno. A esse apartamento, corresponde o direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada nos sub solos, com auxilio de manobrista, cuja area esta' incluida na area comum anteriormente mencionada. O terreno onde esta' construido o edificio, e constituido pelos lotes ns. 8 e 9, da quadra 8, da Vila Baeta Neves, com a area de 743 m2.

PROPRIETARIA: BARE' HABITACIONAL E CONSTRUTORA BRASILEIRA LTDA com sede a Av. Paulo Afonso, 152, centro, nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob n. 48.134.571/0001-45.

REGISTRO ANTERIOR : Registro n. 4, feito na Matricula 50.472.

O Escrevente Autorizado,

(GILBERTO BONICIO).

R. 1, em 20 de maio de 1988.

Pela escritura particular de 5 de maio de 1988, a proprietaria ja' nomeada e qualificada, VENDEU o imovel desta Matricula pelo preco de CZ\$3.760.581,88, a CELSON LUIZ MASSURA e s/mr. ROSA - MALENA DORETTO MASSURA, brasileiros, casados pelo regime da comunhao' parcial de bens, na vig. de Lei 6515/77, ele decorador, ela farmacêutica, RG. 6.294.082-SSP-SP. e 12.125.479-SSP-SP., CPF. números 800.374.458/04 e 074.456.038/16, residentes e domiciliados na Rua - Newton Prado, 61, apto. 56, nesta cidade. *

O Escrevente Autorizado,

(GILBERTO BONICIO).

R. 2, em 20 de maio de 1988.

Pela escritura mencionada no R.1, o(s) adquirente(s) acima nomeado(s) e qualificado(s), HIPOTECOU(ARAM) o imovel desta Matricula, a BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIARIO, CGC. 60.917.036/0001-66, com sede na Cidade de Deus, Osasco, SP, para garantir divida no valor de CZ\$ 3.008.465,50 , que devera' ser paga por meio de 180 prestações mensais consecutivas, do valor inicial de CZ\$38.759,48 , incluidos acessorios e taxa de remuneracao nominal de 8,60% ao ano, vencendo-se a i. em 05/ 6 /1.988.

> Sistema de Amortizacao : TP.

O Escrevente Autorizado,

(GILBERTO BONICIO).

matricula

56379

ficha

1

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.3, em 05 de outubro de 2011.

Conforme Certidão recebida eletronicamente aos 21 de setembro de 2011, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, emitida pela Escrivã Diretora do 8º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Luciana Silva Araújo de Aquino, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, nº de ordem 1395/08, constando como exequente o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LANVILLE, inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.060.768/0001-42, como executado CELSO LUIZ MASSURA, e como terceiro responsável, ROSA MALENA DORETTO MASSURA, ambos anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que a PARTE IDEAL correspondente a 1/2 ou 50% do imóvel desta matrícula, encontra-se PENHORADA nos referidos autos, com valor da dívida de R\$12.255,23, tendo como Juiz titular da 8ª Vara Cível desta Comarca o Dr. Fábio Fresca, e figurando Celso Luiz Massura, como depositário do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

AV.4, em 04 de junho de 2014.

Prenotação nº 425.326, de 29 de maio de 2014.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 28 de maio de 2014, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela Escrevente do 4º Ofício Cível da Comarca de Osasco/SP, Sra. Andréa Viana Zacarias, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 0020430-49.2005, constando como exequente, BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, e como executados, ROSA MALENA DORETTO MASSURA e seu marido CELSO LUIZ MASSURA, ambos anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$6.071,00, e figurando o executado, Celso Luiz Massura, como depositário do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

AV.5, em 03 de fevereiro de 2015.

Prenotação nº 437.083, de 15 de janeiro de 2015.

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

56.379

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 03 de fevereiro de 2015

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 14 de janeiro de 2015, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo Escrivão Diretor da 8ª Vara Cível desta Comarca, Sr. Márcio Ribeiro Skliutas, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0032634-31.2008.8.26.0564 (1395/2008), constando como exequente o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LANVILLE; como executado CELSO LUIZ MASSURA; e como terceiros ROSA MALENA DORETTO MASSURA e o credor hipotecário BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, todos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que em substituição da Penhora averbada sob o nº 3, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO na sua totalidade nos referidos autos, com valor da dívida de R\$51.728,64, e figurando o executado Celso Luiz Massura como depositário do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,

FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

matricula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL