

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula
- 56.276 -

ficha
- 01 -

São Paulo, 27 de março de 1987

IMÓVEL:- UM PREDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO situado à rua do Hipódromo, sob número 475, antigos números 125 e 137, no 6º Subdistrito-Brás, desta Capital, medindo 7,00 / metros de frente, por 36,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, / encerrando a área de 252,00 metros quadrados, confrontando / de ambos os lados e fundos, com propriedade de Francisco Ambrosio.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 027.003.0165-1

PROPRIETÁRIOS:- EGISTO PELLEGRINI, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, com ADA TOSONI PELLEGRINI, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Brigadeiro Machado, número 387.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº. 24.810, deste Cartório.

O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di / Lorenzo Neto),.- O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

R.1/56.276:- São Paulo, 27 de março de 1.987:- Pelo Formal de Partilha subscrito em 26 de janeiro de 1.987, pelo Escrivão Diretor do Cartório do 2º Ofício e assinado pelo Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, Forum Central, extraído dos autos (proc. 2.410 / 65) de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de ADA TOSONI PELLEGRINI, que faleceu no estado civil de casada, em primeiras e únicas nupcias, pelo regime da comunhão de bens, com EGISTO PELLEGRINI e de conformidade com a sentença data- da de 17 de outubro de 1.967, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$. 1.488.000,00, FOI PARTILHADO na seguin-

- continua no verso -

matrícula

- 56.276 -

ficha

- 01 -

verso

seguinte proporção: METADE IDEAL a EGISTO PELLEGRINI, italia no, viuvo, comerciante, residente nw rua Nicolau Barreto, nº 75; e, 1/6 PARTE IDEAL a cada um dos seguintes herdeiros: 1) ALBERTO PELLEGRINI, argentino, comerciante, casado, residente na rua Coronel Alberto Bairão, número 336; 2º) EMILIA PELLEGRI DAL COLLETO, argentina, do lar, casada com ANGELO ARMANDO DAL COLLETO, brasileiro, comerciante, residentes na rua Nicolau Barreto, número 77; 3º) WANDA PELLEGRINI MAZELLA do lar, casada com ALBERTO MAZELLA, contador, brasileiros, / residentes na rua Engenheiro Andrade Junior, número 79; TODOS domiciliados nesta Capital.- O Escrevente habilitado, // Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, Jose Simão (José Simão).-

R.2/56.276:- São Paulo, 27 de março de 1.987:- Pelo Formal de Partilha subscrito em 17 de janeiro de 1.986, pelo Escrivão Diretor do Cartório do 2º Ofício e assinado pelo Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, Forum Central, extraído dos autos (proc. 1.045//68) de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de EGISTO PELLEGRINI, falecido no estado civil de viuvo, de ADA TOZONI PELLEGRINI e de conformidade com as sentenças datadas / de 21 de maio de 1.971 e 10 de fevereiro de 1.981, METADE ./ IDEAL do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em Cr\$. .../ 25.200,00, FOI PARTILHADA na seguinte proporção: 1/6 PARTE / IDEAL a cada uma das seguintes herdeiras: 1º) EMILIA PELLEGRINI DAL COLLETO, argentina, do lar, RG. 585.438 (Mod. 19) casada com ANGELO ARMANDO DAL COLLETO, brasileiro, do comercio, RG. 575.242-SP., CPF. do casal 003.632.278-49, residentes na Avenida Paes de Barros, número 1236, apto. 122; e, 2)

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULOmatrícula
- 56.276 -ficha
- 02 -

São Paulo, 27 de

março de 19 87

- continuação da matrícula 56.276 -

2ª) WANDA PELLEGRINI MAZELLA, do lar, RG. 847.248, casada ./ com ALBERTO MAZELLA, contabilista, RG. 708.210, brasileiros, CPF do casal 060.993.868, residentes na rua Engenheiro Andra de Junior, número 79; e, UMA PARTE IDEAL DE 1/12 a cada um / dos seguintes herdeiros: 1ª) ALBERTO PELLEGRINI FILHO, médi co, RG. 3.087.873, CPF. 031.935.198-04, casado com EUNICE .- SILVEIRA PELLEGRINI, socióloga, RG. 694.973, CPF. número ./ 867.936.408-87, brasileiros, residentes na Alameda Santos, / número 1.149, casa 03; e, 2ª) ELVIO PELLEGRINI, representan te comercial, RG. 3.263.759, CPF. 264.970.008-44, casado // com com IRENE MARGARIDA GOLEBSKI PELLEGRINI, fisioterapeuta, RG. 5.056.918, CPF. 896.492.908-00, brasileiros, residentes/ na rua Pimenta Bueno, número 65, apto, 94; TODOS domicilia-/ dos nesta Capital.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, José Simão (José Si-
mão).-

Av.3/56.276:- São Paulo, 27 de março de 1.987:- Pelo mesmo Formal de Partilha que deu origem ao R.2, se verifica que, o imóvel objeto desta matrícula, ATUALMENTE CONFRONTA, do lado esquerdo, de quem da frente olha, com o prédio número 461, de propriedade de Leonor Basilio Ambrosio, do lado direito, com o prédio número 481 e nos fundos, com o prédio número 532 da rua Vinte e Um de Abril, sendo esses dois ultimos, de proprie dade de Henry Mekrycz e Abran Fraygelman.- O Escrevente habi litado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

- continua no verso -

matrícula
56.276ficha
- 02 -

verso

Av.4 - 10/10/2006 - Prenotação nº 271.452 de 12/09/2006.-

Da escritura de 27 de dezembro de 1.989, do 13º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.761, fls. 240 a 244), apresentada por certidão expedida em 28 de setembro de 2006, e da certidão de casamento expedida em 06 de setembro de 2.006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 10º Subdistrito - Belenzinho desta Capital, extraída do termo n.º 11.253, lavrado às fls. 163, do livro B-70, verifica-se que, o co-proprietário constante do R.01, **ALBERTO PELLEGRINI** (filho de Egisto Pellegrini e Adda Tozoni), à época da aquisição do imóvel objeto desta matrícula, era casado sob o regime da comunhão universal de bens, com **ENCARNAÇÃO SALGADO JUAN PELLEGRINI** (filha de Eustachio Salgado Juan e Olga Vizzelli), cujo matrimônio realizou-se em 17 de maio de 1.943. (Luiz Mandarino Junior, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.5 - 10/10/2006 - Prenotação nº 271.452 de 12/09/2006.-

Da mesma escritura que deu origem à Av.04 e da certidão de óbito expedida em 06 de setembro de 2.006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito - Consolação desta Capital, extraída do termo n.º 59.523, lavrado às fls. 544, do livro C-143, verifica-se que, o co-proprietário constante do R.01, **ALBERTO PELLEGRINI**, faleceu em 15 de setembro de 1.967. (Luiz Mandarino Junior, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.6 - 10/10/2006 - Prenotação nº 271.452 de 12/09/2006.-

Da mesma escritura que deu origem à Av.04 e da certidão de casamento expedida em 06 de setembro de 2.006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 27º Subdistrito - Tatuapé desta Capital, extraída do termo n.º 41.316, lavrado às fls. 340, do livro B-108, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 22 de setembro de 1.982, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara da Família, Órfãos e Sucessões de Brasília, Distrito Federal, transitada em julgado, foi homologada a separação consensual dos co-proprietários constantes do R.02, **ALBERTO PELLEGRINI FILHO** e **EUNICE SILVEIRA PELLEGRINI**, que voltou a assinar o nome de solteira, **EUNICE SILVEIRA**. (Luiz Mandarino Junior, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

R.2 - 10/10/2006 - Prenotação nº 271.452 de 12/09/2006.-

Pela mesma escritura que deu origem à Av.04, os proprietários constantes dos R.s 01

Continua na ficha 03



56.276

MATRÍCULA

FICHA

56.276**03****3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

e 02:

1º) EMILIA PELLEGRINI DAL COLLETO e seu marido **ANGELO ARMANDO DAL COLLETO**;**2º) WANDA PELLEGRINI MAZELLA** e seu marido **ALBERTO MAZELLA**;**3º) ALBERTO PELLEGRINI FILHO**, separado consensualmente, residente e domiciliado nesta Capital, na rua dos Cristais, n.º 48;**4º) EUNICE SILVEIRA**, separada consensualmente, assistente social, residente e domiciliada em Santos, neste Estado, na rua Oliveira Lima, n.º 4;**5º) ELVIO PELLEGRINI** e sua mulher **IRENE MARGARIDA GOLEBSKI PELLEGRINI**, todos já qualificados; e,**6º) O Espólio de ALBERTO PELLEGRINI**, falecido no estado civil de casado com Encarnação Salgado Juan Pellegrini, autorizado pelo alvará expedido em 20 de fevereiro de 1.989, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, mencionado no título, **transmitiram por venda** feita a **JOÃO BATISTA RABELO**, comerciante, RG. n.º 4.916.227-SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6515/77, com **MARIA DO SOCORRO RABELO**, do lar, RG. n.º 5.166.524-SP, brasileiros, CPF do casal n.º 807.233.738-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nestor Teixeira Fortes, n.º 57, pelo preço de NCz\$ 2.200,00, **o imóvel objeto desta matrícula**. (Luiz Mandarin Junior, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-**Av.8:- 22/08/2017 - Prenotação n.º 419.926 de 16/08/2017.-**Do requerimento datado de 09 de agosto de 2.017 e do comprovante de inscrição de situação cadastral, emitido em 22 de agosto de 2.017, pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que, **MARIA DO SOCORRO RABELO**, é inscrita no CPF. n.º 044.960.708-98.- (Gisele do Carmo Costa, Escrevente Habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-**Av.9:- 22/08/2017 - Prenotação n.º 419.926 de 16/08/2017.-**Do mesmo requerimento que deu origem à Av. 8 e da certidão expedida em 13 de julho de 2.017, pelo Juízo de Direito da 40ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, verifica-se que foi distribuída em 07 de julho de 2.017, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob n.º 1066378-19.2017.8.26.0100, (artigo 828 do CPC), à 40ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, tendo como exequente **CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A**, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 3º andar,**Continua no verso.**



56.276

MATRÍCULA

FICHA

56.276**03**

verso

CNPJ. nº 07.450.604/0001-89, e como executados, **MARIA DO SOCORRO RABELO** e seu marido, **JOÃO BATISTA RABELO**, já qualificados; cujo valor da causa é de R\$ 4.053.472,73.- (Gisele do Carmo Costa, Escrevente Habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.10:- 22/08/2017 - Prenotação nº 420.089 de 22/08/2017.-

Do Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.2512.00328076-IA-760, datado de 25 de julho de 2017, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Maracanaú - CE, nos autos nº 00028167720165070032, **ficam indisponíveis os bens de MARIA DO SOCORRO RABELO**, já qualificada.- (Gisele do Carmo Costa, Escrevente Habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.11:- 22/08/2017 - Prenotação nº 420.089 de 22/08/2017.-

Do Protocolo de Indisponibilidade nº 201708.0309.00334139-IA-020, emitido em 03 de agosto de 2017, às 09:39:31, verifica-se que, por determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Maracanaú, Estado do Ceará, nos autos do processo nº 00021221120165070032, **ficam indisponíveis os bens de MARIA DO SOCORRO RABELO**, já qualificada.- (Gisele do Carmo Costa, Escrevente Habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.12:- 30/08/2017 - Prenotação nº 420.271 de 25/08/2017.-

Do Protocolo de Indisponibilidade nº 201708.2310.00346315-IA-081, emitido em 23 de agosto de 2017, às 10:43:59, verifica-se que, por determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Maracanaú, Estado do Ceará, nos autos do processo nº 00021239320165070032, **ficam indisponíveis os bens de MARIA DO SOCORRO RABELO**, já qualificada.- (Eliane Joia da Silva, Escrevente habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Av.13:- 14/09/2017 - Prenotação nº 420.823 de 13/09/2017.-

Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 11, nesta matrícula, de conformidade com o protocolo de indisponibilidade 201708.0309.00334139-IA-020, emitido em 03 de agosto de 2017, 1ª Vara do Trabalho de Maracanaú, Estado do Ceará, extraído dos autos nº 00021221120165070032.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Escrevente Habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

- Continua na Ficha nº 04



56.276

MATRÍCULA

FICHA

56.276**04****3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.14:- 03/10/2017 - Prenotação nº 421.357 de 27/09/2017.-

Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 10, nesta matrícula, de conformidade com o Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.2512.00328076-IA-760, por determinação do Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Maracanau - CE, nos autos nº 00028167720165070032. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

*Ricardo R. Andrade**Fabiano Rocha da Cunha***Av.15:- 09/11/2017 - Prenotação nº 422.768 de 08/11/2017.-**

Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 12 nesta matrícula, de conformidade com o protocolo de indisponibilidade nº 201708.2310.00346315-IA-081, emitido em 23 de agosto de 2017, pela 1ª Vara do Trabalho de Maracanau, Estado do Ceará, extraído dos autos nº 00021239320165070032.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

*Flávio Firmino Silva**Mário Aparecido de Lima Bassi***Av.16:- 30/04/2018 - Prenotação nº 428.390 de 16/04/2018.-**

Pela certidão expedida aos 13 de abril de 2018, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 40ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, nos autos (processo nº 1066378-19.2017) da Ação de Execução Civil ajuizada por CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A, CNPJ. nº. 07.450.604/0001-89, em face de MARIA DO SOCORRO RABELO e seu marido JOÃO BATISTA RABELO, todos já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 06 de abril de 2018, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos executados, e os imóveis matriculados sob nºs 16.634, no 15º Oficial de Registro de Imóveis, 67.088 no 2º Oficial de Registro de Imóveis, ambos desta Capital, e 65.438 desta Serventia, foram penhorados em garantia da dívida de R\$ 4.053.482,73, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem, Maria do Socorro Rabelo. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

*Flávio Pinto da Silva Júnior**Mário Aparecido de Lima Bassi***Av.17:- 15/05/2018 - Prenotação nº 429.033 de 30/04/2018.-**

Do requerimento datado de 30 de janeiro de 2.018 e da certidão expedida em 29 de janeiro de 2.018, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Fortaleza, Estado do Ceará,

Continua no verso.



56.276

MATRÍCULA

FICHA

56.276

04

verso

verifica-se que, foi distribuída em 19 de julho de 2017, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0152980-91.2017.8.06.0001, (artigo 828 do CPC), à 6ª Vara Cível da Comarca de Fortaleza, Estado do Ceará, tendo como exequente **BANCO SANTANDER (Brasil) S.A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, CNPJ. nº 90.400.888/0001-42, e como executados, 1) **ADRIANO RABELO**, CPF. nº 251.225.478-07; e, 2) **JOÃO BATISTA RABELO**, CPF. nº 807.233.738-68, já qualificado; cujo valor da causa é de R\$ 15.091.533,49.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.18:- 15/05/2018 - Prenotação nº 429.320 de 09/05/2018.-

Do Protocolo de Indisponibilidade nº 201805.0710.00502762-IA-810, emitido em 07 de maio de 2018, às 10:17:01 verifica-se que, por determinação do Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Fortaleza, Estado do Ceará, deste Estado, nos autos do processo nº 00009523920175070009, **ficam indisponíveis os bens de JOÃO BATISTA RABELO.-** (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Escrevente Habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.19:- 25/03/2019 - Prenotação nº 441.081 de 20/03/2019.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 20 de março de 2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Natal, Estado do Rio Grande do Norte, nos autos nº 00007992820175210005 (Protocolo de Indisponibilidade nº 201903.1907.00745206-IA-009), **ficam indisponíveis os bens de MARIA DO SOCORRO RABELO.-**(Herbert Macedo de Sousa, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000054649199

Av.20:- 25/03/2019 - Prenotação nº 441.081 de 20/03/2019.-

Do mesmo Relatório de Consulta de Indisponibilidade que deu origem à Av.19, verifica-se que, por determinação do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Natal, Estado do Rio Grande do Norte, nos autos nº 00015493020175210005 (Protocolo de Indisponibilidade nº 201903.1909.00745303-IA-460), **ficam indisponíveis os bens de MARIA DO SOCORRO RABELO.-**(Herbert Macedo de Sousa, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000005464819B



56.276

MATRÍCULA

FICHA

56.276

05

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.21:- 04/07/2019 - Prenotação nº 444.672 de 26/06/2019.-

Do Protocolo de Indisponibilidade nº 201906.2509.00846884-IA-500, emitido em 25 de junho de 2019, verifica-se que, por determinação do Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Caucaia, Estado do Ceará, nos autos do processo nº 00005800920175070036, **ficam indisponíveis os bens de JOÃO BATISTA RABELO e MARIA DO SOCORRO RABELO.-** (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000008142519K

Av.22:- 13/08/2019 - Prenotação nº 446.316 de 09/08/2019.-

Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 20, nesta matrícula, de conformidade com o protocolo de indisponibilidade 201903.1909.00745303-IA-460, emitido em 19 de março de 2019, pela 5ª Vara do Trabalho de Natal, Estado do Rio Grande do Norte, extraído dos autos nº 00015493020175210005.-(Herbert Macedo de Sousa, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000009225319M

Av.23:- 23/07/2020 - Prenotação nº 457.804 de 20/07/2020.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 16 de julho de 2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de João Pessoa, Estado da Paraíba, Tribunal Regional da 13ª Região de João Pessoa - Paraíba, nos autos nº 00014534020175130004 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.1613.01232503-IA-240), **ficam indisponíveis os bens de JOÃO BATISTA RABELO.-** (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 11328233100000000185943200

Av.24:- 12/03/2021 - Prenotação nº 468.019 de 11/03/2021.-

Do Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.0915.01521233-IA-310, emitido em 11 de março de 2021, verifica-se que, por determinação do Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Natal, Estado do Rio Grande do Norte - Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região, nos autos nº

Continua no verso.

129425



56.276

MATRÍCULA

FICHA

56.276

05

verso

00008486620175210006, ficam indisponíveis os bens de **MARIA DO SOCORRO RABELO**, já qualificada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000026870221W

Av.25:- 16/03/2.021 - Prenotação nº 468.002 de 11/03/2021.-

Da decisão proferida em 03 de março de 2.021, pelo Juízo da 6ª Vara Cível (SEJUD 1º Grau) da Comarca de Fortaleza - Tribunal de Justiça do Estado do Ceará, extraída dos autos do processo nº 0152980-91.2017.8.06.0001, de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, ajuizada por **BANCO SANTANDER (Brasil) S.A**, CNPJ. nº 90.400.888/0001-42, e outros, em face de **ADRIANO RABELO**; e, **JOÃO BATISTA RABELO**, já qualificado; e, de conformidade com o termo de penhora nos autos, de 03 de fevereiro de 2.021, o imóvel objeto desta matrícula, e os imóveis objetos das matrículas nº 65.438 e 67.699 desta Serventia, de propriedade do segundo executado, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nº 43.715; 67.011; e 67.010, do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital; e, com os imóveis objetos das matrículas nº 71.482; 56.934; e 73.243, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Fortaleza, Estado do Ceará, foram penhorados, em garantia da dívida de R\$ 15.091.533,49, tendo sido nomeado como fiel depositário, o segundo executado.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000026957321S

Av.26:- 30/04/2021 - Prenotação nº 470.178 de 28/04/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 26 de abril de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Campina Grande, Estado da Paraíba, nos autos nº 01307042520155130023 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2611.01595629-IA-730), ficam indisponíveis os bens de **MARIA DO SOCORRO RABELO**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000028590021V

Continua na Ficha nº 06



56.276

MATRÍCULA

FICHA

56.276

06

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.27:- 16/08/2021 - Prenotação nº 475.499 de 12/08/2021

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 10 de agosto de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de João Pessoa - PB, nos autos nº 00011125420165130002 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1017.01760464-IA-050), **ficam indisponíveis os bens de JOÃO BATISTA RABELO.**- (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000321635213

Av.28:- 11/02/2022 - Prenotação nº 483.719 de 31/01/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 31 de janeiro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Campina Grande, Estado da Paraíba, nos autos nº 0000873-35.2016.5.13.0007 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2813.01986561-IA-360), **ficam indisponíveis os bens de MARIA DO SOCORRO RABELO**, já qualificada. (João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 113282331000000038224322Z

Av.29:- 11/03/2022 - Prenotação nº 484.582 de 18/02/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 16 de fevereiro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação da 7ª Vara do Trabalho de João Pessoa, Estado da Paraíba, nos autos nº 00200007920145130022 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.1611.02014143-IA-660), **ficam indisponíveis os bens de MARIA DO SOCORRO RABELO.**- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia Cossa, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 113282331000000039023422Y

Av.30:- 11/03/2022 - Prenotação nº 485.148 de 07/03/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 04 de março de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Campina Grande, Estado da Paraíba, nos autos nº 01305886720155130007 (Protocolo de

Continua no verso.



56.276

MATRÍCULA

FICHA

56.276

06

verso

Indisponibilidade nº 202203.0415.02037006-IA-520), **ficam indisponíveis os bens de MARIA DO SOCORRO RABELO.-** (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia Cossa, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 113282331000000039030922P

Av.31:- 09/05/2022 - Prenotação nº 487.691 de 02/05/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 28 de abril de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 10ª Vara do Trabalho de Natal, nos autos nº 0000248-96.2018.5.21.0010, do Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2813.02118305-IA-470), **ficam indisponíveis os bens de MARIA DO SOCORRO RABELO.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000041102622D

Av.32:- 07/10/2022 - Prenotação nº 494.801 de 07/10/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 05 de outubro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 10ª Vara do Trabalho de Natal, do Estado do Rio Grande do Norte, Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região, nos autos do processo nº 0000387-82.2017.5.21.0010 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.0510.02386929-IA-950), **ficam indisponíveis os bens de MARIA DO SOCORRO RABELO.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000046141522Y

Av.33:- 13/10/2022 - Prenotação nº 495.028 de 13/10/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 11 de outubro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 14ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região, nos autos do processo nº 0001090-88.2017.5.07.0014 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1113.02397368-IA-690), **ficam indisponíveis os bens de JOÃO BATISTA RABELO.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 07



56.276

MATRÍCULA

FICHA

56.276**07****3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Selo Digital: 113282331000000046295822D

Av.34:- 13/10/2022 - Prenotação nº 495.028 de 13/10/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 11 de outubro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 14ª Vara do Trabalho de Fortaleza - CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região, nos autos do processo nº 0001090-88.2017.5.07.0014 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1113.02397368-IA-690), **ficam indisponíveis os bens de MARIA DO SOCORRO RABELO.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000046295922B

Av.35:- 19/10/2022 - Prenotação nº 495.132 de 17/10/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 14 de outubro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Fortaleza, Estado do Ceará, do Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região, nos autos nº 00012291520185070011 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1414.02402546-IA-130), **ficam indisponíveis os bens de MARIA DO SOCORRO RABELO.-** (Bálbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000046485122R

Av.36:- 03/11/2022 - Prenotação nº 495.880 de 01/11/2022.-

Do **mandado de penhora** expedido em 14 de outubro de 2022, pelo Juízo de Direito da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (proc. nº 1001421-96.2022.5.02.0085) da Ação Trabalhista, ajuizada por **RICARDO HENRIQUE DE FREITAS**, CPF. nº 021.534.804-42, tendo como executados: 1) **MARIA DO SOCORRO RABELO**, já qualificada; 2) **DRICOS MOVEIS E ELETRODOMESTICOS LTDA**, CNPJ. nº 04.980.258/0001-52; e, 3) **ADRIANO RABELO**, já qualificado, em cumprimento ao despacho de 06 de outubro de 2022, o imóvel objeto desta matrícula (+6), de propriedade de **JOÃO BATISTA RABELO** e sua mulher **MARIA DO SOCORRO RABELO**, foram penhorados em

Continua no verso.



56.276

MATRÍCULA

FICHA

56.276

07

verso

garantia da dívida de R\$ 7.859,12.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000047011022F

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. - PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. - PARA