

matrícula

543

ficha

1

São Paulo, 27 de JANEIRO de 19 76

O APARTAMENTO Nº 13, do 1º andar do EDIFÍCIO CATHERINE HASSON, à Rua Augusta, nº 2529, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área útil de 96,50m²., a área comum de 22,54m²., e a área total de 119,04m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 3,162% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio. O edifício acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 817, no L. 8-D, deste Cartório.-

PROPRIETÁRIA:- LOURDES SILVA, brasileira, solteira, funcionária pública, domiciliada nesta Capital (RG. nº 4.783.187- e CPF. nº 049.217.048).

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 50.237, no L. 3-AP (Impar).

Contribuinte nº 014.009.0270

O OFICIAL,

Fernando de Barros Silveira
- Fernando de Barros Silveira -

R.1-543. Em 27/JANEIRO/1.976. Por instrumento particular de venda e compra e hipoteca datado de 12 de janeiro de 1.976, passado nesta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel a ARNALDO CALEIRO SANDOVAL, brasileiro, viúvo, médico, domiciliado nesta Capital (RG. nº 217.316 e CPF. nº 002.346.998), pelo preço de CR\$255.000,00.

Registrado por

Francisco Luiz Monteiro
- Francisco Luiz Monteiro - Escr.Aut.-

R.2-543. Em 27/JANEIRO/1.976. Pelo mesmo instrumento particular referido no R.1, Arnaldo Caleiro Sandoval, acima qualificado, HIPOTECOU o imóvel a CIA. REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital (CGC. nº 62.500.376/0001-12) para garantia da dívida do valor de CR\$200.000,00, pagável em 144 prestações reajustáveis, do valor inicial de CR\$... CR\$3.167,71, vencendo-se a primeira delas no dia 10 de fevereiro de 1976, com juros de 10,472% ao ano, multa e demais
(continua no verso)

matrícula

543

ficha

1

verso

e demais condições constantes do título.-

Registrado por

Francisco Luiz Monteiro
- Francisco Luiz Monteiro - Escr. Aut.-

AV.3-543. Em 01/SETEMBRO/1992. Fica averbado o cancelamento da hipoteca objeto do R.2-543, conforme autorização da credora Cia. Real de Crédito Imobiliário, no instrumento particular de 25 de agosto de 1992, passado nesta Capital.

Averbado por

Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

R.4-543. EM 21/MAIO/1993. Da carta de adjudicação passada em 11 de março de 1993, pelo Cartório e Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e Sucessões da Comarca desta Capital, extraída dos autos nº 831/92 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Arnaldo Caleiro Sandoval, ocorrido em 01 de julho de 1992, que era brasileiro, viuvo, médico, portador da cédula de identidade RG nº 217.316, inscrito no CPF sob nº 002.346.998-68, domiciliado nesta Capital, onde residia na Av. Paulista nº 1.793, 1º andar, Cerqueira Cesar, consta que o imóvel cujo valor venal para o exercício de 1992 é de Cr\$60.376.000,00, foi **ADJUDICADO** à sua filha, única herdeira **MARIA THEREZA CONDE SANDOVAL**, brasileira, separada judicialmente, publicitária, portadora da cédula de identidade RG nº 3.305.299, inscrita no CPF sob nº 042.971.508-08, domiciliada nesta Capital, onde reside na Av. Horácio Lafer nº 684, 13º andar. Valor venal do imóvel - 1993: Cr\$506.605.000,00.

Registrado por

Teresinha Ap. Pessoto
Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

(continua na ficha 2)

matrícula

543

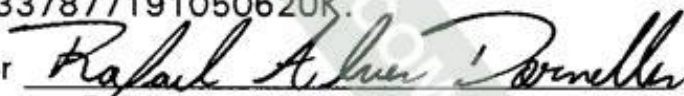
ficha

2

PENHORA

AV.5-543. 6/MARÇO/2020. Da certidão para averbação de penhora expedida em 12/2/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Adriana Baboghluian Souza, do 34º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil, ordem nº 0009762-07.2018, na qual figuram, como exequente, Banco Bradesco S.A., CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, e, como executada, Maria Thereza Conde Sandoval, CPF/MF 042.971.508-08, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 14/2/2019, e nomeada depositária a executada. Valor da dívida - R\$525.755,07. Prenotação nº 337877, de 13/2/2020. Selo Digital: 111195331337877191050620K.

Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

PENHORA

AV.6-543. 22/JULHO/2020. Da certidão para averbação de penhora expedida em 8/7/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Guilherme Pereira de Carvalho, do 8º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil, ordem nº 0085032-71.2017, na qual figuram, como exequente, Banco Bradesco S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, e, como executada, Maria Thereza Conde Sandoval, CPF 042.971.508-08, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 29/6/2020, e nomeada depositária a executada. Valor da dívida - R\$168.474,45. Prenotação nº 340698, de 9/7/2020. Selo Digital: 1111953313406981929767207.

Averbado por


Claudir A. Coutinho - Substituto