

Livro Nº 2 - Registro GeralREGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULOMATRÍCULA
54.276FOLHA
001

Tatui, 10 de Setembro de 2001

Imóvel: Um lote de terreno sob n.º 20 da quadra FI, com frente para a Rua 62, do loteamento denominado **Ninho Verde - Gleba I**, situado na zona urbana do município de Quadra, Comarca de Tatui-SP, com as seguintes medidas e confrontações: mede 15,00m de frente para a Rua 62; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 30,00m, confrontando com o lote 19; do lado esquerdo mede 30,00m, confrontando com o lote 21; e nos fundos mede 15,00m, confrontando com o lote 09, encerrando a área de **450,00m²**. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal de Quadra sob n.º 040.0020-ZN-01 exercício 2.001.

Proprietária: Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede em São Paulo-Capital, à Rua dos Gusmões n.º 639, CNPJ n.º 47.686.555/0001-00.

Registro Anterior: R/1-17.201 no livro 02. Data: 11/02/83 e Loteamento: R/5-17.201 no livro 02. Data: 02/08/83.

O Oficial do Registro: _____ Luiz Carlos Telles Nunes.

R/1-54.276

Em 10 de Setembro de 2.001.

Pela escritura de venda e compra, lavrada em 24 de janeiro de 2.001, no 16.º Tabelionato de São Paulo, no livro 2.508, fls. 217/222, Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda, transmitiu o imóvel descrito pelo preço de R\$5.309,86 (cinco mil trezentos e nove reais e oitenta e seis centavos), para **MARCOS DE ALMEIDA**, brasileiro, gerente administrativo, RG n.º 8.639.738-SSP/SP e CPF n.º 920.330.918-72, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, com **APARECIDA DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, RG n.º 9.538.513-7-SSP/SP e CPF n.º 271.421.788-50, residente e domiciliado em São Paulo-Capital na Rua Ribeirinhos n.º 167. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal de Quadra sob n.º 040.0020-ZN-01, exercício 2.001. A vendedora declara que é dispensada da apresentação da CND do INSS, por ter como objetivo social a comercialização de imóveis e que o imóvel descrito não faz parte de seu ativo permanente.

Registrado por: _____ Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/2-54.276

Em 31 de Agosto de 2.007.

A requerimento de Marcos de Almeida, datado de 26 de Julho de 2.007, procedo esta averbação para ficar constando que conforme projeto aprovado em 24/10/2000 sob nº 290/2000, habite-se nº 01/2007, foi construído no imóvel descrito, um prédio com a área de

Continua no verso...

MATRÍCULA

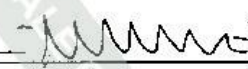
54.276

FOLHA

001

verso

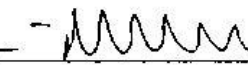
149,97m2, contendo:- 1 varanda, 1 churrasqueira, 1 sala jantar/lareira, 1 cozinha, 3 dormitórios, 2 banheiros, 1 WC e 1 lavanderia, com frente para a rua 62, Bairro Ninho Verde, na cidade de Quadra-SP, o qual recebeu o nº 165 da referida via pública conforme certidão expedida em 13 de Julho de 2.007, pela Prefeitura Municipal de Quadra-SP. Apresentou Certidão Negativa de Débito nº 02600/2007, expedida em 30/07/2007, pelo INSS. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal de Quadra sob nº 01.040.0020-exercício 2.007.

Averbado por:-  Luiz Antonio Romanholi.

R/3-54.276

Em 23 de Outubro de 2.007.

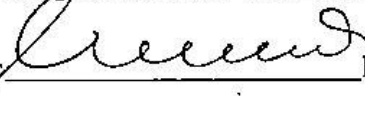
Pela escritura de compra e venda, lavrada em 09 de Outubro de 2.007, no 1º Tabelionato local, no livro 862 às fls.72/73, Marcos de Almeida e sua mulher Aparecida de Almeida, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, havido pelo R/1-54.276 livro 02, pelo preço de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), para **FRANCISCO MEIRELES NETO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG.8.263.960-7-SSP/SP e CPF.867.674.968/04 e **NEUSA DOS SANTOS ANDREATTO**, brasileira, viúva, empresária, RG.9.310.643-9-SSP/SP e CPF.823.188.088/72, residentes e domiciliados na cidade de Sorocaba-SP, na Avenida São Paulo nº 5.235, casa 6. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal de Quadra sob nº 01.040.0020-exercício 2.007.

Registrado por:-  Luiz Antonio Romanholi.

AV.4/54.276

Tatuí, 29 de junho de 2015

Constam dos Contratos Padrões, devidamente aprovados e arquivados neste Cartório, ***restrições de uso do imóvel***, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/54.276 (Protocolo nº 252.087 de 05/09/2016) Tatuí, 16 de setembro de 2016

Francisco Meireles Neto casou com **Neusa dos Santos Andreatto** no regime da comunhão universal de bens, na forma dos artigos 1.667 e seguintes do Código Civil, consoante pacto antenupcial nº 7.991, registrado no livro 03-RA, do 1º Registro de Imóveis de Sorocaba(SP), passando a contraente a assinar **Neusa dos**

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

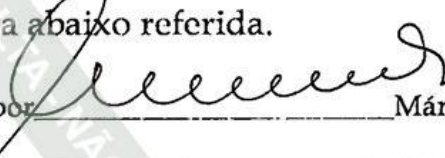
54.276

FICHA

02

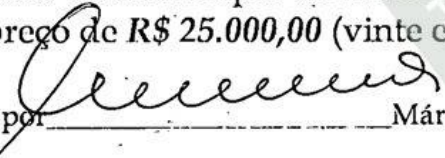
Tatuí, 16 de setembro de 2016

Santos Meireles, conforme certidão extraída do livro B-208, fl. 23, nº 46.472, pelo Registro Civil do 2º Subdistrito de Sorocaba(SP), em 12 de julho de 2008, anexada à Escritura abaixo referida.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

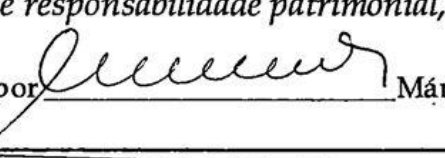
R.6/54.276 (Protocolo nº 252.087 de 05/09/2016) Tatuí, 16 de setembro de 2016

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 1.013, págs. 57/59, pelo 1º Tabelionato local, em 19 de agosto de 2016, *Francisco Meireles Neto* e sua mulher *Neusa dos Santos Meireles* transferem a propriedade, havida pelo R.3, a JEFFERSON ALVES BATISTA, brasileiro, empresário, RG nº 22.059.132-5-SSP-SP, CPF nº 154.581.928-93, casado com ADRIANE ANDREATTO BATISTA, brasileira, representante comercial, RG nº 21.452.515-6-SSP-SP, CPF nº 261.941.088-60, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Sorocaba(SP), na avenida São Paulo, nº 5.235, casa 65, pelo preço de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.7/54.276 (Protocolo nº 281.192 de 29/04/2020) Tatuí, 26 de maio de 2020
Selo digital.1199903210281192ZROME220S

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 1.737.504,99 (um milhão, setecentos e trinta e sete mil, quinhentos e quatro reais e noventa e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1052358-62.2013.8.26.0100, em 29 de abril de 2020, promovida pela *China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S/A*, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, em face de *Francisco Meireles Neto*, CPF nº 867.674.968-04, perante o 33º Ofício Cível da Capital(SP). Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000317532 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009). A presente averbação foi feita em cumprimento a r. Decisão, de 29.04.2020, por tratar-se de responsabilidade patrimonial, na forma dos artigos 790 e 792, do CPC.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

Continua no verso.

MATRÍCULA

54.276

FICHA

02

verso

AV.8/54.276 (Protocolo nº 282805 de 17/07/2020) Tatuí, 30 de julho de 2020

Selo digital L1199903310282805WLDMEY20B

Foi *declarada a ineficácia da alienação* do R.6, em virtude do reconhecimento de fraude à execução (relacionada ao processo nº 0145477-65.2011.8.26.0100), conforme r. Sentença de 11.04.2020, complementada pela r. Decisão de 01.07.2020, à qual foi atribuído caráter de ofício, proferida nos autos dos Embargos de Terceiro nº 1064301-66.2019.8.26.0100, opostos por *Jefferson Alves Batista* e sua mulher *Adriane Andreatto Batista*, em face do *Banco Fibra S.A.*, perante a 39ª Vara Cível do Foro Central Cível da Capital(SP).

Averbado por

 Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.