

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
54.040.-ficha
1

São Paulo, 20 de julho de 19 82.

O apartamento nº 113, localizado no 11º andar do "Edifício Aracati", situado à Rua Luiza Alvares, nº 373, -- Bairro do Cupecê, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo/ a área útil de 78,20m², área comum de 17,06m² e a área total construída de 95,26m², correspondendo-lhe a fração ---- ideal de 2,27272%, cabendo-lhe ainda o direito à guarda e -- estacionamento de um automóvel de passeio de pequeno ou --- médio porte, no estacionamento coletivo, em lugar indeterminado, com o auxílio de manobristas. O referido edifício --- acha-se construído em terreno perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 44.518, deste Cartório. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal -- sob nº 091.172.0001-6.

PROPRIETÁRIA: MINDI COMPANHIA BRASILEIRA DE HABITAÇÕES, com sede nesta Capital, à Rua Estados Unidos, nº -- 1765, CGC nº 60.904.810/0001-02.

TÍTULO ANTERIOR: R.2/ 39.249 (M. 44.518), deste -- Registro.

O Escrevente Francisco C. Vaz

O Escrevente Autorizado Alvaro R. Pinheiro

R.1/ 54.040 Por instrumento particular de venda e -- compra de 29 de junho de 1982, a proprietária transmitiu a GILSON JUNIOR DE JESUS, coordenador de processamento de dados, e sua mulher ADALZIRA LOVAGLIO DE JESUS, brasileiros, / casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à -- vigência da lei 6.515/77, CIRG nºs. 4.461.373 e 3.647.253, / CIC nº 246.497.248-72, residentes e domiciliados na cidade/ de Santos, deste Estado, à Avenida Bernardino de Campos, -- nº 151, apartamento 62, Vila Belmiro, o imóvel matriculado, pelo valor de Cr\$ 5.730.995,72. São Paulo, 20 de julho de -

(continua no verso) -

matrícula

54.040.-

ficha

1

verso

1982. O Escrevente Francisco Lyra - 0 --
 Escrevente Autorizado Blumir R. Pinheiro.

R.2/ 54.040 Pelo mesmo instrumento particular atrás/
 mencionado, os atuais proprietários, GILSON JUNIOR DE JESUS
 e sua mulher ADALZIRA LOVAGLIO DE JESUS, atrás qualificados,
 deram o imóvel matriculado, em primeira e especial hipoteca,
 a favor da CEESP - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO /
 S/A., com sede nesta Capital, à Rua XV de Novembro, nº 111,
 CGC nº 43.073.394/0001-10, para garantir a dívida confessa-
 da, do valor de Cr\$ 5.150.408,40, equivalentes a 3.060,00000
 UPC'S do BNH, a qual deverá ser amortizada através de 180 --
 prestações mensais, consecutivas e reajustáveis, calculadas/
 segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade -
 com o sistema de amortização mencionado no título (SAM), ---
 com juros anuais à taxa nominal de 10%, correspondendo a pri-
 meira prestação, na data do título, a Cr\$76.801,29, já in-
 cluídos principal, juros e demais encargos, com vencimento /
 para o dia 28 de julho de 1982. O valor estimativo do imóvel
 hipotecado é de Cr\$ 6.423.030,55. São Paulo, 20 de julho de/

1982. O Escrevente Francisco Lyra - 0 --
 Escrevente Autorizado Blumir R. Pinheiro.

jf*

Av.3/54.040 - Conforme se verifica do instrumento particular
 adiante mencionado e da ata da assembléia geral extraordiná-
 ria realizada em 28 de dezembro de 1989, registrada na JUCESP
 sob nº 908.590, em 15 de março de 1990, a credora, CAIXA ECO-
 NÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, foi transformada em banco
 múltiplo, sob a denominação de NOSSA CAIXA-NOSSO BANCO S/A.
 São Paulo, 17 de março de 1992. O Escrevente: Blumir R. Pinheiro

Blumir R. Pinheiro . A Escrevente Autori-
 zada: Blumir R. Pinheiro.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

de São Paulo

matrícula

54.040

ficha

02.

São Paulo, 17 de março de 1992

Av.4/54.040 - À vista do instrumento particular de quitação de 16 de outubro de 1991 e por autorização expressa da NOSSA CAIXA-NOSSO BANCO S/A, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca feito sob nº 02, nesta matrícula. São Paulo, 17 de março de 1992. O Escrevente:

A Escrevente Autorizada:

Av-5. Protocolo nº 785.372, em 18/01/2022. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 17 de janeiro de 2022, sob protocolo PH000398938, o imóvel foi PENHORADO, em 11 de setembro de 2020, no autos da ação de execução civil nº 10017153920178260366, da 1ª Vara do Foro Central da Comarca de Mongaguá, que tem como exequente: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS ARMINDO RAMALHO LTDA, CNPJ nº 05.098.101/0001-60; como executado: GILSON JUNIOR DE JESUS, CPF nº 246.497.248-72; como valor da dívida: R\$ 218.909,58 (duzentos e dezoito mil e novecentos e nove reais e cinquenta e oito centavos); e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 24 de janeiro de 2022. Analisado e editado por Sirlene Santos Rosa - escrevente.

Selo digital.1137463210785372E3S1T223

Joelcio Escobar - oficial