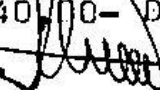
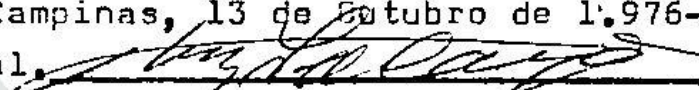
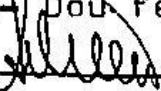
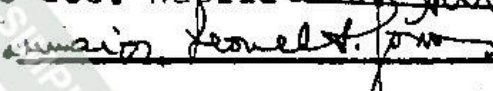


Conjunto nº 5, do 2º pavimento do Edifício José Guernelli --  
à Rua General Osório nº 1.031, em Campinas, composto de :  
duas salas, um WC, e um lavatório, com a área de construção  
de 75,46, digo- construção de: 75,4636 m². fazendo frente  
para o corredor comum de circulação do 2º Andar, do Edifício  
confrontando nos fundos com a Rua General Osório, de um la-  
do com o conj. 4 e de outro lado com o conj. 6, medindo o-  
terreno onde se assenta o Edifício. 14,55 m. de frente para  
a Avenida Francisco Glicério, 14,70 m. nos fundos confron-  
tando com o Banco Comercio e Industria de São Paulo S/A,  
26,40 m. na frente para a Rua General Osório, 26,55 m. de  
outro lado com os outorgantes vendedores, com a área de --  
388,00 m²- CCPM- nº- 42.004.168- PROPRIETÁRIOS:- ESPÓLIO DE  
JOSE GUERNELLI, MARIA MARTINA GUERNELLI POLAZZO, e seu ma-  
rido AMERICO POLAZZO, cic. 277.754.378; LUIZ MARCELINO GUER-  
NELLI, e sua mulher ALZIRA POMPEU GUERNELLI, cic. 038.599.--  
088; RICARDO GUERNELLI e sua mulher CONCENTINA DE LUCA GUER-  
NELLI, cic. 121.577.758; ESPÓLIO DE ALCIDES GUERNELLI, ANGE-  
LIN GUERNELLI, e sua mulher ALZIRA DE CAMARGO GUERNELLI. cic  
041.470.228; ESPÓLIO DE ALCIDES OLIVEIRA MAIA? cic. 143.155.  
808; ERNESTO GUERNELLI SOBRINHO, que também assina ERNESTO -  
GUERNELLI e sua mulher CIRINEIA CAMARGO GUERNELLI, cic. 023.  
442.468; IDRO GUERNELLI e sua mulher OPHELIA GONZALES GUER-  
NELLI, cic. 031.4 5.308; ESPÓLIO DE LUCY CRUZ GOES GUERNELLI  
cic. 006.502.188; ESPÓLIO DE ROSALIA GUERNELLI, cic. 038.599  
088; todos brasileiros, eles do comercio, elas do lar, Cam-  
pinas. TÍTULO AQUISITIVO- nºs- 17.366 e 25-084 d'êste Cartó-  
rio. Pou. Fé. Campinas, 13 de Outubro de 1.976- O Escrevente-  
Hab. Jundival Adalberto Pierobom Silveira- O Oficial-

R-1-5345 Por Escritura pública de 26 de agosto de 1.976, do-

1ª Tab. Local, Lª- 676- fls.180, os proprietários retro qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, à GERVASIO DE-SOUZA CAVALCANTI, brasileiro, casado, do comercio, Av. Hei-  
tor Pontado, 487, Campinas. cic. 014.314.208, por CR\$.  
1.140,00- Dou fé. Campinas, 13 de Outubro de 1.976- O Esc.  
Hab.  Oficial. 

R-2-5345 Por Escritura pública de 17 de março de 1.977, do  
1ª Tab. Local, Lª- 701- fls. 59, o proprietário do R-1- e  
sua mulher dona ESMERALDA TEREZA BELTRIN CAVALCANTI, do lar,  
RG- 4.906.292, brasileira, já qualificados, VENDERAM o imó-  
vel desta matrícula, à Dr. JOÃO PICCINI, brasileiro, casado,  
advogado, residente em Campinas, à Rua Regente Feijó nº 926,  
RG- 4.223.289, cic. 014.219.218, por CR\$- 120.000,00- Dou fé.  
Campinas, 21 de março de 1.977- O Esc. Habilitado   
Jundival A.P. Silveira- O Oficial. 

Prenotação nº 359.578 de 14/11/2018.

**Av.03/5.345 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO** - Promove-se a presente averbação, à vista do demonstrativo de lançamento do IPTU do exercício de 2018, emitido pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 02/10/2018, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3423.13.56.0001.02065. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 29 de novembro de 2018. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Protocolado sob nº 359.578 em 14/11/2018.

**Av.04/5.345 - QUALIFICAÇÃO** - Promove-se a presente averbação, em conformidade com o instrumento objeto do registro seguinte, instruído com certidão de casamento expedida em 09 de novembro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas/SP, e

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

5.345

FICHA

02

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*  
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

comprovante de situação cadastral emitido pela site da Receita Federal, para constar que **JOÃO PICCINI**, é filho de **Augusto Piccini** e **Ordalia Garis**, inscrito no CPF nº 014.219.218-04 e **NAIR FERREIRA GOMES PICCINI**, é filha de **José Ferreira Gomes** e **Maria Calvo Gomes**, inscrita no CPF nº 102.212.248-74, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 29 de novembro de 2018. O Oficial



Rodrigo

Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 359.578 de 14/11/2018.

**R.05/5.345 - VENDA E COMPRA** - Por escritura pública lavrada em 07 de dezembro de 1984, no 1º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro nº 983, páginas 86, os proprietários **JOÃO PICCINI** e sua cônjuge **NAIR FERREIRA GOMES PICCINI**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **NEUZA PESCI GALVES**, brasileira, advogada, filha de **Zelia Pesci Galves** e **Afonso Galves Dias**, inscrita no CPF nº 720.491.898-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MILTON PEREIRA**, filho de **Herminia Penucci Pereira** e **Waldomiro Pereira**, inscrito no CPF nº 169.795.408-15, residentes e domiciliados em Campinas/SP, na Rua Antonio Lapa, 53, pelo valor de Cr\$ 5.600.000,00 (cinco milhões e seiscentos mil cruzeiros). Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 29 de novembro de 2018. O Oficial



Rodrigo

Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 361.665 de 23/01/2019.

**Av.06/5.345 - PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000248116, encaminhado aos 23/01/2019, pelo Escrivão/Diretor Deny Cristian Trakal, extraída

(continua no verso)

**5.345**

02

-VERSO

Campinas, 04 de fevereiro de 2019. O Substituto do Oficial.  
Murilo Hákime Pimenta.