

IMÓVEL: Apartamento nº 114, no 11º andar ou 12º pavimento, do Edifício América Central, integrante do Condomínio Três Américas, situado à Rua Dr. Vila Nova, 199, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área de 32,53m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 0,540% no terreno e em todas as coisas comuns do condomínio.

CONTRIBUINTE: 007.077.0218-6

PROPRIETÁRIA: HAYDEE GUIMARÃES GOULART, brasileira, viúva, do lar, RG 804.133, CIC 023.496.558-49, domiciliada e residente nesta Capital, à Av. Brigadeiro Luiz Antonio, 4856.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 34.993 de 13/10/1958, deste Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO

Oficial Maior

R. 1 - M. 53.023, em 01 de Dezembro de 1987

Da Carta de Adjudicação expedida aos 22/05/1984, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos autos nº 32/82 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de HAYDEE GUIMARÃES GOULART, cujo óbito ocorreu aos 01/01/1982, no estado civil de viúva, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 132.762,00 (cento e trinta e dois mil, setecentos e sessenta e dois cruzeiros), foi ADJUDICADO ao único herdeiro - filho: MARCO ANTONIO GUIMARÃES GOULART, brasileiro, desquitado, bacharel em Direito, RG 894.835-SP, CIC 038.945.508 - 30, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Iraquitã, nº 87.

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO

Oficial Maior

R.02 M.53.023, em 11 de Dezembro de 1987

Por escritura datada de 04/12/1987, (Lv.757, fls.193), lavrada no 27º Cartório de Notas desta Capital, o proprietário MARCO ANTONIO GUIMARÃES GOULART, já qualificado, proprietário, atualmente residente e domiciliado nesta Capital à rua Iguatemi, 462, aptº 11, TRANSMITIU por VENDA feita a AIDYL MANSUR, brasileira, solteira, maior, assistente técnico de ensino, RG nº 1.787.124-SSP-SP, CIC nº 036.900.088-91

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula
53.023

ficha
01

verso

residente e domiciliado nesta Capital, à rua Major Sertório nº 603, aptº 32, o IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de CZ\$.39.000,00 (trinta e nove mil cruzados).-

Registrado por

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 03 / 53.023 *penhora*

Em 07 de janeiro de 2021 - Prot. 346.259 (16/12/2020)

Selo n. 113571331YF000268045VM21H

Pela certidão expedida aos 16 de dezembro de 2020, pelo Juízo de Direito da 37ª. Vara Judicial do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n. 0089458-58-2019-8-26-0100 da Ação de Execução Civil, movida pela **CIDADE NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA.- ME**, CNPJ 02.603.208/0001-20, em face de **AIDYL MANSUR**, CPF 036.900.088-91, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 24.802, 31.579, 35.869, 37.968, 49.112 e 79.910, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.032.436,90, tendo sido nomeada fiel depositária a executada AIDYL MANSUR.

manoela
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada