

MAT. 53.543

RUA MARIZ E BARROS Nº 144.-SALA 516.

FLS. 01



República Federativa do Brasil
ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL

PODER JUDICIÁRIO

Registro de Imóveis do 11.º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS N.º 542 - SALA 1012

MAURO FONTAINHA DE ARAUJO
Oficial

RENATO DE SALLES ABREU
Substituto

MATRÍCULA Nº 53.543 Lº 2 R/3 FLS. 03

IMÓVEL: Sala nº 516, na rua Mariz e Barros nº 144, com a fração - de 0,5/100 do terreno na freguesia do Engenho Velho, medindo o terreno, 16,50m de frente pelo futuro alinhamento par da rua Mariz e Barros 44,50m do lado direito, 15,35m nos fundos e 44,90m do lado esquerdo em 4 segmentos 10,00m mais 6,00m mais 12,00m mais 16,90m - sendo os 3 primeiros retilíneos, e o último em curva de concordância confrontando a direita com o prédio nº 156 da rua Mariz e Barros e parte com o prédio nº 16 da rua Paraiba, nos fundos com o - prédio nº 18, da rua Paraiba do lado esquerdo com o prédio nº 126, da rua Mariz e Barros e com alinhamento projetado impar da rua projetada conforme PA 6746.- Inscrição nº 1253574. CL 6155.-Proprietária: HILDA SUZANA REIS, brasileira, solteira, maior, bancária, -- aposentada portadora da carteira de identidade do OCC/SSP de São - Paulo, nº 517732 de 22/02/78, inscrita no CIC nº 022.838.087/15, residente nesta cidade. Título de Propriedade Lº 3 DC nº 81921-290, - Lº Aux. E 850.44-(Convenção) deste Registro. Habite-se em 26/01/73.-----

R 1/53.543.-COMPRA E VENDA: De acordo com a escritura de 08/7/82, - do 5º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2770 as fls. 186vº ato - nº 88, a proprietária qualificada na matrícula, vendeu o imóvel - pelo preço de CR\$1.900.000,00 a NELHO BENITES, brasileiro, solteiro, maior, militar da reserva, portador da identidade da PMERJ número 03341 de 17/2/82, com o CPF nº 105.594.007/30, residente nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia número - 24/20218, em 30/6/82. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 1982.-----

R.2-53543/PENHORA: Protocolo: 670859 de 06/09/2022. Documentos apresentados: Ofício 513/2022/OF de 05/09/2022 expedido pela 38ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, Decisão de 01/09/2022 e Termo de Penhora de 05/09/2022, hoje microfilmados. **Construção:** Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MMA. Juíza de Direito Dra. Milena Angélica Drumond Moraes Diz. **Ação:** Procedimento Comum - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício. **Número do Processo:** 0181296-49.2020.8.19.0001. **Movida por:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARIZ E BARROS, CNPJ nº 39.935.705/0001-36. **Em face de:** ESPÓLIO DE NELHO BENITES, CPF/MF nº 105.594.007-30. **Valor da dívida:** R\$61.567,48. **Depositário do bem:** Espólio de Nelho Benites, CPF/MF nº 105.594.007-30.-----

Selo Eletrônico: EEGR 77378 JNO.

Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723