

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

52.898

ficha

01

São Paulo, 1º de outubro de 1981.

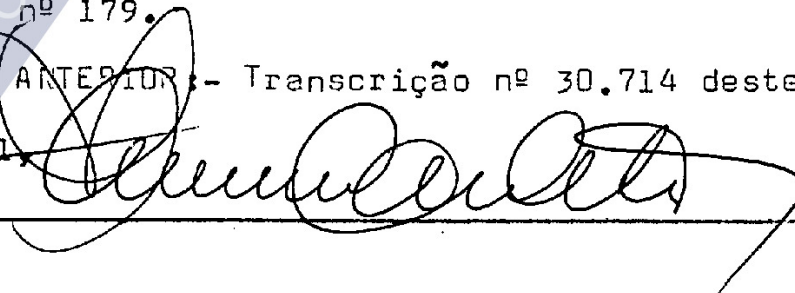
IMÓVEL:- Um terreno à Av. Aricanduva ou Av. e Canal do Aricanduva, para efeito de localização lote 11 no 3º - Subdistrito Penha de França, medindo 10,00m de frente, por 28,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, com a área de 280,00ms²., - confrontando (de ambos os lados e fundos) atualmente do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o prédio nº 511, do lado esquerdo com o prédio nº 499, e nos fundos com parte do prédio nº 499, que faz frente para a Rua Dr. Alvares Robião, e está situado do lado esquerdo de quem parte da Av. Celso Garcia para a Av. Marginal, distante 505,10ms.

CONTRIBUINTE:- 062.181.0011-1 (área maior).

PROPRIETÁRIO:- ALBERTO BADRA e sua mulher SOMAIA BADRA ou SONIA BADRA, brasileiros, ele engenheiro, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Azevedo Macedo, nº 48; MIGUEL BADRA JUNIOR e s/m EDWITER VIGGIANI BADRA, brasileiros, ele arquiteto, ela do lar, casados em comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, RG. nºs. 301420-SP e 1.153.876-SP., CPF. 006.559.028-72, residentes e domiciliados n/Capital, à Rua Guadalupe, nº 328, e CLAUDIO BADRA e s/m PILAR ARIAS BADRA, brasileiros, ele engenheiro, ela do lar, casados em comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, RG. nºs. 301.419-SP. e 461.561-SP., CPF. 002.906.618-20, residentes e domiciliados n/Capital, à Rua Professor Filadelfo Azevedo, nº 179.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 30.714 deste Cartório.

O Oficial,



- continua no verso -

matrícula

52.898

ficha

01

verso

R.1/52.898 - São Paulo, 1º de outubro de 1.981.

Por escritura de 07/07/81, livro 1.884, folhas-139, do 17º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários sendo o ESPÚLIO DE ALBERTO BADRA, neste ato representado por sua inventariante SOMAIA BADRA, brasileira, viúva, do lar, RG. 936.949-SP. e CPF. 023.211.058-10, residente e domiciliada n/Capital, à Rua Equador, nº 104, nos termos do alvará transcrito no título, venderam à ALBERTO GERAISSATI, brasileiro, comerciante, casado em comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77 com ZELINA ALVARES GERAISSATI, RG. sob o nº-527.059-SP. e CPF. 101.089.808-63, residentes e domiciliados n/Capital, à Rua Pedro Teixeira, nº 77, o imóvel por Cr\$.... 420,00. O Esc. Hab. (Roberto Ferreira). O Oficial,

Av.2/52.898 - São Paulo, 1º de outubro de 1.981.

Pela mesma escritura, o comprador autorizou - esta averbação, para ficar constando que, no terreno objeto desta, foi construído um prédio que recebeu o nº 501 da Av.-Aricanduva, como prova o recibo expedido pela Prefeitura de - São Paulo, em 1.981 nº 000.721-3 Esc. Hab. (Roberto Ferreira). O Oficial,

Av.03/52.898, em 15 de março de 2023. - Prenotação nº 627.002 de 10/03/2023.

Por Certidão expedida aos 09 de março de 2023, expedida pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (penhora online), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0142014-86.2009.8.26.0100, valor da causa R\$ 2.143.302,03, exequente: YANG FENG SEN, CPF/MF sob nº. 022.970.678-95,

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**

matrícula

52.898

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

15 de março de 2023

executado: **ALBERTO GERAISSATI - ESPÓLIO**, CPF/MF sob nº. 101.089.808-63, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ALBERTO GERAISSATI - ESPÓLIO**, sendo nomeado como depositário: **ALBERTO GERAISSATI - ESPÓLIO**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000075197823H

thaina. _____