

CNM 111187.2.0052897-67

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

52.897

folha

01

São Paulo, 12 de outubro de 1981.

IMÓVEL:- Um terreno à Av. Aricanduva ou Av. e Canal do Aricanduva, para efeito de localização lote 12 no 3º - Subdistrito Penha de França, medindo 10,00m de frente, por 28,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, com a área de 280,00ms², - confrontando de ambos os lados e fundos, atualmente do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o prédio nº 527, do lado esquerdo com o prédio nº 501, e nos fundos com parte do prédio nº 499, que faz frente para a Rua Dr. Alvaros Robião, e está situado do lado esquerdo de quem parte da Av. Celso Garcia para a Av. Marginal, distante 515,10ms.

CONTRIBUINTE:- 062.181.0011-1 (área maior).

PROPRIETÁRIO:- ALBERTO BADRA e sua mulher SOMAIA BADRA ou SONIA BADRA, brasileiros, ele engenheiro, ela - do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Azevedo Macedo, nº 48; MIGUEL BADRA JUNIOR e s/m EDWITER VIGGIANI BADRA, brasileiros, ele arquiteto, ela do lar, casado em comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, RG. nºs. 301420-SP e 1.153.876-SP., CPF. (ambos) nº 006.559.028-72, residentes e domiciliados n/Capital, à Rua Guadalupe, nº 328, e CLAUDIO BADRA e s/m PILAR ARIAS BADRA, brasileiros, ele engenheiro, - ela do lar, casados em comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, RG. nºs. 301.419-SP. e 461.561-SP., C.P.F.M.F. sob nº 002.906.618-20, residentes e domiciliados n/Capital, à Rua Professor Filadelfo Azevedo, nº 179.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 30.714 deste Cartório.

O Oficial,

- continua no verso -

CNM 111187.2.0052897-67

matrícula

52.897

ficha

01

verso

R.1/52.897 - São Paulo, 1º de outubro de 1.981.

Por escritura de 07/07/81, livro 1.884, folhas-139, do 17º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários sendo o ESPÓLIO DE ALBERTO BADRA, neste ato representado por sua inventariante SOMAIA BADRA, brasileira, viúva, do lar, RG. 936.949-SP, e CPF. 023.211.058-10, residente e domiciliada n/Capital, à Rua Equador, nº 104, nos termos do alvará transcrito no título, venderam à ALBERTO GERAISSATI, brasileiro, comerciante, casado em comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77 com ZELINA ALVARES GERAISSATI, RG. 527059-88 e CPF. 101.089.808-63, residentes e domiciliados n/Capital, à Rua Pedro Teixeira, nº 77, o imóvel por R\$ 420,00 Esc. - Hab. (Roberto Ferreira). O Oficial,

Av.2/52.897 - São Paulo, 1º de outubro de 1.981.

Pela mesma escritura, o comprador autorizou - esta averbação, para ficar constando que, no terreno objeto desta, foi construído um prédio que recebeu o nº 511 da Av. - Aricanduva, como prova o Recibo expedido pela Prefeitura de - São Paulo, em 1.981 nº 000.721. O Esc. Hab. (Roberto Ferreira). O Oficial,

R.3/52.897 - São Paulo, 14 de Agosto de 1.984.

Por Instrumento Particular datado de 14 de maio de 1.984, os proprietários, ALBERTO GERAISSATI, já qualificado, e sua mulher, ZELINA ALVARES GERAISSATI, brasileira, do lar, RG.2.755.952-SP., locaram o imóvel objeto desta matrícula à SUL BRASILEIRO SP CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede nesta Capital, à rua da Consolação, 382, CGC. nº.60.426.855/0001-00, pelo prazo de 05 anos, iniciando-se em 15/05/1984, e --

-continua ficha 02-

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEISmatrícula
52.897ficha
02

Capital

São Paulo, 14 de Agosto de 19 84

e vencendo-se em 14/05/89, sendo o valor do aluguel mensal--
de R\$.350.000,00, reajustáveis na forma e com as demais condi-
ções constantes do Instrumento, cujo microfilme fica arquivado
do neste Cartório.-- O Esc. Hab. (Roberto Fer-
reira). O Oficial,

mm

Av.04/52.897, em 15 de março de 2023. - Prenotação nº 627.002 de 10/03/2023.

Por Certidão expedida aos 09 de março de 2023, expedida pela
Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, enviada pelo
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de
Execução Civil, processo nº. 0142014-86.2009.8.26.0100, valor da causa
R\$.2.143.302,03, exeqüente: **YANG FENG SEN**, CPF/MF sob nº. 022.970.678-95,
executado: **ALBERTO GERAISSATI - ESPÓLIO**, CPF/MF sob nº. 101.089.808-
63, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta
matricula, de propriedade de **ALBERTO GERAISSATI - ESPÓLIO**, sendo
nomeado como depositário: **ALBERTO GERAISSATI - ESPÓLIO**, já
qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000075197723J

thaina.