

de São Bernardo do Campo

matrícula

5236

ficha

-1-

S. B. C. 18 de novembro de 1976

IMÓVEL:- Uma sala sob o nº 35 localizada nº 3º andar do Edifício Barão do Rio Branco, do Condomínio Detroit, situado à Rua Baffin nº 145, confrontando-se pela frente com o hall de entrada; pelo lado direito com o corredor que separa o Edifício do Edifício Duque de Caxias; pelo lado esquerdo com a sala nº 33, e, pelos fundos com propriedade de Francisco Matarazzo Sobrinho; com uma área privativa de 74,83 metros quadrados, área comum de 18,97 metros quadrados, totalizando 93,80 metros quadrados, cabendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,6896%. O Condomínio Detroit esta construído sobre um terreno constituído pelos lotes nºs 1, 2, 3, 4, 5 e 6 da quadra 28 do Jardim do Mar, descritos da seguinte forma:- os lotes nºs 1, 2, 3, 4 e 5 da quadra nº 28 formaram um só todo, medindo 1.428,00 metros quadrados, assim descrito e confrontado:- faz frente para a Avenida Lucas Nogueira Garcez, esquina com a Rua Jônio, medindo por uma linha curva, num raio de 167,00 metros, com desenvolvimento de 38,50 metros de frente para a Avenida Lucas Nogueira Garcez; segue por uma linha curva que constitui a curva de concordância entre a Avenida Lucas Nogueira Garcez e a Rua Jônio, num raio de 15,00 metros, com desenvolvimento de 19,50 metros; 11,00 metros por uma linha reta, de frente para a Rua Jônio, pelo lado direito de quem da Avenida Lucas Nogueira Garcez olha para o terreno, na confrontação com o lote nº 6, tendo nos fundos a largura de 50,00 metros, onde confronta com propriedade de Francisco Matarazzo Sobrinho; Lote nº 6 da quadra 28, medindo 348,00 metros quadrados, assim descrito e confrontado:- mede 7,00 metros de frente para a Avenida Lucas Nogueira Garcez, mais 3,00 metros de chanfrado, na esquina da Avenida Lucas Nogueira Garcez, com a Rua Baffin; 32,88 metros de frente aos fundos, pelo lado direito de quem da frente da rua olha para o terreno no alinhamento da Rua Baffin; 35,00 metros, mais ou menos da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, na confrontação com o lote nº 5, tendo nos fundos a largura de 10,00 metros, na confrontação com propriedade de Francisco Matarazzo Sobrinho. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 007.040.030-015.-

PROPRIETÁRIOS:-MILTON BIGUCCI, advogado e sua mulher SUELI PIOLI BIGUCCI, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 005.346.178, domiciliados e residentes em São Bernardo do Campo, à Avenida Washington Luis 330, em Rudge Ramos.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições números 58.510 e 58.198 - deste Registro.

O Escrevente Autorizado

(Heitor Bechelli)

(segue no verso)

matrícula

5236

ficha

-1-

verso

R. 1/5236, em 18 de novembro de 1976.

Pela escritura de 27 de outubro de 1976, lavrada no 4º Cartório de Notas de São Caetano do Sul, neste Estado, Enoch Augusto Rezende, Escrivão, (Livro 9 fls. 120), os proprietários MILTON BIGUCCI e sua mulher SUELI PIOLI BIGUCCI, retro qualificados, VENDERAM o imóvel consistente na sala descrita nesta matrícula, pelo preço de R\$415.000,00 incluído a vaga na garagem, a FRANCISCO PAULO URAS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria Cleyde Guedes - Palaia Uras, engenheiro, inscrito no CPF sob o nº 004.917.808, domiciliado e residente à Rua Topazio 654, Aclimação, em São Paulo, Capital.

O Escrevente Autorizado

(Hector Bechelli)